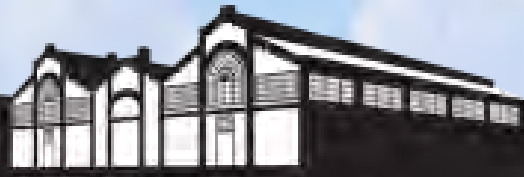


L'écoquartier au cœur de Toulouse



# La Cartoucherie

## Réunion d'information et d'échanges

Mercredi 24 mars 2021



MAIRIE DE



TOULOUSE

[www.toulouse.fr](http://www.toulouse.fr)



oppidea

SEM d'aménagement Toulouse Métropole





## BERTRAND SERP

1<sup>er</sup> conseiller municipal délégué au logement et maire du quartier 2.4 – Casselardit - Fontaine-Bayonne - Cartoucherie.

## ANNETTE LAIGNEAU

Adjointe au Maire de Toulouse et vice-présidente de Toulouse Métropole en charge de l'urbanisme  
Présidente d'Oppidea





# PRESENTATION DES INTERVENANTS

## **BERTRAND SERP**

1er conseiller municipal délégué au logement et maire du quartier 2.4 – Casselardit - Fontaine-Bayonne - Cartoucherie.

## **RAPHAEL CATONNET**

Directeur général d'OPPIDEA

## **PHILIPPE TEXIER**

Chef de projet  
TOULOUSE METROPOLE

## **ANNETTE LAIGNEAU**

Adjointe au Maire de Toulouse et vice-présidente de Toulouse Métropole en charge de l'urbanisme  
Présidente d'Oppidea

## **HELENE VANDENBAVIERE**

Chef de projet  
OPPIDEA

## **EVA ALMUDEVER**

Chargée de secteur Rive Gauche  
Direction de l'Action Territoriale  
Ville de Toulouse

1. Introduction
2. L'avancement du projet
3. Temps de questions-réponses
4. Les évolutions du projet
5. Temps de questions-réponses
6. Les prochaines étapes de la concertation



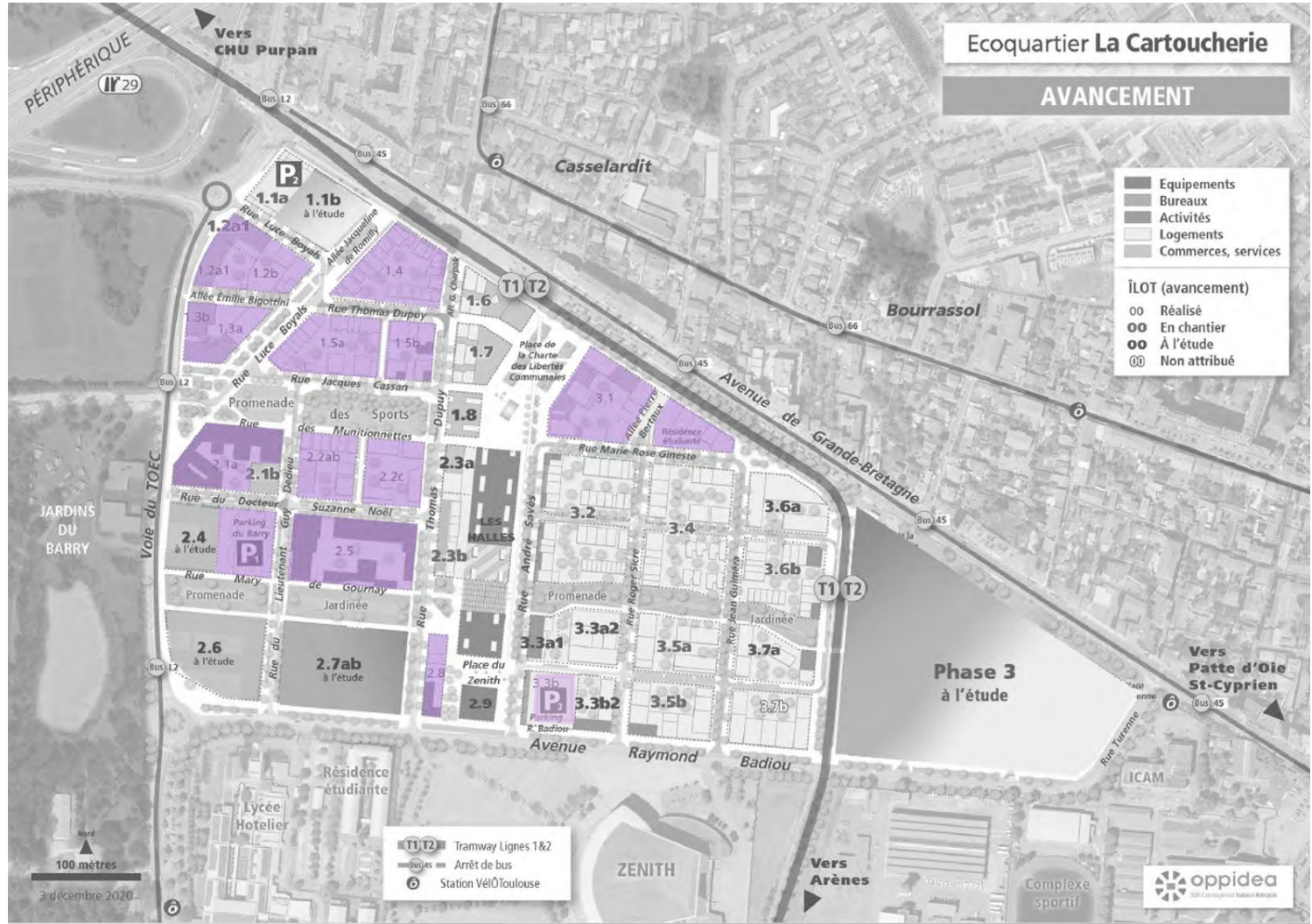
# TEMPS 1

## L'avancement du projet



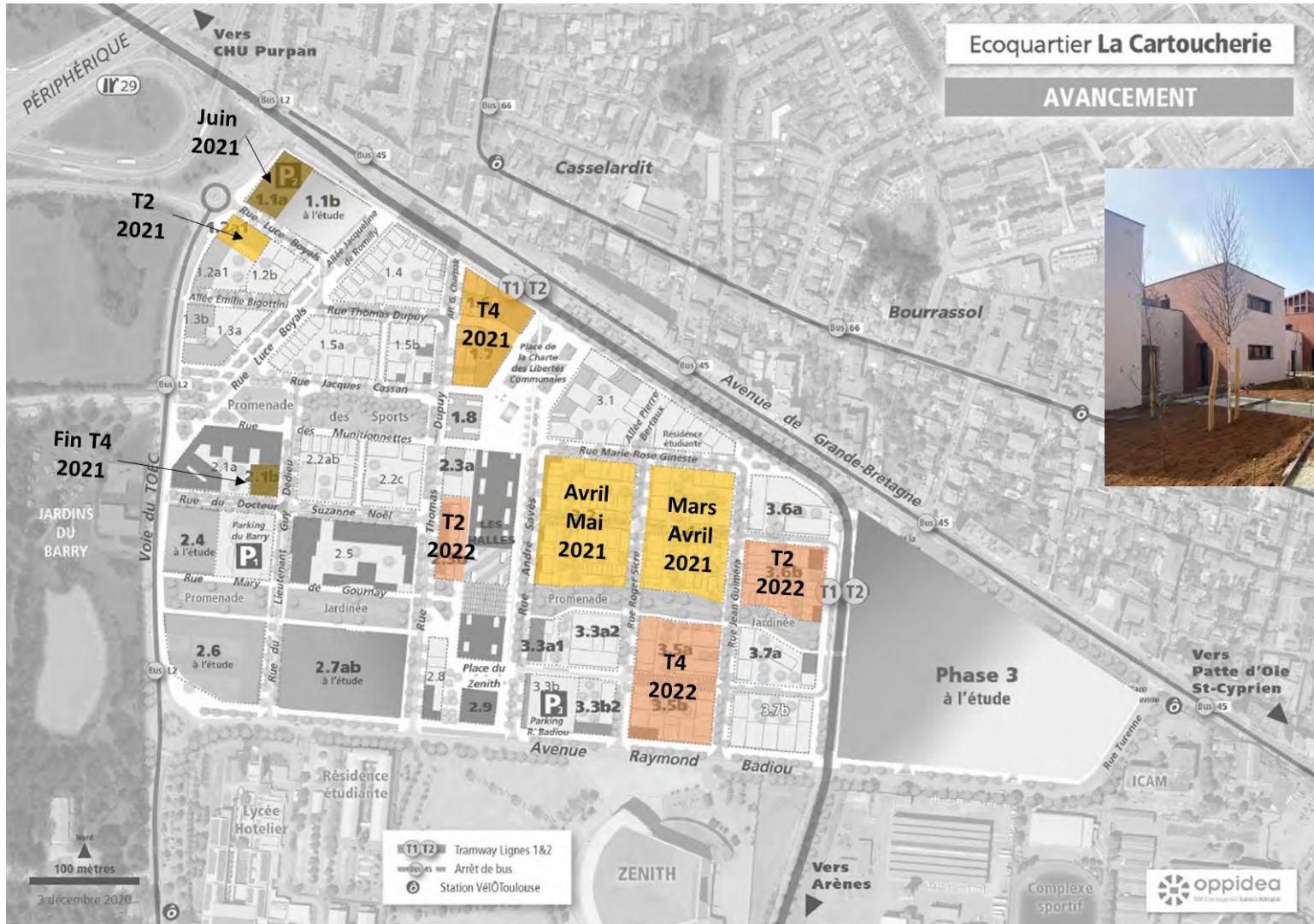


## LES ÎLOTS DÉJÀ LIVRÉS



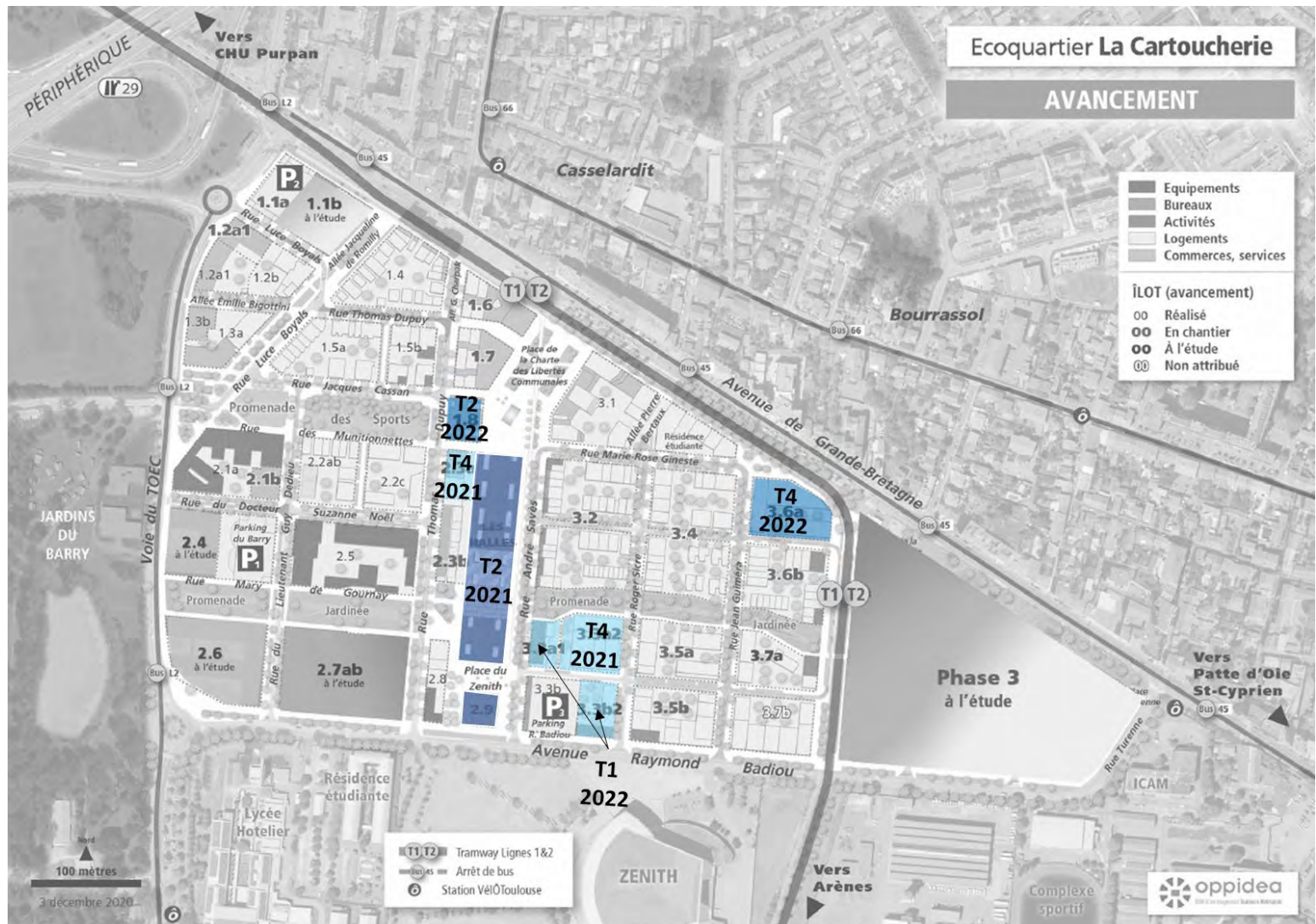


# LIVRAISON DES CHANTIERS EN COURS



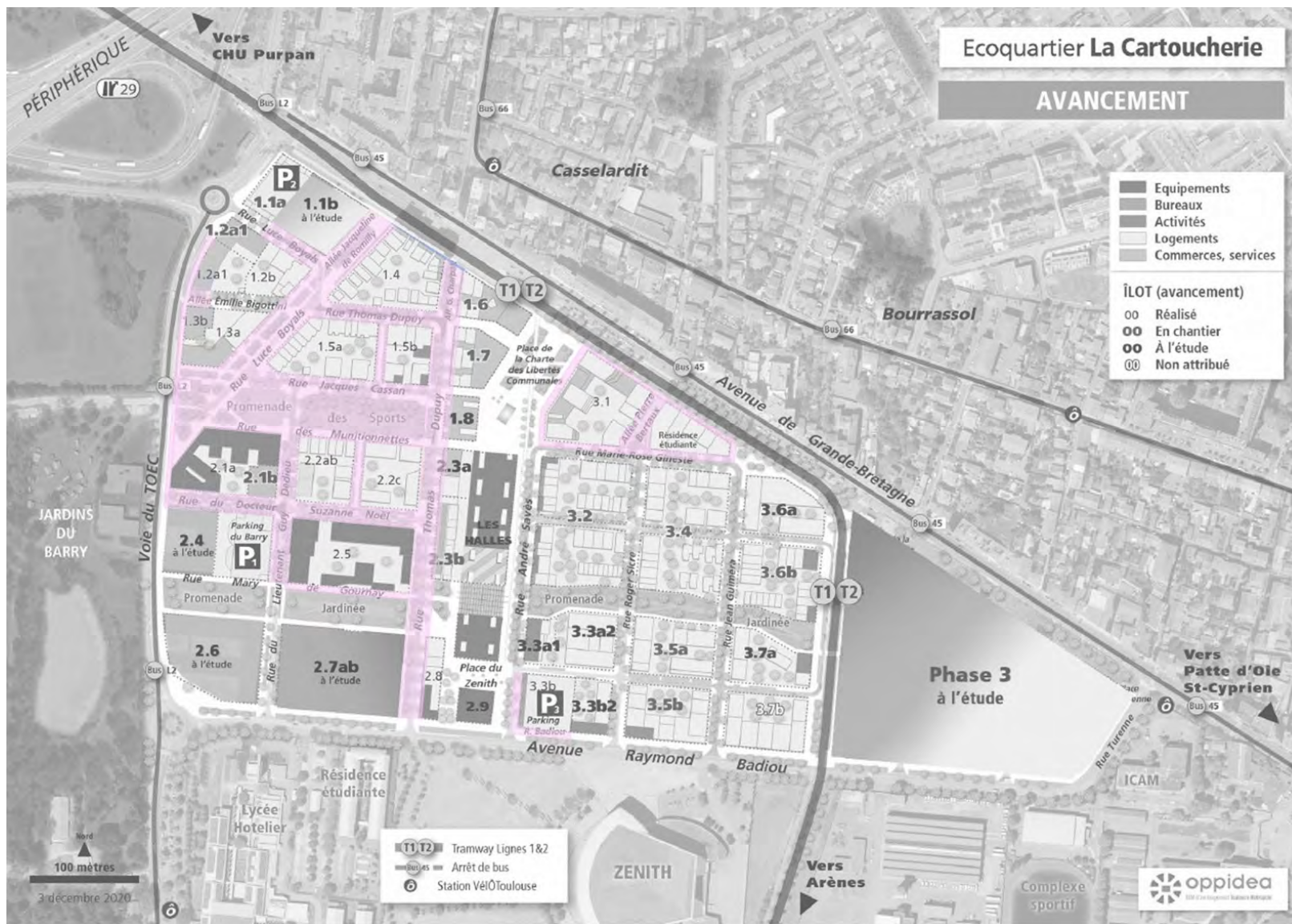


# DÉMARRAGE DES PROCHAINS ÎLOTS



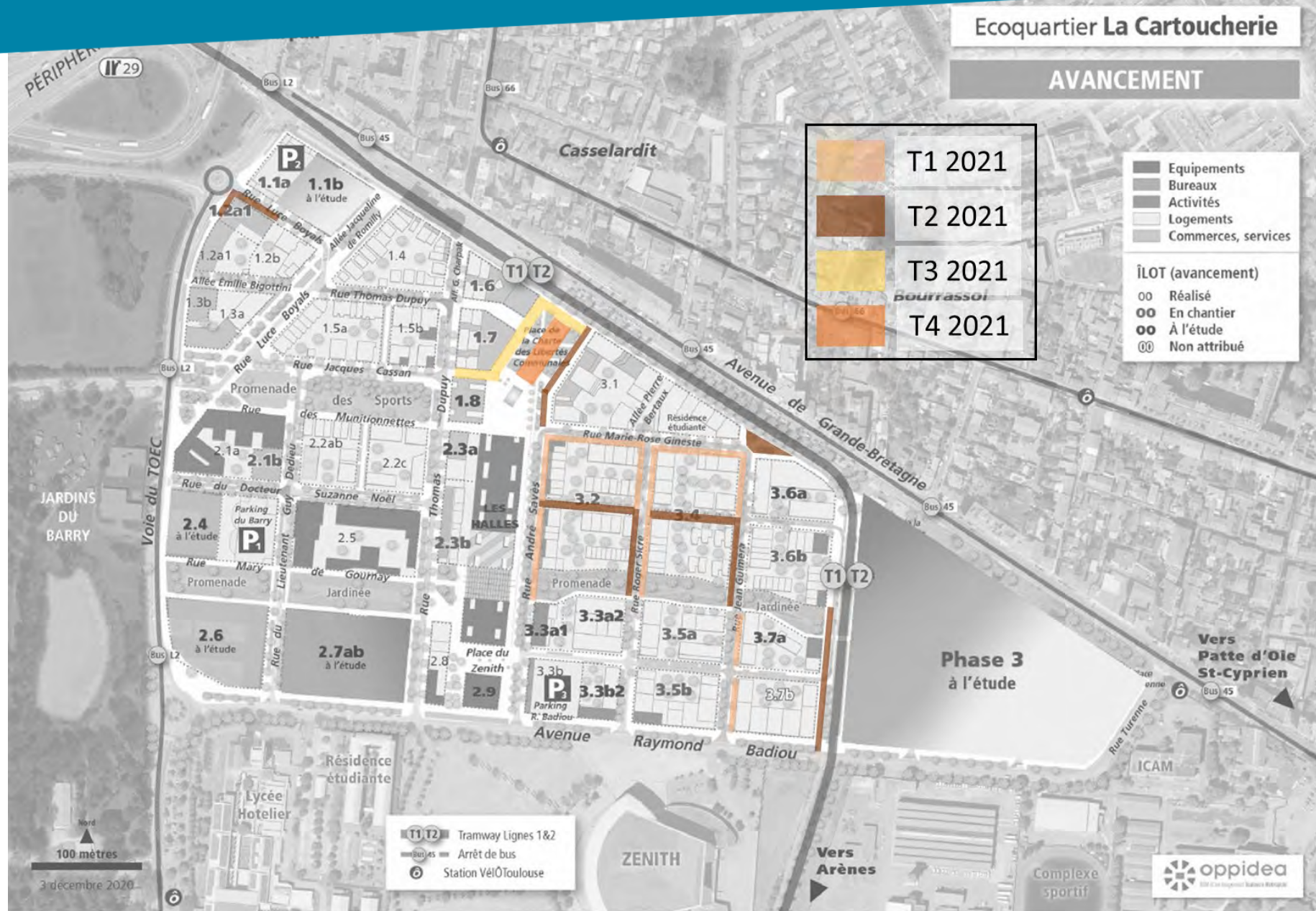


## ESPACES PUBLICS DÉJÀ RÉALISÉS



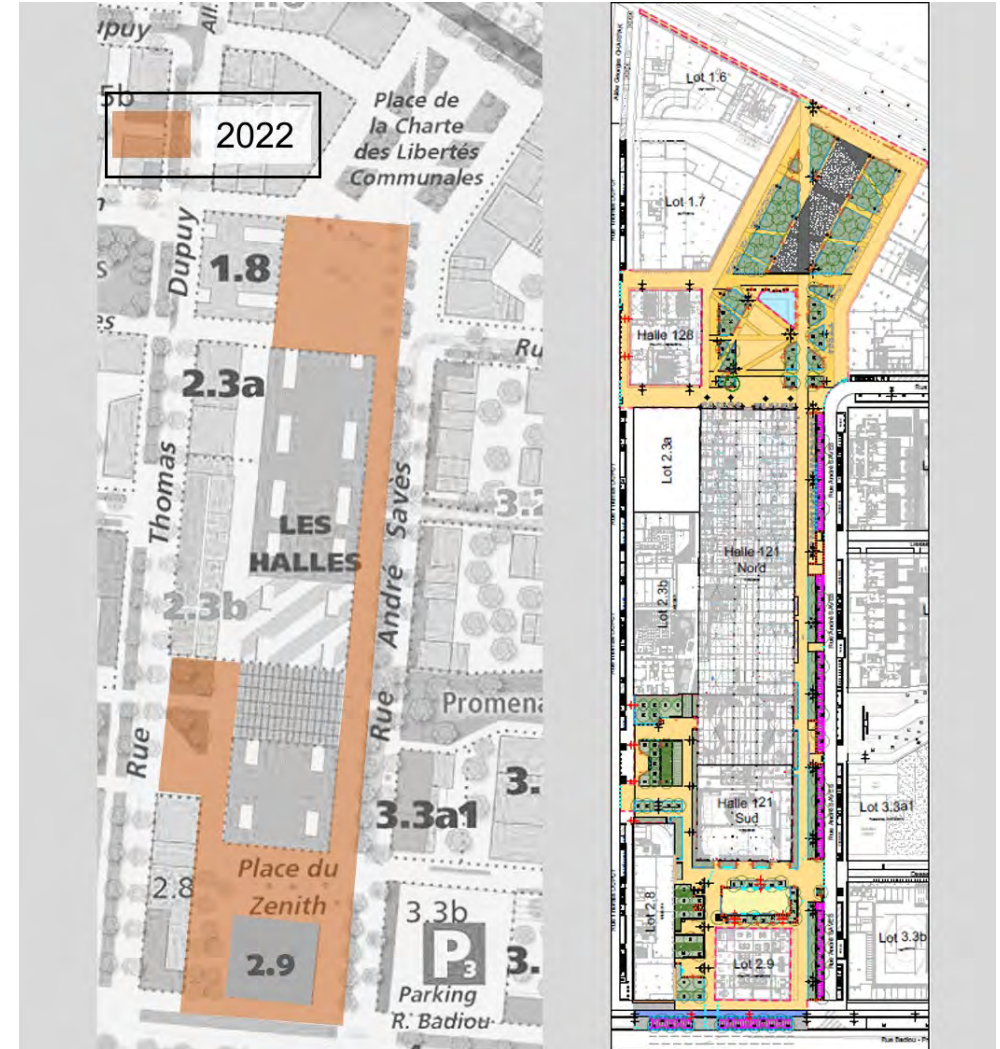


# AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS



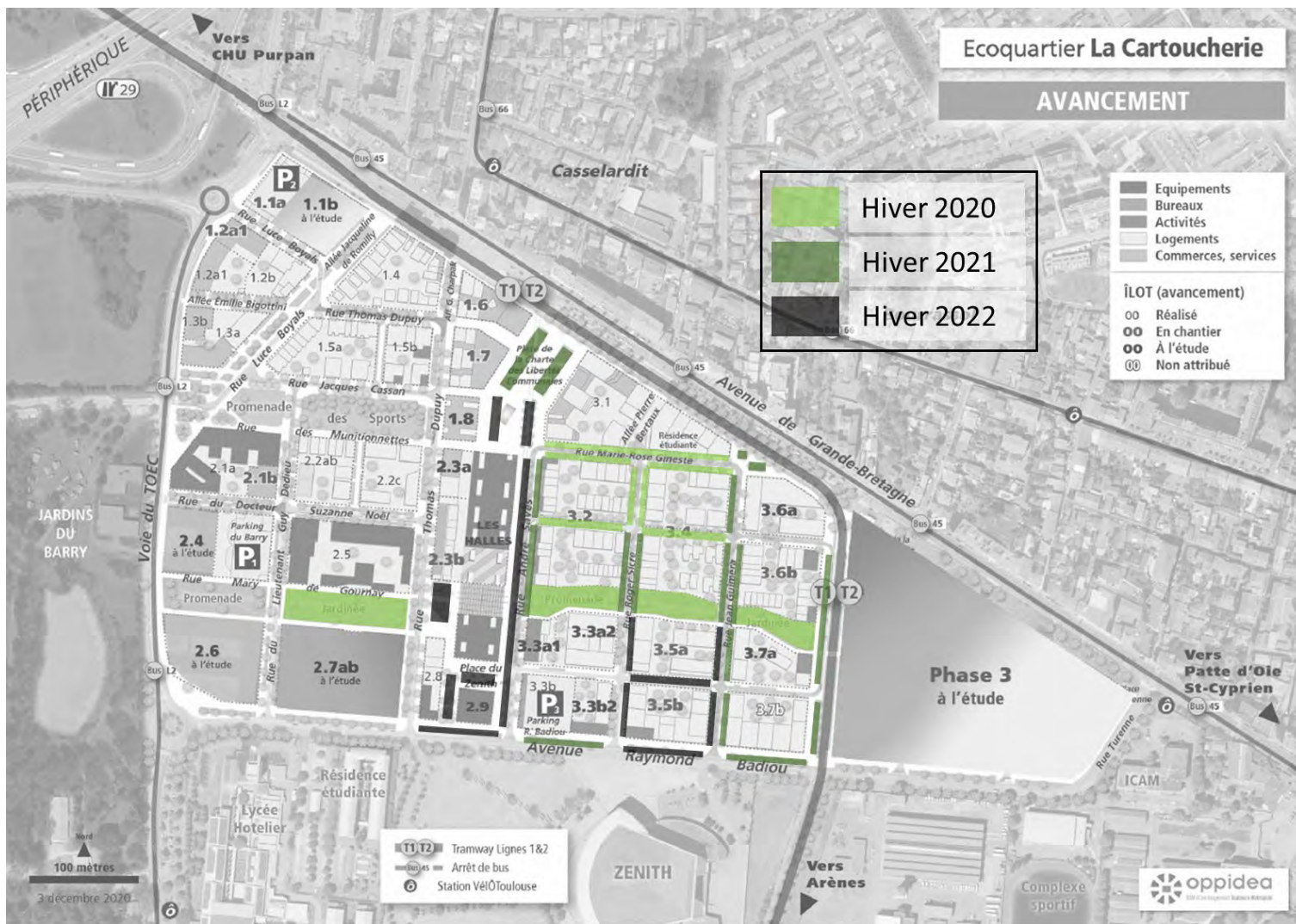


# AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUTOUR DES HALLES





# AMÉNAGEMENT DES ESPACES VERTS / PLANTATIONS





# AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUTOUR DES HALLES

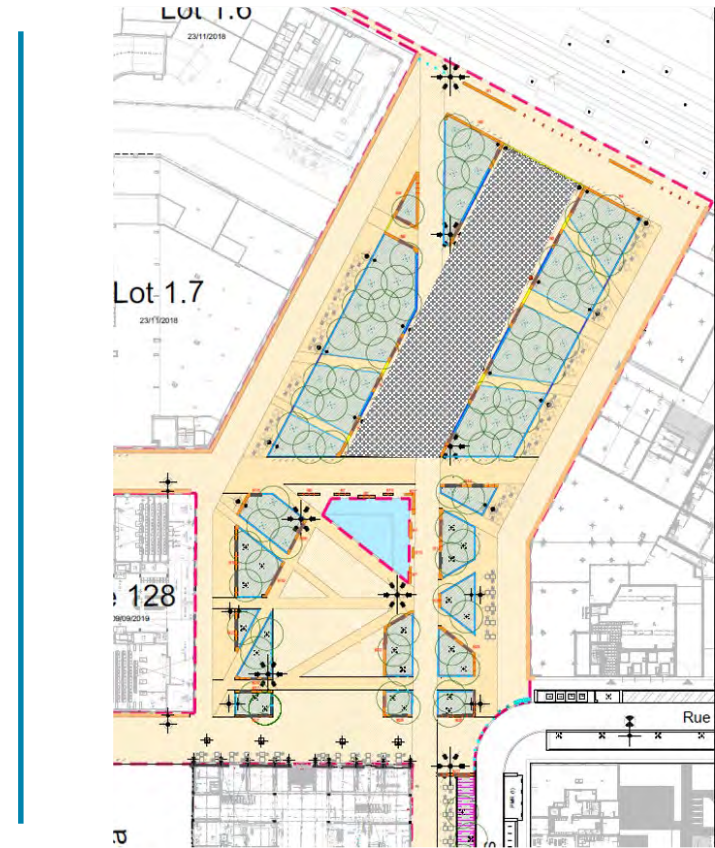
**AVP  
2018**



**Choix retenu à la  
concertation de 2019**



**PRO  
2020**



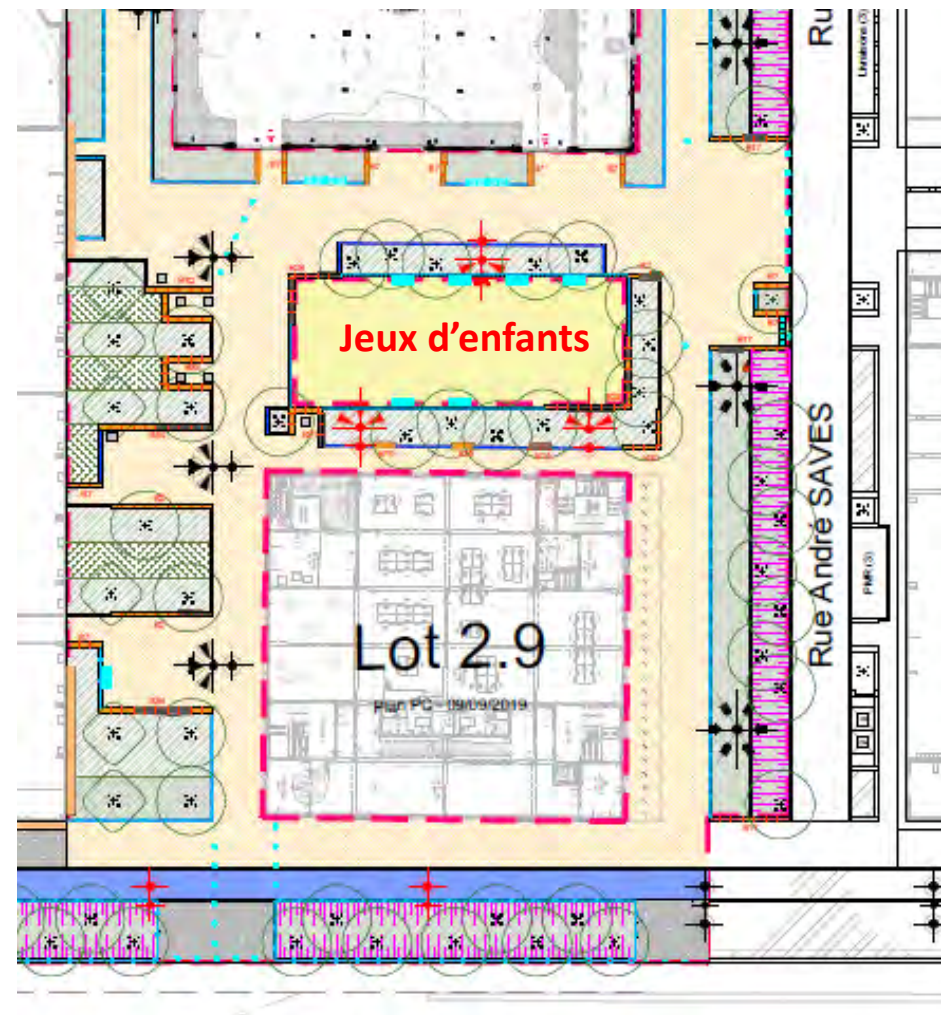


# AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUTOUR DES HALLES

AVP 2018

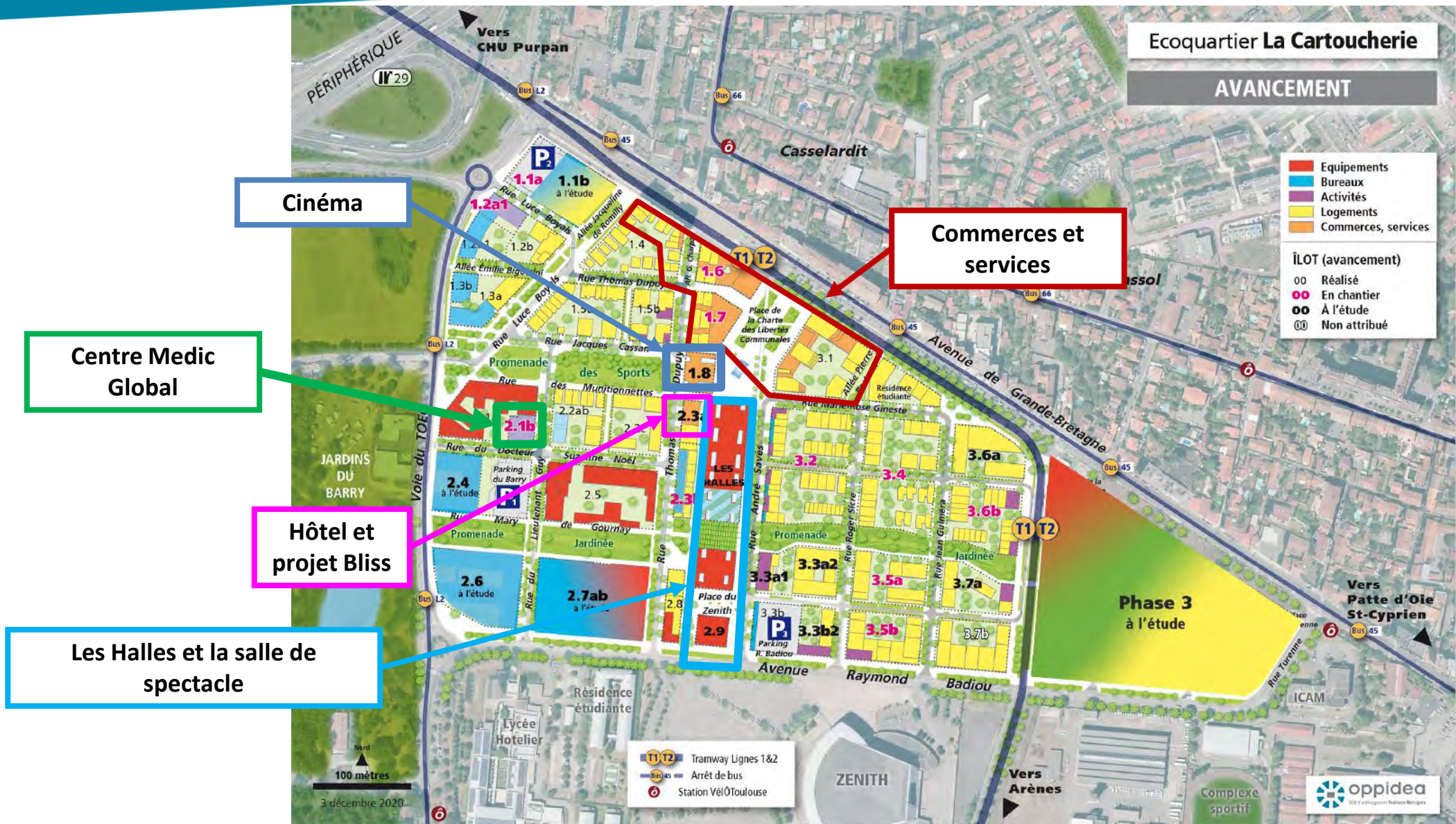


PRO 2020





# L'AVANCEMENT DU PROJET

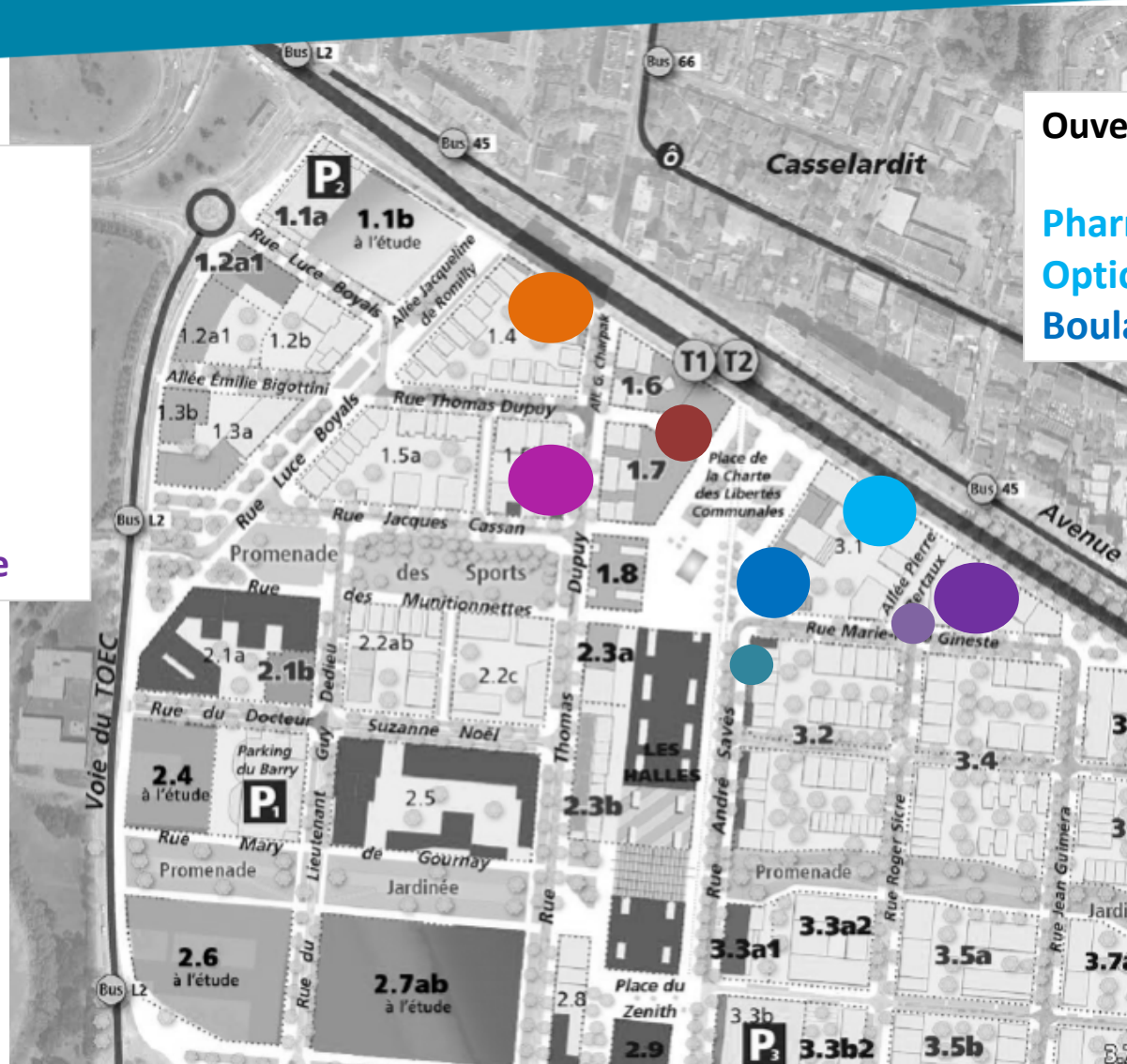




## L'AVANCEMENT DU PROJET

### Les commerces et services ouverts:

Mairie de quartier  
 SpeakaBlaBla  
 Les Comptoirs de la Bio  
 Restaurant O'BO BUN  
 Coffee Shop ARCANE  
 Auto-école ACCESS  
 Cabinet infirmier et maison médicale



### Ouvertures programmées début 2021:

Pharmacie: 06 avril 2021  
 Opticien: 25 avril 2021  
 Boulangerie: second trimestre 2021

### Les prochains commerces et services à venir :

- Brasserie
- Coiffeur
- Esthétique
- Espace préfiguratif des Halles
- Fitness park
- Eklo Hôtel
- Carrefour
- Restaurant Pittaya
- Services d'aide à domicile
- Agence immobilière

Les baux commerciaux de **98% des locaux** sont signés, les ouvertures vont se poursuivre sur l'année 2021



## TEMPS 2

# Les évolutions du projet





# LES EVOLUTIONS DU PROJET



**PARKINGS MUTUALISÉS**  
 qui se construisent avec des évolutions de positionnement

**ÉQUIPEMENT PUBLIC MUTUALISÉ CONFIRMÉ**  
 qui se relocalise pour plus de visibilité et d'accessibilité.

**PHASE 3 RETRAVAILLÉE**  
 pour plus de nature en ville et l'intégration d'un équipement public






**RÉAMÉNAGEMENT DU PARC DU BARRY**  
 pour conforter son attractivité et préserver sa biodiversité

**NOUVEAUX PROGRAMMES**  
 une ville plus mixte et inclusive :  
 Espace de restauration du CROUS,  
 résidence intergénérationnelle,  
 EHPAD





## LES EVOLUTIONS DU PROJET

### PRINCIPES DES VOCATIONS À CONSERVER OU À CRÉER




-  Secteur à dominante d'habitat
-  Secteur à dominante économique
-  Secteur à dominante agricole ou naturelle
-  Secteur à dominante de service public
-  Secteur de mixité fonctionnelle

### PRINCIPES DE QUALITÉ ARCHITECTURALE ET DES FORMES URBAINES




-  Composition de façades urbaines
-  Principe d'intensification différenciée

### PRINCIPES DES ESPACES À CONSERVER OU À CRÉER




#### principes de traitement des interfaces

-  Accès
-  Continuité de liaison
-  Carrefour







#### principes de desserte

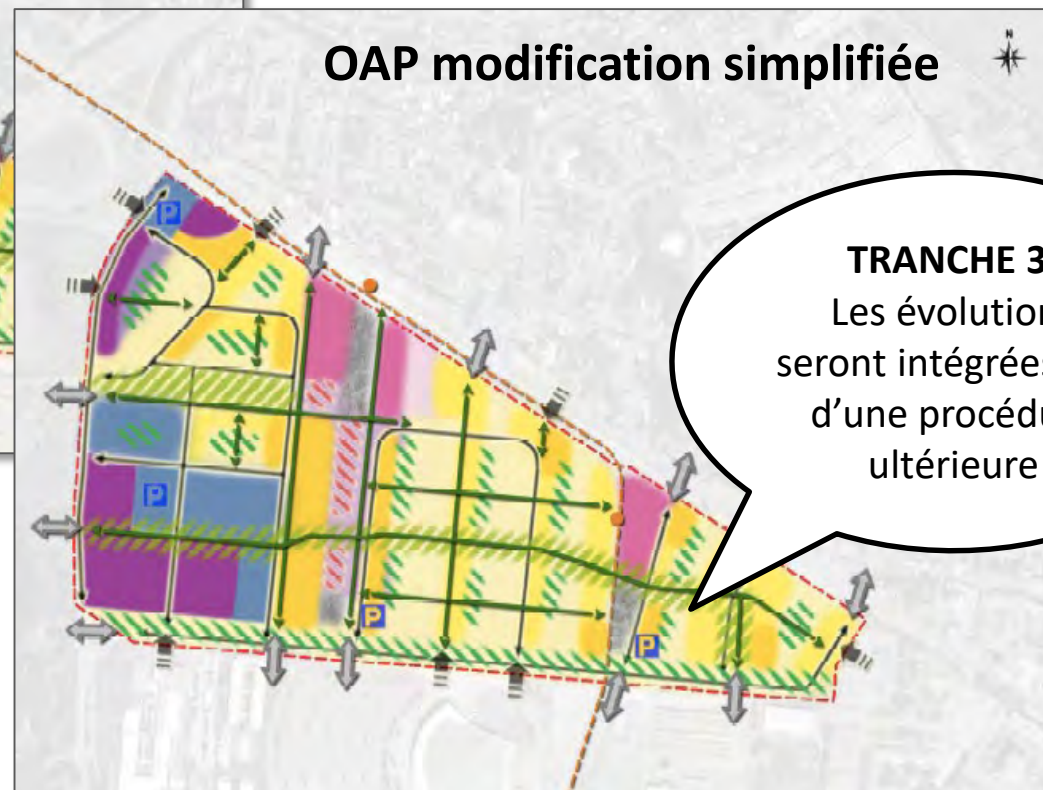
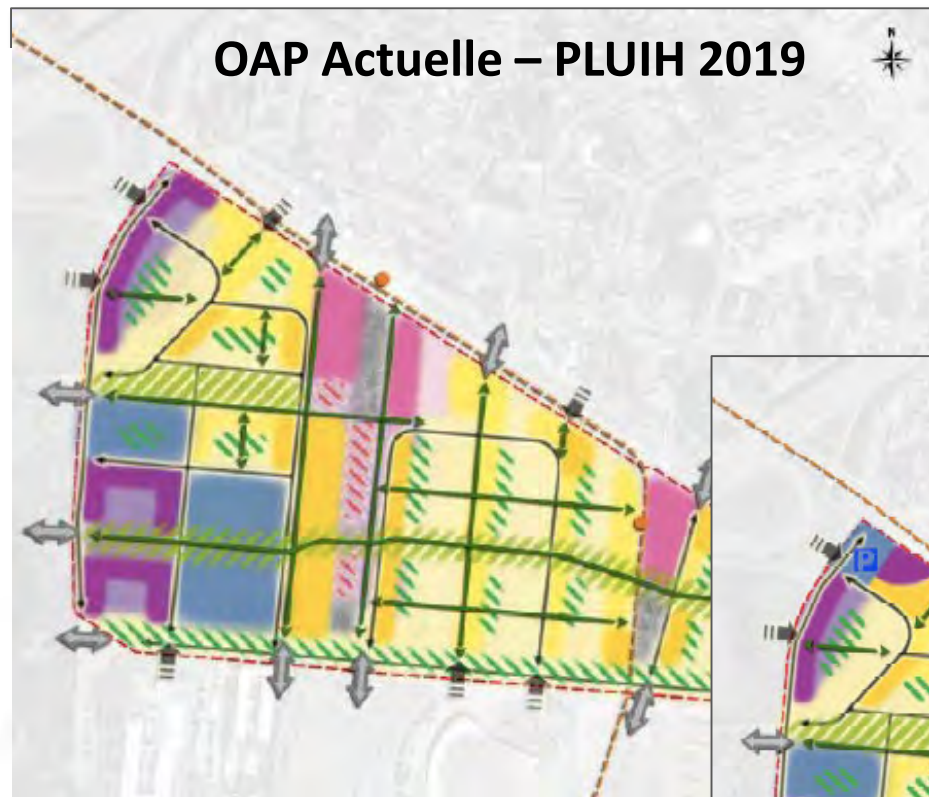
-  Liaison et/ou desserte
-  Liaison mode doux
-  Ligne et station de transports en commun en site propre

#### principes de traitement des espaces partagés

-  Espace à dominante piétonne
-  Espace à dominante de loisirs, de sports et/ou de détente
-  Parking

### PRINCIPES PATRIMONIAUX ET PAYSAGERS À VALORISER OU À CRÉER

-  Élément bâti d'intérêt patrimonial
-  Espace bâti d'intérêt patrimonial
-  Arbre remarquable
-  Alignement d'arbres remarquables
-  Espace naturel ou paysager
-  Perspectives paysagères



**TRANCHE 3:**  
Les évolutions  
seront intégrées lors  
d'une procédure  
ultérieure



## **TEMPS 3**

# **Les prochaines étapes de la concertation**







Toutes les informations à venir sur le site  
**Oppidea.fr** (page opérations : La Cartoucherie)  
<https://www.oppidea.fr/nos-operations/la-cartoucherie>



## UN QUESTIONNAIRE D'INSCRIPTION EN LIGNE

Pour s'impliquer activement  
dans la concertation !



## AVRIL-MAI DES BALADES URBAINES

Pour échanger au cours d'une  
déambulation dans le quartier !



## MAI-JUIN, UN CYCLE D'ATELIERS

Pour approfondir le projet et  
travailler des propositions  
concrètes !