PLAN DE CESSION 2020– FOIRE AUX QUESTIONS

En combien d'exemplaires remettre le dossier de candidature et sous quel format ?

Le dossier de candidature est à remettre à Oppidea en version papier en un seul exemplaire. Le format du dossier est le format A4.

L'ensemble de votre dossier sera inséré dans une chemise à élastique bleu pour les promoteurs et une chemise à élastique orange pour les bailleurs – format A4.

Combien de page doit faire mon dossier ?

Nous limitons le nombre de feuilles à 10, recto/verso (soit 20 pages).

Comment procéder au classement des ilots et combien de choix avons-nous ?

Le document Word joint au dossier de consultation intitulé « Classement des ilots » est à compléter, imprimer et à coller sur la devanture de votre chemise à élastique. Cela permet un visuel rapide de votre candidature.

Vous avez la possibilité de candidater sur 6 ilots maximum.

Vous ne devez inscrire qu'un seul îlot par case, vous ne pouvez pas faire de regroupement.

Par exemple « 1^{er} choix - MALEPERE ilots A11/A20 » n'est pas valide il faudra plutôt inscrire :

1^{er} choix - MALEPERE ilot A11

2^{ème} choix - MALEPERE ilot A20

Peut-on répondre en co-promotion avec un autre promoteur sur un îlot ? comment procéder ? doit-on constituer un dossier à part ?

Si vous souhaitez répondre en co-promotion (2 promoteurs) sur un îlot, vous ne constituerez pas de dossier à part, et intégrerez dans votre classement et votre dossier de candidature cette co-promotion.

Vous indiquerez l'équipe en co-promotion dans la case prévue à cet effet sur le document « Classement des ilots ». Vous veillerez à la concordance des dossiers c'est-à-dire que les 2 promoteurs doivent inscrire à la même position dans leur dossier de candidature respectif, le lot sur lequel ils sont en co-promotion.

Pour les ilots en VEFA, doit-on choisir le bailleur ?

Pour les ilots en VEFA, vous n'avez pas à désigner le bailleur. Il appartient à la Commune où se situe l'îlot en question, et sur la base de l'analyse des dossiers de candidature, de désigner le bailleur.

Puis-je faire une seule grille d'engagement pour plusieurs lots ?

Lorsque vous téléchargerez le dossier de consultation, vous trouverez le modèle de la grille initiale d'engagements au format Word. Cette grille est à remplir pour chaque îlot candidaté.

Doit-on vous faire des propositions d'architecte à ce stade ?

Au stade du dossier de candidature vous ne devez pas nous faire de proposition d'architectes. Cette étape interviendra à l'issue de la sélection des 3 promoteurs.

Il en est de même pour les ilots dont la thématique est « intégration d'une jeune agence d'architectes » : nous n'attendons pas des propositions d'architecte mais votre engagement sur cette intégration.

Quand nous annoncera-t-on le résultat et comment ?

Nous n'avons pas de date précise mais nous souhaitons une annonce pour courant Mars. L'analyse de vos dossiers de candidature est un processus qui nécessite une validation de l'ensemble des acteurs du territoire de l'ilot en attribution. Il peut être plus ou moins long en fonction des enjeux et des attentes.

L'annonce des résultats vous sera communiquée par courriel et par courrier.

Vous ne serez destinataire que d'un seul courrier, si vous êtes retenu sur au moins un ilot vous recevrez un courrier vous indiquant le ou les lots sur lequel/lesquels vous êtes sélectionné(s), vous comprendrez par déduction que vous n'êtes pas sélectionnés sur les autres lots candidats.

Si vous n'êtes retenu sur aucun des ilots vous recevrez un courrier en ce sens.

Par conséquent il est important que votre dossier mentionne correctement vos coordonnées postales et une ou plusieurs adresses mail.

Peut-on vous demander des documents supplémentaires sur les ilots (par exemple fiche de lots) ?

Non, aucun document complémentaire ne vous sera fourni, ni cahier des charges, ni fiche de lot, vous devez constituer votre dossier de candidature et vos choix à partir du dossier de présentation des ilots.

Peut-on faire des propositions différentes concernant la SP et le nombre de logements inscrits sur les fiches d'ilots ?

Les indications données sur les fiches de présentation des îlots sont susceptibles d'évolution mais il ne vous est pas demandé de faire des propositions différentes concernant la SP et le nombre de logement.

Si nous souhaitons des renseignements d'ici notre remise de candidature, à qui devons-nous nous adresser ?

Vous devez adresser un mail à Audrey LEMAIRE a.lemaire@oppidea.fr

Puis-je obtenir un rendez-vous avec Oppidea après le 17 décembre 2019 ?

Aucun rendez-vous ne sera donné pendant la phase de constitution des dossiers de candidatures.