

VIVRE À
TOULOUSE AEROSPACE



FLASHEZ CE CODE
POUR EN SAVOIR +





Le quartier se végétalise, ici avec la plantation d'arbres sur l'ancienne piste aérienne.

UN QUARTIER OÙ SE CÔTOIENT INNOVATION ET BIEN-VIVRE

Pôle emblématique d'innovation technologique, d'aéronautique, d'espace, de recherche et de culture, Toulouse Aerospace est un quartier du sud-est de la Ville Rose, agréable pour ses habitants et ses usagers qui y vivent, travaillent ou étudient.

En hommage aux pionniers de l'aviation, le quartier s'est construit autour de l'ancienne piste de l'Aéropostale. Logements, bureaux, équipements publics, de loisirs et de culture, commerces, services, installations sportives et espaces verts : Toulouse Aerospace a tout pour séduire !



2 crèches, **3** écoles,
1 centre de loisirs,
1 relais d'assistantes maternelles



À quelques minutes du complexe scientifique de Rangueil (université Paul Sabatier, INSA, ISAE, ENAC...)

5 BONNES RAISONS

DE VIVRE À TOULOUSE AEROSPACE

- 

• **Habitez dans un écoquartier vertueux pour l'environnement** : réseau de chaleur urbain, arrosage grâce aux eaux pluviales, éclairage économe en énergie, végétalisation du quartier...
- 

• **Installez-vous dans un appartement confortable, fonctionnel**, adapté aux modes de vie modernes, éco-conçu et économe en énergie.
- 

• **Profitez des nombreux restaurants, commerces et services de proximité** de la place Marcel Bouilloux-Lafont.
- 

• **Rencontrez la multitude d'usagers du quartier** : salariés, chercheurs, entrepreneurs, familles, étudiants, sportifs, amateurs d'histoire et de culture...
- 

• **Imaginez votre quartier** grâce aux ateliers de participation citoyenne. En 2021, le parc du Campus d'Innovation a été conçu avec les salariés et étudiants.



De nombreux restaurants, commerces et services au cœur du quartier



La Halle de La Machine fait partie de la Piste des Géants, comme L'Envol des Pionniers et les jardins de La Ligne



La Maison de la Formation Jacqueline Auriol, ouverte en 2022, rejoint le B612 et l'Espace Clément Ader au sein du Campus d'Innovation.



Le nouveau parc du Campus d'Innovation sera inauguré en 2023.

LES + DU QUARTIER

L'identité culturelle forte du quartier, fait le lien entre passé et avenir. Dédié à l'innovation et à la technologie, Toulouse Aerospace rend hommage à l'épopée de l'Aéropostale autour de la piste qui a vu décoller les héros des débuts de l'aviation. Ainsi se dresse la figure emblématique de cet esprit pionnier, le bâtiment B612, en référence à l'astéroïde du Petit Prince de Saint-Exupéry. Toulouse Aerospace propose aussi un ambitieux projet culturel au travers de La Piste des Géants, qui réunit une exposition spectaculaire des créations de la Compagnie La Machine et un espace consacré à la mémoire de l'Aéropostale, l'Envol des Pionniers.

Le quartier se végétalise. Plus de 3 000 arbres seront plantés à terme sur l'ensemble du quartier : végétalisation de l'ancienne piste aérienne, création du nouveau Parc du Campus d'Innovation au sud qui sera inauguré en 2023. Enfin, le verdissement de l'avenue Bernard Maris créera un mur acoustique et végétal depuis la rocade.

LE QUARTIER EN DATES



2017

Toulouse Aerospace est labellisé Écoquartier niveau 2. Les jardins de La Ligne sont inaugurés.

2018

Ouverture du Centre d'Innovation B612, grand spectacle de la Halle de La Machine, fête des 100 ans du premier vol de l'Aéropostale par L'Envol des Pionniers.

2020

Arrivée des premiers nouveaux habitants au nord du quartier.

2021

Inauguration de la place Marcel Bouilloux-Laffont.

2023

Inauguration du parc du Campus d'innovation.

2028

Mise en service de la ligne C du métro (2 stations au nord et au sud, plaçant la gare Toulouse-Matabiau à 10 minutes).

ET EN CHIFFRES



10 hectares

d'espaces verts et + de
3 000 arbres plantés
à terme



23 000 m²

d'équipements publics



≈ 1 500

logements



20 000 m²

de commerces
et de services

De nombreuses installations sont dédiées aux activités sportives et aux loisirs (terrain de football et de rugby, gymnase, aires de jeux...).

UN QUARTIER CONNECTÉ



Aéroport
à 20 minutes
en voiture



Halte TER
Montaudran SNCF :
Toulouse-Matabiau
à 5 minutes à pied



2 stations
de la ligne C du métro
(horizon 2028)



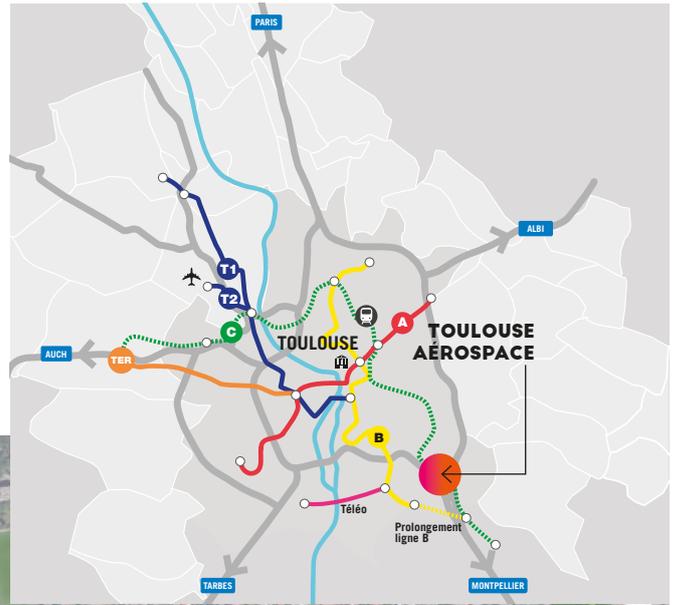
7 lignes de bus dont 4
reliées à la ligne B du
métro et 1 Linéo vers le
centre-ville de Toulouse



Accès immédiat
au périphérique,
desservant les autoroutes
A61, A62 et A64

TOULOUSE AEROSPACE DANS SON ENVIRONNEMENT

Concédant : Toulouse Métropole
 Aménageur : Oppidea
 Urbaniste : SEURA – David Mangin
 Paysagiste : OLM



OPPIDEA QU'EST-CE QUE C'EST ?

Oppidea aménage les nouveaux quartiers de Toulouse Métropole pour créer une ville durable pour tous et place son action au cœur des enjeux environnementaux, éthiques et sociétaux.

Par son expertise, Oppidea conçoit des quartiers à la qualité certifiée, accueillants et équilibrés, où les circulations des piétons et cycles sont favorisées, agrémentés d'espaces verts généreux, pourvus d'équipements publics, de commerces et services de proximité.



www.oppidea.fr