

PROGRAMME 2022 DE CESSIONS HABITAT

LOT 04C - TOULOUSE AEROSPACE

Le lot 4C de Toulouse Aerospace (129 logements mixtes : 80 logements libres et 49 logements en accession sociale) fait l'objet d'un processus de sélection singulier, selon le schéma ci-dessous.

Le bailleur sera à l'initiative du montage du dossier de candidature (cf. dossier de candidature type page 30).

Il proposera, à travers sa candidature, un ou des partenaires promoteurs potentiels chargés de réaliser la part de logements libres.

Le dossier de candidature devra être précisé par les éléments suivants :

- Le montage proposé pour la réalisation du programme,
- La programmation de logements libres : répartition typologique, cible, mode de commercialisation,
- Le type de logements en accession sociale : BRS, PSLA, logements participatifs, cible (niveaux de revenus, ...), répartition typologique,
- Le processus et planning envisagé par le groupement pour désigner l'équipe d'architecte,
- La programmation envisagée pour répondre à l'objectif d'animation de l'ancienne piste Air France et le montage envisagé (local géré par la copropriété, portage investisseur, bilan,...).

A la suite de l'analyse des dossiers de candidature, une audition de tout ou partie des candidats pourra avoir lieu.

Les candidats sont informés que la mise en chantier du lot 04C sera coordonnée avec le chantier de la troisième ligne de Métro. En effet, le lot est en interface avec les travaux sous maîtrise d'ouvrage Tisséo.

A ce jour, le planning envisagé est le suivant :

- Sélection de l'équipe de maîtrise d'ouvrage lauréate : T3 2022
- Sélection du projet : T1/T2 2023 (selon planning et processus précisés par l'équipe lauréate)
- Dépôt du permis de construire : T4 2023
- Délivrance du PC : T2 2024
- Signature de l'acte : T4 2024
- Démarrage des travaux envisageable T1 2025

A titre indicatif, il est remis l'extrait de plan de masse ci-dessous.

Les formes urbaines pourront être précisées dans le CPAUPE qui sera remis lors de la mise en concurrence des architectes.



Processus de sélection de l'ilot 4C :

