

TOULOUSE MÉTROPOLE C'EST : TOULOUSE METROPOLÉ MEANS :

- **806 503 habitants** (INSEE 2020)
806,503 inhabitants (INSEE 2020)
- **37 communes** sur un territoire de 46 000 hectares.
37 towns over an area covering 46,000 hectares
- **3^e aire urbaine française** pour l'évolution démographique
> 1,4 million d'habitants dans l'aire urbaine
> + 200 000 habitants en 10 ans (INSEE)
Among the 3 leading French metropolises for demographic growth
> 1,4 million inhabitants in the urban area
> + 200,000 arrivals in 10 years (INSEE)
- **2^e métropole française** pour la croissance de l'emploi et du PIB.
> + 80 000 salariés privés en 10 ans
> PIB : + 2,9 % en 10 ans
Leading French metropolis for job creation and GDP
> + 80,000 private sector jobs in 10 years
> GDP: + 2.9% in 10 years
- **138 000 étudiants** dont 11 000 étrangers.
138,000 students including 11,000 from abroad.
- **La filière santé**
200 entreprises / 20 000 emplois
200 enterprises 20,000 jobs
- **Capitale mondiale de l'aéronautique**
> Siège des constructeurs Airbus et ATR Aircraft
World aeronautics capital
> Home to Airbus and ATR Aircraft
- **Capitale européenne de l'espace**
25 % des emplois du secteur.
Toulouse est impliquée dans les grands programmes internationaux : Ariane, Egnos, Galileo, Rosetta, OneWeb, Copernicus...
European space capital:
25% of the space sector's jobs.
Toulouse is involved in the major international programmes: Ariane, Egnos, Galileo, Rosetta, OneWeb, Copernicus, etc.
- **La filière numérique**
3 000 entreprises > 42 000 emplois
Digital sector
3,000 businesses > 42,000 jobs

- **La filière aéronautique**
600 entreprises > 85 000 emplois
Aeronautics sector
600 businesses > 85,000 jobs

Immobilier d'entreprise dans la métropole

- > Plus de 4,7 millions de m² de bureaux construits en 2020
- > 248 300 m² disponibles fin 2021
- > 140 500 m² de bureaux commercialisés entre 2016 et 2020

- > Plus de 139 millions d'euros investis en locaux tertiaires en 2020
(Source Auat et OTIE)

De nouveaux bâtiments innovants programmés sur l'ensemble de la métropole.

- > Business real estate in the metropolis
> More than 4.7 million m² of office space
> 248,300 m² available end of 2021
> 140,500 m² of office space marketed between 2016 et 2020

- > More than 139 million euros invested in tertiary sector properties on average in 2020
(Source Auat and OTIE)

New innovative buildings scheduled over the entire metropolis.

TOULOUSE MÉTROPOLÉ VOUS ACCOMPAGNE DANS VOS DÉMARCHES

monentreprisepasapas.toulouse-metropole.fr : un site internet dédié aux entreprises du territoire

Toulouse Métropole, la Chambre de Commerce de Toulouse Haute-Garonne, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat 31 et le Conseil départemental de la Haute-Garonne mutualisent leurs services et compétences afin de simplifier les conditions d'accueil et de développement des entreprises.

Cette plate-forme numérique regroupe l'ensemble des services et outils mis à disposition des entreprises et des porteurs de projets.

Objectif : offrir un accueil personnalisé et un accompagnement individuel à chaque étape du projet.

TOULOUSE METROPOLÉ SUPPORTS YOU IN YOUR UNDERTAKINGS

monentreprisepasapas.toulouse-metropole.fr : a website dedicated to businesses in the region.

Toulouse Metropole and the Toulouse Haute-Garonne Chamber of Commerce pool their services and skills in order to simplify the conditions under which companies are welcomed and developed.

This digital platform brings together all the services and tools available to companies and project leaders.

Objective: to offer a customised welcome and individual support at each stage in the project.



Direction Générale Déléguée à la Gouvernance, à l'International, à l'Economie et à l'Emploi
 6 rue René-Leduc - BP 35821
 31505 Toulouse Cedex 5 - France
 Tél. +33 (0)5 81 91 72 00
 implantation.economique@toulouse-metropole.fr
 metropole.toulouse.fr



21, boulevard de la Marquette
 Bâtiment A - BP 91003
 31010 Toulouse Cedex 6 - France
 Tél. +33 (0)5 31 48 82 20
 europolia@europolia.fr
 europolia.fr
 company/Europolia



© Christophe PICCI

Décembre 2023

Le pôle économique autour du MEETT

Une offre tertiaire pour le nouveau parc des expositions et centre de conventions/congrès
The economic hub of the MEETT offering the exhibition and convention centre tertiary services



Le nord-ouest toulousain se développe avec le MEETT

The northwest of Toulouse is developing with MEETT

Un nouveau pôle économique se développe autour du MEETT, le Parc des Expositions et Centre de Conventions/Congrès, ouvert depuis fin 2020.

Il bénéficie du voisinage des plus grands acteurs de l'aéronautique européenne, de la proximité immédiate de l'aéroport international de Toulouse Blagnac (9,2 millions de passagers par an), ainsi que d'une desserte multimodale (dont une voie rapide, une ligne de tramway et de nombreuses pistes cyclables) vers le cœur historique de Toulouse.

Autour de cet équipement majeur d'affaires et de loisirs, et en totale complémentarité avec lui, Toulouse Métropole lance une opération d'aménagement. Objectif : développer conjointement une offre d'activités professionnelles, de bureaux, de restauration, d'hôtellerie et de services.

5 grands secteurs autour du MEETT

Afin de développer des activités économiques en complémentarité avec le MEETT, plusieurs lots seront aménagés sur un périmètre de 54 hectares sur les communes d'Aussonne et Beauzelle. Par ailleurs, une zone d'activité existante toute proche de 24 hectares, bénéficiera d'une requalification des espaces publics et d'un renouvellement urbain grâce à la desserte du tramway et de la voie rapide. La commercialisation des îlots du pôle économique du MEETT se poursuit et le premier village d'entreprises du secteur démarre ses travaux en 2023.

A new economic hub is developing around MEETT – Toulouse Exhibition & Convention Centre.

It benefits from the proximity of the leading European players in the aeronautics industry, the immediate vicinity of Toulouse Blagnac International Airport (9.2 million passengers a year), as well as a multimodal transport services (including an expressway, a tramway line and cycle paths) to get to Toulouse's historic centre.

Around this major business and leisure facility, and in total harmony with it, Toulouse Métropole is launching a development operation. The objective is to jointly develop a range of professional activities, offices, restaurants, hotels and services.

Five major sectors around MEETT

In order to develop economic activities in conjunction with MEETT, several lots will be developed on a 54 hectare perimeter in the towns of Aussonne and Beauzelle.

In addition, an existing business area of 24 hectares close by will benefit from a redevelopment of public spaces and urban renewal thanks to the tramway and expressway service. The marketing of the MEETT economic centre's plots of land is continuing and the work in the first business village in that area will start in 2023.



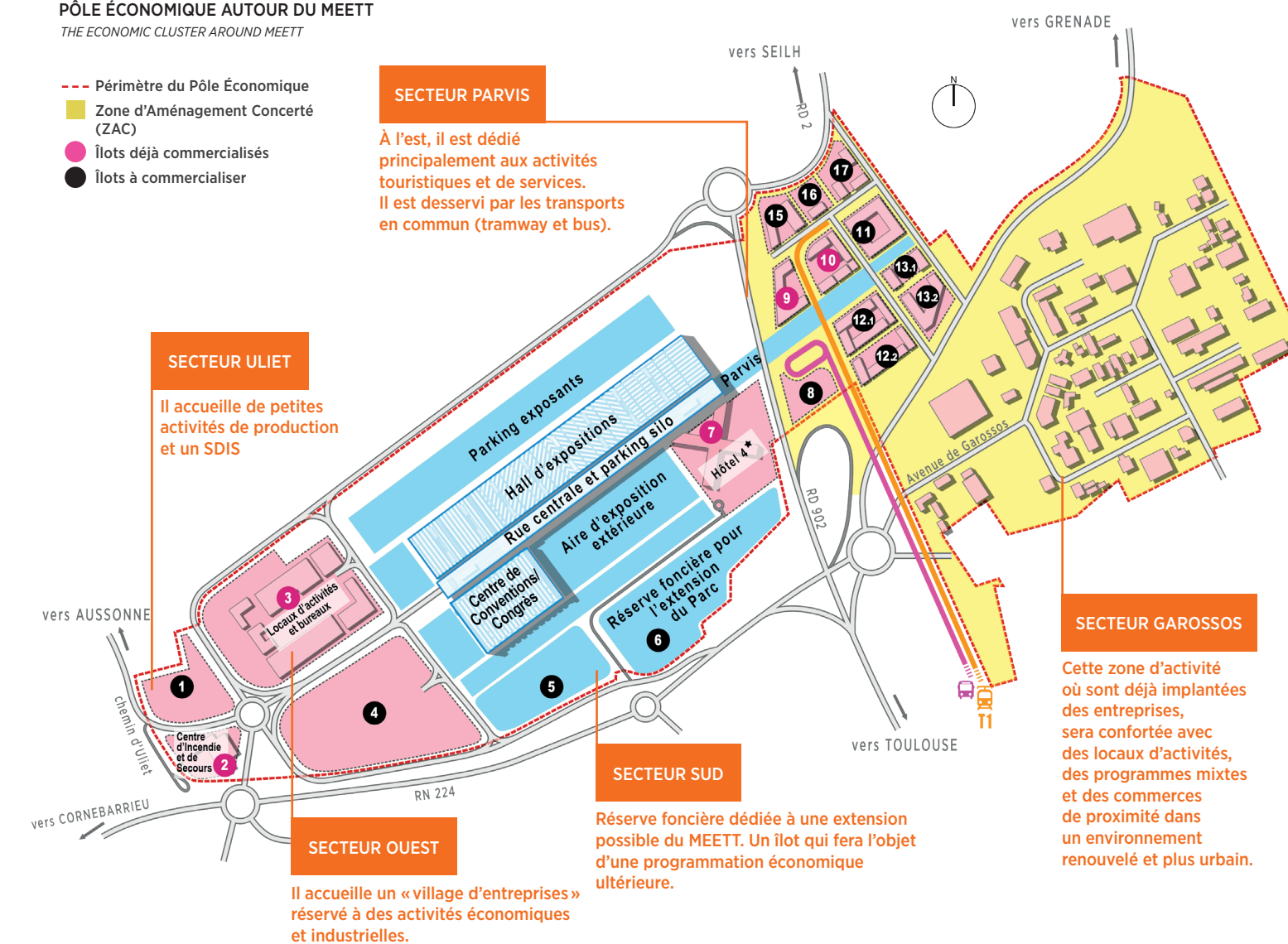
CHIFFRES CLÉS DU MEETT MEETT KEY FIGURES

- 7 halls d'expositions
7 exhibition halls
- 12 salles de réunion entièrement modulables
12 fully modular meeting rooms
- un amphithéâtre pouvant accueillir 3 400 personnes
an amphitheatre to seat 3 400 people
- un centre de conventions pouvant accueillir jusqu'à 10 000 personnes
a convention centre for 10 000 people
- 5 000 places de parking
5,000 parking spaces



PÔLE ÉCONOMIQUE AUTOUR DU MEETT THE ECONOMIC CLUSTER AROUND MEETT

- Périmètre du Pôle Économique
- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- îlots déjà commercialisés
- îlots à commercialiser



SECTEUR PARVIS
À l'est, il est dédié principalement aux activités touristiques et de services. Il est desservi par les transports en commun (tramway et bus).

SECTEUR ULIET
Il accueille de petites activités de production et un SDIS

SECTEUR GAROSSOS
Cette zone d'activité où sont déjà implantées des entreprises, sera confortée avec des locaux d'activités, des programmes mixtes et des commerces de proximité dans un environnement renouvelé et plus urbain.

SECTEUR SUD
Réservoir foncier dédié à une extension possible du MEETT. Un îlot qui fera l'objet d'une programmation économique ultérieure.

SECTEUR OUEST
Il accueille un «village d'entreprises» réservé à des activités économiques et industrielles.

Les atouts

Avantages

Au cœur du pôle économique, le MEETT, un équipement emblématique

Conçu par l'architecte Rem Koolhaas, le MEETT est l'un des concepts les plus innovants d'Europe, associant des fonctions d'expositions et de centre de congrès. Avec plus d'un million de visiteurs par an attendus, et grâce à des espaces entièrement modulables, il propose un large éventail d'événements de niveau européen ou mondial : salons, congrès, conventions, expositions, assemblées générales, meetings, démonstrations, rencontres sportives...

Un projet durable

MEETT est le 1^{er} projet français public à être certifié LEED NC et à recevoir le plus haut niveau du label HQE (niveau exceptionnel et 4 étoiles en énergie). Il dispose notamment d'un raccordement au réseau de chaleur de l'usine Airbus, d'une centrale géothermique, de 3 hectares d'ombrières photovoltaïques. Enfin, 170 hectares de zone de biodiversité préservée ont été créés. Ces distinctions saluent un chantier exemplaire qui a mobilisé toutes les entreprises autour de cette démarche environnementale et sociale pour donner naissance à ce projet hors normes. Le chantier du MEETT s'est achevé en juillet 2020, avec une livraison respectueuse du calendrier et du budget annoncé.

Le MEETT, une locomotive
Prévisions d'exploitation par an :

- 50 salons commerciaux et de loisirs
- 25 conventions ou congrès professionnels
- 5 grands événements
- 1 foire commerciale internationale
- 1 grand salon professionnel
- 1 million de visiteurs
- 230 jours d'activité environ
- Retombées économiques locales estimées : 220 M€ (CA)

In the new economic hub, MEETT, an emblematic facility

Designed by architect Rem Koolhaas, MEETT is one of the most innovative concepts in Europe, combining both exhibition and congress centre functions. With more than one million visitors a year expected, and thanks to fully modular spaces, it offers a wide range of events at European or world level: trade fairs, congresses, conventions, exhibitions, general assemblies, meetings, demonstrations, sports events, etc...

A sustainable project

MEETT is the first French public project to be certified LEED NC and to receive the highest level of the HQE label (exceptional level and 4 stars for energy). In particular, it has a connection to the heating network of the Airbus plant, a geothermal power plant and 3 hectares of photovoltaic shelters. Finally, an area of 170 hectares has been set aside to provide biodiversity protection. These awards recognise an exemplary construction site which rallied all the companies around this environmental and social approach to create this outstanding project.

MEETT, a locomotive
Annual operating forecasts:

- 50 trade and leisure fairs
- 25 professional conventions or congresses
- 5 major events
- 1 international trade fair
- 1 big national trade fair
- 1 million visitors
- around 230 days of activity
- Estimated local economic benefits: €220 million in revenues

275 000 m²
de surface de plancher à construire ou à renouveler
of floor space to be built or renewed

105 000 m²
de tertiaire
of tertiary activity space

105 000 m²
de locaux d'activités professionnelles
of professional business premises

54 ha à développer autour du MEETT
developed around MEETT

45 000 m²
d'hôtellerie / restauration
of hotel / catering space

10 000 m²
de commerces et services de proximité
of shops and local services

10 000 m²
de logements
of housing accommodation