

# PROGRAMME 2022 DE CESSIONS HABITAT

## LOT 42A – ANDROMEDE

Le lot 42a d'Andromède (65 logements libres) fait l'objet d'un processus de sélection singulier, selon le schéma ci-dessous.

Les opérateurs désireux de candidater sur ce lot sont d'ores et déjà invités à le faire savoir, en remettant **une lettre d'engagement** (Format A4 – 2 pages maximum), intégrant :

- Une présentation synthétique du candidat :
  - Chiffre d'affaires (logement / logements spécifiques)
  - Nombre de salariés
  - Production annuelle (logement / logements spécifiques)
  - Les références significatives sur des opérations similaires (densité, contexte, programmations comparables).
  - L'organisation de l'équipe envisagée, les partenaires identifiés (investisseurs, gestionnaires, AMO, bureaux d'études) à ce stade (si connus) pour répondre à la spécificité « logements intergénérationnels » et aux enjeux de conception bas carbone et de performance énergétique.

Les opérateurs présentant une lettre d'engagement compatible avec la spécificité de l'îlot recevront un dossier de consultation leur permettant de monter un dossier de candidature complet (phase 1)

*A titre indicatif, le lancement de cette phase est programmé au 3T 2022.*

La programmation comportera notamment une part significative de logements « spécifiques » (à préciser par le candidat) permettant de réunir, au sein d'une même copropriété :

- ✓ Des personnes âgées, dépendantes et/ou indépendantes ;
- ✓ Des jeunes actifs ;
- ✓ Du logement « tout public ». Il sera attendu une diversité de typologie permettant de répondre au besoin d'un maximum de population. La qualité des typologies, leur diversité et singularité, leur qualité d'usage, sera apprécié.
- ✓ Pour chaque public cible, des formes et typologies de logements innovantes et singulières sont attendues (colocations, ...)
- ✓ Des espaces partagés à l'échelle de la résidence, permettant de créer du lien entre les habitants et différentes classes d'âge ;
- ✓ Des équipements dédiés à la petite enfance.

## Processus de sélection de l'ilot 42a :

