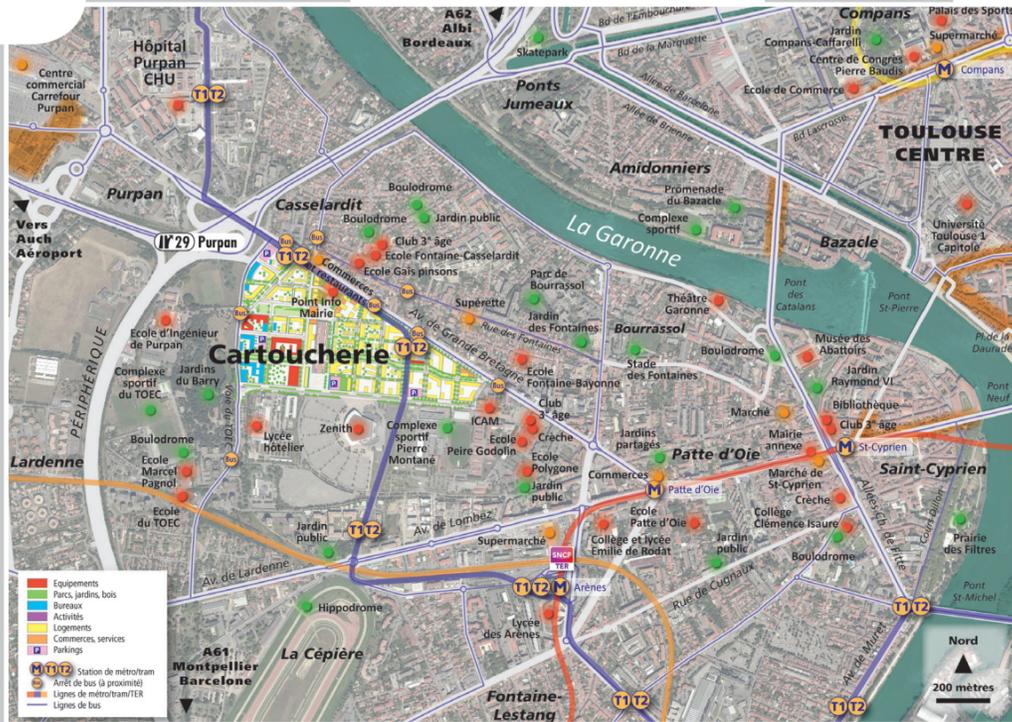




Concédant : Ville de Toulouse
 Aménageur : Oppidea
 Urbanistes : Atelier des Paysages
 et Atelier Bernard Paris



La Cartoucherie dans son environnement



Plan de masse de La Cartoucherie



Ecoquartier La Cartoucherie à Toulouse

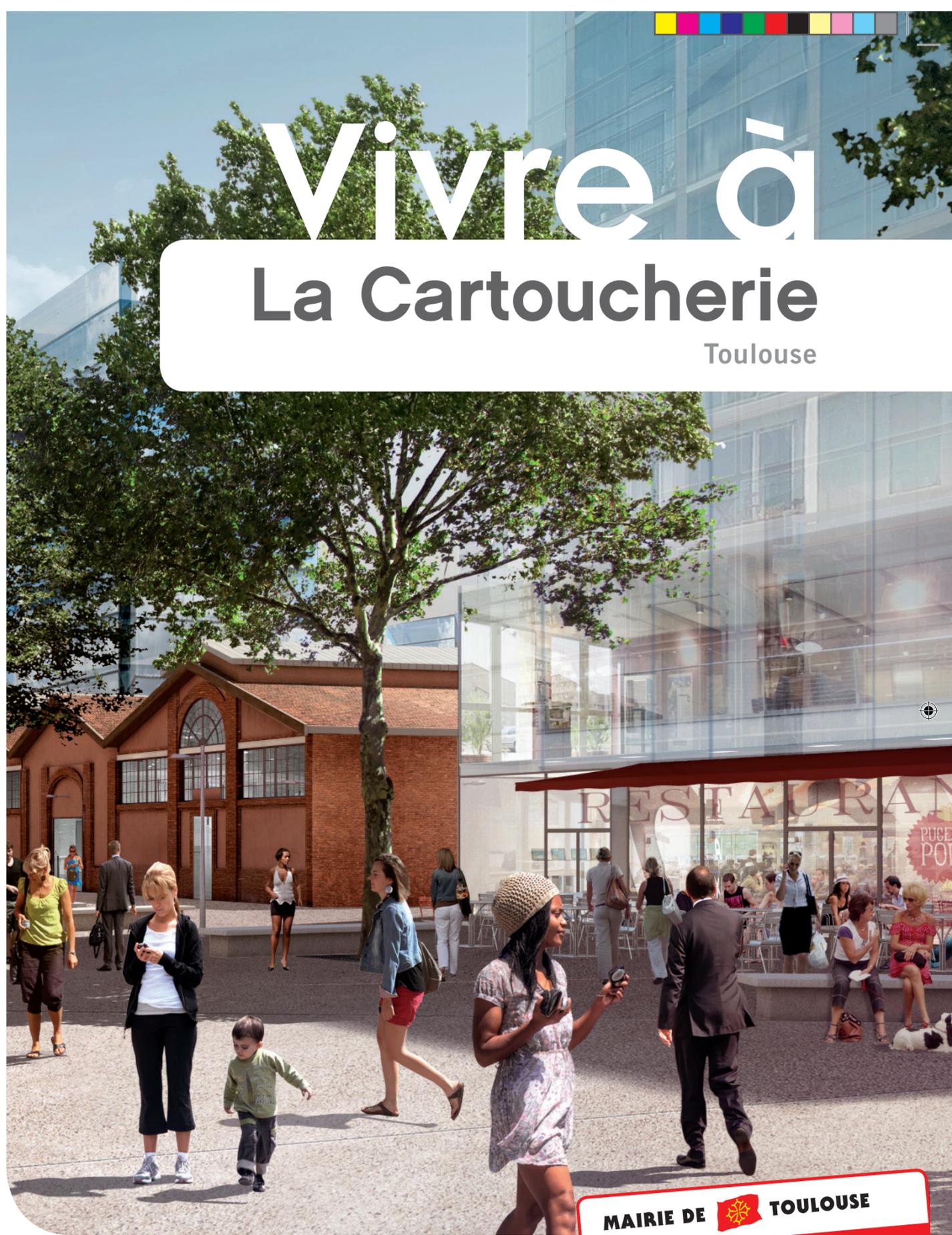
MAIRIE DE TOULOUSE

- Equipements
- Parcs, jardins, bois
- Bureaux
- Activités
- Logements
- Commerces, services
- Parkings
- Tramway Lignes 1 & 2
- Arrêt de bus
- Station Vélo Toulouse
- ÎLOT (avancement)
- Réalisé
- En chantier
- À l'étude
- Non attribué



www.oppidea.fr

Oppidea - Mars 2018 - Conception bigbang - Photos © Ateliers de Paysages Asjoom / Christophe Pucci / Philippe Rault pour PPA



Vivre à La Cartoucherie

Toulouse

MAIRIE DE TOULOUSE

WWW.TOULOUSE.FR

Toulouse en grand !



▲ La promenade des sports au cœur du quartier fait le lien entre La Cartoucherie et le jardin du Barry.

Choisissez dès aujourd'hui le quartier où s'imagine le Toulouse de demain

Situé à Toulouse intra-muros, en bordure du charmant faubourg de Saint-Cyprien, l'écoquartier de La Cartoucherie est sans conteste le futur quartier tendance de Toulouse !

Conjuguant patrimoine et innovations multiples, il réunira autour de ses halles Art Déco restaurées tous les ingrédients d'une vie agréable, sereine et connectée, avec une riche programmation culturelle, sportive gastronomique, et de loisirs. Le quartier, ouvert et vivant, bénéficie d'un emplacement idéal sur la ligne de tramway reliant le centre-ville – à 10 minutes –, la station de métro

des Arènes, l'aéroport et les zones d'activités dynamiques de Purpan et d'AéroConstellation.

Largement pourvu en services publics et en commerces de proximité, il propose à ses habitants le parfait compromis entre l'animation et la convivialité d'un cœur de ville et un cadre de vie verdoyant et paisible, parsemé de pistes cyclables, d'allées piétonnes végétalisées et d'esplanades arborées. La Cartoucherie, c'est aussi le trait d'union entre le vaste jardin du Barry, les installations sportives du TOEC et les berges de la Garonne.



« J'ai choisi d'acheter un appartement à La Cartoucherie pour sa proximité avec mon travail à Purpan et avec le centre-ville de Toulouse. J'aurai tout à côté de chez moi ! »

Nadine, habitante du quartier



« J'habite à 2 minutes. Je vais pouvoir profiter des nombreux espaces verts prévus sur le quartier ainsi que des futurs commerces. Je pourrai tout faire à pied ou à vélo. »

Pierre, habitant du quartier Casselardit

L'essentiel du quotidien à portée de main

En cœur de quartier

- **Équipements publics de proximité** : mairie de quartier, crèches, groupes scolaires, Pôle Régional d'Enseignement et de Formation aux Métiers de la Santé, Zénith, jardin du Barry et son parcours sportif.
- **Commerces** : la grande place entre les halles et la station de tramway accueillera une diversité de boutiques permettant de satisfaire tous les besoins du quotidien. Les halles, réhabilitées, accueilleront un programme multiculturel ambitieux et très animé, organisé en « tiers-lieu » : un espace alternatif où se côtoieront gastronomie, sports et bien-être, culture et co-working dans une ambiance sans cesse renouvelée.

Et à peine plus loin

Tout proches de La Cartoucherie, le centre commercial de Purpan et le quartier de Saint-Cyprien proposent une palette commerciale complète. Le marché couvert de Saint-Cyprien est l'un des plus réputés de Toulouse.

Le quartier est environné d'une multitude d'équipements publics de grande qualité. Notamment dans le domaine éducatif, avec de nombreux lycées et établissements d'enseignement supérieur. Et dans celui de la santé, avec le CHU Purpan et la clinique Pasteur.

Les possibilités culturelles et de loisirs sont également multiples : musée des Abattoirs, théâtre Garonne, Odysud, hippodrome, complexes sportifs (Toec, Pierre-Montané, Fontaines), berges de la Garonne.

▼ Le parking du Barry, le premier parking mutualisé de la métropole.



La Cartoucherie fait partie des quartiers labellisés « Écoquartier » - phase 2 en décembre 2017 par le Ministère de la Cohésion des territoires.

LES + DU QUARTIER



Utilisation d'énergies renouvelables : chauffage et rafraîchissement par un réseau de chaleur utilisant l'énergie produite par l'usine d'incinération des déchets du Mirail.



Déplacements et modes doux : desserte en transports en commun (tramway au cœur du quartier et 2 lignes de bus), quartier entièrement cyclable, et cheminements piétons, parking silo mutualisés, etc.



L'habitat participatif : une nouvelle manière d'habiter, de partager et de concevoir son logement.

Des logements pensés pour le bien-vivre

À La Cartoucherie, la qualité de vie est partout, dans les logements aussi bien que dans la rue ! Terrasses et balcons ouvrant sur les cœurs d'îlot aménagés en jardins partagés, volumes spacieux, orientations multiples des logements, confort thermique été comme hiver, sobriété énergétique : ici, les maîtres mots sont le bien-être, la fonctionnalité, l'intimité et la tranquillité.

DES STATIONNEMENTS INNOVANTS



Faisant la part belle aux déplacements piétons et cyclistes, le quartier innove pour le confort de tous en regroupant les stationnements dans des parkings silos. Des dépose-minute seront aménagés au pied des immeubles, des services d'autopartage seront également proposés, ainsi que des points relais pour les livraisons.

▲ Le Pôle Régional d'Enseignement et de Formation aux Métiers de la Santé : un campus unique en France, pôle d'excellence de formation aux métiers de la santé.



- 1/ Plus besoin de la voiture, le tramway vous amène à l'aéroport ou vers le centre-ville de Toulouse en quelques minutes.
- 2/ Des logements pour tous, avec de larges terrasses.
- 3/ Vous êtes à 5 minutes à vélo du marché de St-Cyprien.
- 4/ Avec plus de 1 000 nouveaux habitants, la vie de quartier prend place à La Cartoucherie.

UN QUARTIER CONNECTÉ

2 arrêts du tramway T1 (Palais de justice-aéroport direction AéroConstellation)

2 lignes de bus : Linéo 2 et 45

Métros A, B, train ligne C : station des Arènes à 5 minutes

Centre-ville à 10 minutes

Périphérique à 2 minutes