



# laubis

quartier de vie

## Guide pratique des habitants

DEVENEZ ACTEUR DE VOTRE ÉCOQUARTIER !



Au cœur de  
votre quotidien





# Sommaire

3 Edito

4 Laubis, au fil du chemin de Percin

6 Bienvenue dans votre quartier

12 Autour du quartier

16 Transports, mode d'emploi

17 Les éco-gestes du quotidien

18 Infos pratiques

# Édito



© PMin

**Jean-Luc Moudenc**  
Président de Toulouse Métropole

Nous sommes heureux de vous accueillir dans ce nouvel écoquartier de la métropole. Pour votre confort, un soin particulier est porté à la qualité des aménagements et des services que la Métropole apporte au cœur de votre quotidien.

L'écoquartier Laubis s'inscrit pleinement dans le projet de Toulouse Métropole de développer des logements adaptés à tous et dans cette logique de confort de vie. Il propose aux personnes désireuses de vivre à Seilh, de faire le choix d'un environnement verdoyant et facile à vivre. Sa grande prairie fleurie et son aire de pique-nique offrent un espace naturel généreux et convivial, propice au développement de la biodiversité.

Pour faciliter le quotidien des habitants, quel que soit l'âge ou le format familial, des commerces et des services de proximité s'installeront progressivement autour de la place centrale, sur laquelle un espace de jeux ravira à n'en pas douter tous les enfants.

Je crois que ces éléments réunis concourent à faire de Laubis un écoquartier où il fait bon vivre, jour après jour.

Je vous souhaite une bonne installation.



**Didier Castera**  
Maire de Seilh

L'équipe municipale est heureuse d'accueillir de nouveaux concitoyens et de permettre aux seilhois déjà installés de trouver une nouvelle offre de logement sur la commune. Situé à l'entrée sud de la ville, le quartier Laubis est idéal pour vivre dans un cadre paisible grâce à l'équilibre entre les services et équipements de proximité, les bassins d'emplois et le cadre naturel préservé.

Ce nouvel écoquartier possède une identité forte qui lui donne un côté nature et champêtre. De larges espaces publics s'appuient sur ce fil d'eau qui parcourt tout le quartier à travers places, cours, prairie et guident le promeneur vers la Garonne pour le plaisir de ses habitants.

Ce guide pratique vous invite à découvrir l'écoquartier de Laubis et à vous projeter au travers de ces nombreux atouts qui favorisent une dynamique de convivialité, le tout au contact de la nature. La commune de Seilh c'est aussi une ville dynamique, où de nombreux événements sont organisés par les associations seilhoises et la Mairie tout au long de l'année.

Je vous souhaite donc le meilleur dans votre nouveau quartier et un bon emménagement.

# Bienvenue dans votre quartier

Habiter dans le quartier de Laubis, c'est apprécier la tranquillité, profiter des espaces verts présents et de l'ambiance paisible de la ville de Seilh. Ce nouveau quartier fait la part belle aux familles et à la diversité sociale et intergénérationnelle.

Ses équipements s'associent à de nombreux espaces de balades pour flâner au sein de la grande prairie fleurie ou au gré des berges de la Garonne.

## UNE DÉMARCHE INNOVANTE EN MATIÈRE D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE



Situé à l'entrée sud de la commune de Seilh, le quartier Laubis fait le trait d'union entre l'ambiance paisible de Seilh, avec son golf, et le dynamisme économique de la zone aéronautique. C'est à côté de l'ensemble scolaire de l'Annonciation, et le long des axes principaux qui les desservent, que viennent s'intégrer les 12,7 ha du quartier. A terme, 1 200 habitants viendront habiter ce quartier composé de résidences collectives et de maisons individuelles, entrelacées de nombreux jardins et sentes piétonnes, dans une intégration harmonieuse avec les quartiers pavillonnaires alentour. Une crèche, un espace

inter-générationnel, un équipement public de proximité, des commerces, des bureaux et des services viendront compléter la programmation de ce nouveau quartier.

La Place du Fil sera le cœur du quartier et s'ouvrira sur de grands espaces piétons, des cours arborées, une halle et une promenade qui conduit vers la Garonne accordant ainsi une place privilégiée à l'eau et au végétal. La succession de ces espaces publics généreux (place, cours, prairie) guide les promeneurs bucoliques vers la Garonne. Le projet privilégie la proximité et particulièrement les déplacements piétons et cycles.

## Écoquartier, qu'est-ce que ça veut dire ?

Un écoquartier, ou quartier durable, est un quartier urbain qui s'inscrit dans une perspective de développement durable : il doit réduire au maximum l'impact sur l'environnement, favoriser le développement économique, la qualité de vie, la mixité et l'intégration sociale.

Laubis est inscrit dans la démarche de labélisation Ecoquartier du ministère depuis décembre 2018.





La Garonne

Le projet d'aménagement du quartier Laubis est lauréat en 2009 du concours EUROPLAN X, démarche européenne et innovante en matière d'urbanisme et d'architecture.

- lot
- Arrêt de bus
- Transport à la demande
- Piste cyclable

- Equipements
- Parcs, jardins, bois
- Bureaux
- Activités
- Logements
- Commerces, services
- Parkings

Vers Seilh centre et Grenade Merville

Vers Seilh centre

SEILH

L'Annonciation Ecole Collège Lycée

Promenade

Espace naturel protégé

Aire de jeux et jardin public

Jardins partagés

Vers MEETT Aéroconstellation et Toulouse

Vers Beauzelle Blagnac

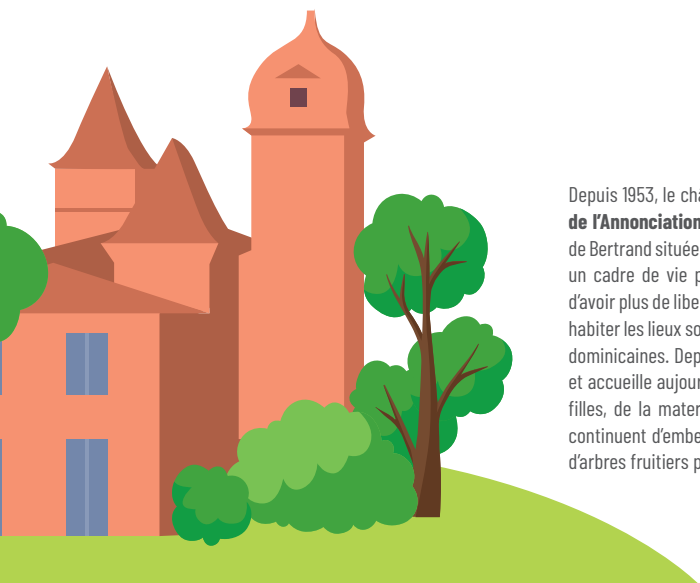


# Laubis, au fil du chemin de Percin

**Le quartier de Laubis longe le chemin de Percin. Ce nom est hérité de l'ancien propriétaire du Château, un avocat de la ville de Toulouse.**

Construit au XIV<sup>ème</sup> siècle, **le château de Percin** prend place au sein d'une propriété agricole de 14 hectares. Ainsi les bâtiments qui l'entourent correspondent aux anciens appartements des fermiers de l'époque, mais aussi aux abris pour les poules, les lapins et le foin. Il a la particularité d'avoir une tour sarrazine qui lui confère une physionomie très reconnaissable. Même si, jusqu'à présent, aucune preuve n'a permis de l'affirmer, une légende dit que jadis, tous les châteaux des environs communiquaient par des souterrains.





Depuis 1953, le château de Percin abrite **l'école privée de l'Annonciation**. A l'époque les sœurs de la pension de Bertrand située au centre-ville de Toulouse cherchent un cadre de vie pour permettre aux enfants internes d'avoir plus de liberté. Ainsi, 110 jeunes filles sont venues habiter les lieux sous le regard protecteur des dix sœurs dominicaines. Depuis, l'école de l'Annonciation a évolué et accueille aujourd'hui plus de 1 000 élèves garçons et filles, de la maternelle au lycée. De nouveaux projets continuent d'embellir les lieux à l'instar d'un potager et d'arbres fruitiers plantés et entretenus par les élèves.

## DES FOUILLES ARCHÉOLOGIQUES MENÉES À LAUBIS

Avant de démarrer les travaux du projet urbain de Laubis, des investigations archéologiques ont été réalisées sur le secteur en 2015 et 2016. Elles ont mis en évidence certains éléments : des vestiges d'un village datant du Néolithique, deux fossés du second âge du Fer, des indices d'occupation antique et des fossés non-datés.



## LES NOMS DES RUES DE LAUBIS, TÉMOINS DU PASSÉ

Un travail entre la Mairie et les représentants d'anciens habitants de la commune a permis de définir les noms des différentes voies du quartier. L'idée est de faire honneur aux époques qu'a traversé Seilh, de manière cohérente. La référence la plus ancienne remonte au néolithique avec les Chasséens (culture préhistorique

du Néolithique moyen II qui s'est développé entre environ 4350 et 330 av. J.-C. en France), dont des vestiges ont été retrouvés. La rue des Pêcheurs et le passage des Bateliers rappelle que, vers le pont de Seilh, au niveau des Tricheries, se trouvait un port de pêche fluvial. La rue de la Voie Lactée est un clin d'oeil à l'ouverture de la ville vers le futur, et la rue du Marché porte bien son nom, puisqu'elle accueillera à terme un marché de plein vent de quartier.





# Un projet urbain durable un quartier en devenir

## UN QUARTIER CONVIVIAL ET ANIMÉ, DES ESPACES PUBLICS POUR FAVORISER LES RENCONTRES

En famille, entre amis ou entre voisins, profitez des nombreux espaces publics pour partager de bons moments.

Baladez-vous dans les jardins et sentes piétonnes, amusez-vous avec vos enfants dans l'aire de jeux, faites votre marché à la halle sur la place centrale, ou encore improvisez un pique-nique en profitant des aménagements présents dans la prairie fleurie qui mène à la Garonne.

En tant qu'habitant, vous êtes maintenant responsable de la manière d'habiter ici. Toutes les conditions sont réunies pour faire de Laubis, un quartier agréable pour tous.

La vie est douce au sein du quartier de Laubis !



### Le mot des urbanistes

Le quartier Laubis a pour ambition de créer une nouvelle attractivité au sud de la commune de Seilh. L'intention même de « couture » avec le tissu urbain existant est à l'origine du nom du projet : « Tricoter son quartier ». L'aménagement s'appuie sur une extrapolation de la trame maraîchère et sur le paysage. La haie bocagère et le fossé mère qui traversent le site sont préservés et renforcés. Par sa composition le futur quartier de Laubis apporte une réponse raisonnée à la constitution d'un morceau de ville pour tous ceux désireux de vouloir vivre à Seilh. **AR357 AtelleR d'architecture et d'urbanisme - Hervé Ambal**

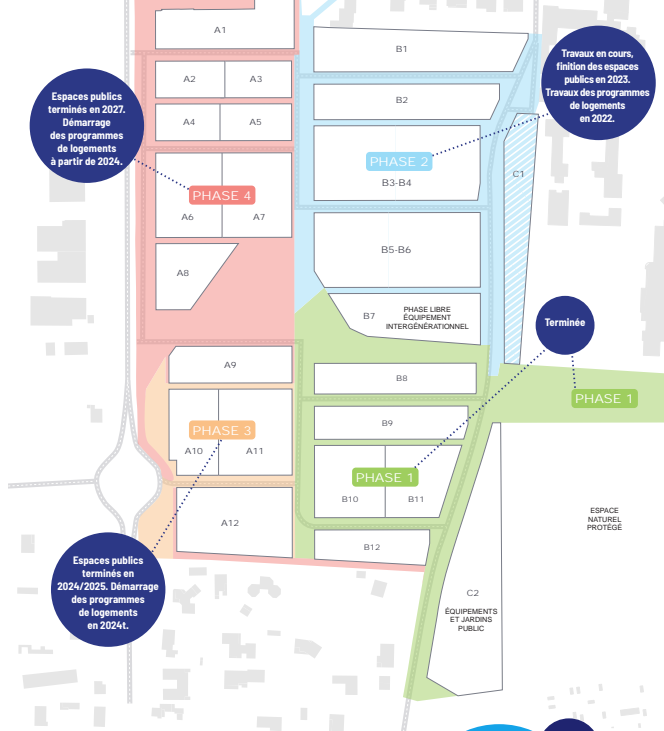






## DES CHANTIERS AUTOUR DE VOUS, MAIS DES NUISANCES LIMITÉES

Les aménagements de l'écoquartier ne sont pas encore terminés, ce qui implique encore des chantiers autour de vous. Le phasage des travaux, présenté dans le plan ci-contre, a été réfléchi pour limiter les nuisances pour les habitants. Tous les travaux engagés sur le quartier Laubis, aussi bien pour les programmes de logements que les espaces publics, respectent la **Charte Chantier Propre**, qui impose aux entreprises les bons gestes à adopter pour un chantier respectueux de l'environnement.



## Participez à la vie de votre quartier !

Laubis est un quartier nouveau, en devenir, qui a besoin de se construire avec ses habitants.

Des démarches d'information et de concertation sont proposées pour écouter ceux qui le vivent et le pratiquent au quotidien. Pour initier la dynamique de vie de quartier, Oppidea et la mairie de Seilh organisent des événements sur site pour permettre aux nouveaux habitants et aux riverains de se rencontrer.

**Pour être informé des différents temps d'échanges et de rencontres à venir, vous pouvez vous inscrire sur notre mailing-list en envoyant un mail à [concertation@oppidea.fr](mailto:concertation@oppidea.fr) en précisant bien le nom de votre quartier.**



# La nature omniprésente dans votre paysage

Laubis offre un environnement qui respire et une vraie qualité de vie à ses habitants, en contact direct avec la nature. Son identité nature et champêtre est renforcée par le maintien sur le site de la haie et du fossé mère existants. De larges espaces publics s'appuient sur ce fil d'eau qui parcourt tout le quartier à travers places, cours, prairie et guident le promeneur vers la Garonne.

## POURQUOI PROTÈGE-T-ON LA FAUNE ET LA FLORE ?

L'objectif de la protection et de la conservation de la faune et de la flore est de veiller à ce que la nature appartienne aux générations futures et à reconnaître l'importance de la vie sauvage et de la nature pour les humains et les autres espèces.



### Quelques espèces protégées présentes dans l'écoquartier :



1 et 2 : Alyte accoucheur  
3 : Rainette méridionale  
4 : Crapaud calamite  
5 : Hérisson d'Europe

6 : Fauvette grisette  
7 : Chardonnet élégant  
8 : Bruant proyer  
9 : Éffraie des clochers

10 : Lézard vert  
11 : Fauvette à tête noire  
12 : Pouillot de Bonelli  
13 : Rossignol philomèle

## Le CNPN, quézaco ?

Rénové par la loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 relative à la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages, le Conseil National de Protection de la Nature est l'instance d'expertise scientifique et technique, compétente en matière de protection de la biodiversité et plus particulièrement de protection des espèces, des habitats, de la géodiversité et des écosystèmes. Cette instance donne son avis sur les projets de textes législatifs ou réglementaires sur les interventions humaines en milieux naturels dans un objectif de protection des milieux et des espèces.

L'aménagement du projet LAUBIS est soumis à un arrêté préfectoral (dit « Arrêté CNPN ») relatif à une autorisation de destruction, perturbation intentionnelle d'individus et de destruction, dégradation d'aire de repos ou de sites de reproduction d'espèces protégées.

Plusieurs mesures y sont définies en vue de maintenir sur site ou en proximité immédiate plusieurs espèces protégées.

## PRENDRE SOIN DE LA BIODIVERSITÉ, PRENDRE SOIN DES HABITATS

La démarche de développement durable dans laquelle s'inscrit l'aménagement de l'écoquartier Laubis se traduit notamment par le respect de l'environnement et de sa biodiversité.

### Un lien à la Garonne par l'eau et le végétal

L'identité « nature et champêtre » de Laubis est portée par le maintien sur le site des haies et du fossé mère existants, qui permettent d'intégrer le projet dans son cadre naturel d'origine. Les larges espaces publics s'appuient sur un fil d'eau qui se prolonge vers la Garonne. En accordant une place privilégiée à l'eau et au végétal, l'aménagement de Laubis permet de prendre soin des habitats et donc des espèces présentes dans l'écoquartier. Toutes les parties prenantes du projet urbain ainsi que les entreprises qui viennent construire sur site sont sensibilisées à la préservation de la biodiversité, des mesures sont mises en place pour protéger les espèces présentes sur site.



### QUELQUES EXEMPLES CONCRETS MIS EN PLACE À LAUBIS

Ruches installées et prairie fleurie créée pour encourager le développement des abeilles

Maintien et renforcement des haies existantes pour les oiseaux,

Conservation de vieux arbres, bénéfiques pour les chauve-souris,

Création d'une mare à grenouilles pour préserver les amphibiens et leur reproduction.



# La nature omniprésente dans votre paysage

## Préservez ensemble la biodiversité !

Amis résidents, voisins et promeneurs, Vous êtes situés en proximité immédiate de plusieurs zones d'habitats sensibles pour de nombreuses espèces animales protégées.



### Les règles suivantes doivent être respectées :



**L'abandon des produits phytosanitaires** préserve les ressources en insectes nécessaires à la faune, qui en retour vous assurera la régulation d'espèces non souhaitées (moustiques), la pollinisation de vos fruits et légumes, le labour naturel des sols...



**Un sol vivant est indispensable à votre jardin !** Il est favorisé par des tontes très espacées et le maintien de zones fleuries (avec une fauche hivernale). La végétation locale (Achillée millefeuille, Pissenlit, Trèfle rouge et blanc, Chardon des champs, Centaurée noire, lierre) est le partenaire essentiel et naturel des pollinisateurs locaux (abeilles sauvages, syrphes, papillons) ! Bonne nouvelle, ces espèces végétales sont déjà présentes proches de chez vous, des boutures et des récoltes de graines sont très faciles à réaliser.



**Le canal fleuri et ses abords doivent être préservés** pour permettre la pérennité de la biodiversité. Les animaux domestiques, source de stress pour la faune sauvage, devront éviter cette zone. La baignade dans le canal fleuri leur est interdite pour permettre la conservation d'espèces d'amphibiens protégées et menacées qui s'y reproduisent.



(HAIES, FOSSÉS, JARDINS, MARES, PRAIRIES...)

# Les espaces verts de l'écoquartier...

permettent à de nombreuses espèces animales protégées et en déclin de réaliser leurs cycles biologiques sur toute l'année.



**De janvier à mars**, certaines espèces sortent doucement de l'hiver, et commencent à se préparer pour la saison des amours.

**Dès la fin janvier**, on peut retrouver le Milan noir en nidification sur les vieux arbres à proximité immédiate de la Garonne. Ce majestueux rapace est très sensible au dérangement (attention, ne vous approchez pas trop de ces arbres !), mais pourra faire l'objet de belles observations aux jumelles ! En suivant, plusieurs espèces d'amphibiens, comme le Crapaud calamite et l'Alyte accoucheur, vont commencer à se déplacer à la recherche de milieux aquatiques pour se reproduire, offrant des chants nocturnes à ceux qui tendront l'oreille.

**De mars à août**, c'est la période la plus sensible pour la faune sauvage, toutes les espèces vont s'activer pour mener à terme leur reproduction.

On retrouve le Chardonneret élégant, petit passereau très coloré, au chant mélodieux, mais aussi le Hérisson d'Europe, espèce nocturne souvent présente proche des habitations.

Le Lézard des murailles, lui, s'octroiera de nombreux bains de soleil. Les chauves-souris s'agiteront au crépuscule à la recherche d'insectes pour gagner en énergie, nécessaire à l'élevage des jeunes de l'année.



## Les opérateurs et entreprises de travaux


sont, elles aussi, sensibilisées par rapport à la création d'ornières sur les chantiers (flaques, plans d'eau,...) pouvant potentiellement constituer un espace de reproduction non-protégé pour les amphibiens. Des opérations de sauvetage sont régulièrement organisées avec les écologues pour réintégrer les espèces égarées dans leurs milieux naturels.



# La nature omniprésente dans votre paysage

A Laubis, vous apprécierez particulièrement la proximité d'un environnement naturel préservé et renforcé, dans lequel les programmes de logements s'intègrent parfaitement.


## UNE TRAME VERTE CONTINUE



Au sein même du quartier, les espaces publics et privés, jardins et promenades arborées dessinent le paysage qui relie les différents espaces du quartier et cheminent vers la Garonne. Au-delà de l'agrément visuel, renforcé par la conservation d'arbres anciens, vous apprécierez, lors de vos déplacements quotidiens, l'atmosphère apaisée d'un quartier qui respire!

Critère de sélection important pour les différents projets immobiliers, à Laubis, la nature se décline au cœur des îlots et des logements. Cela se traduit par des espaces extérieurs privatifs pour chacun, du simple balcon au jardin verdoyant ; s'y ajoutent des espaces verts communs, à partager avec ses voisins.

## LE CHOIX D'ESPÈCES VÉGÉTALES LOCALES



Le paysagiste concepteur de l'écoquartier Laubis a choisi de privilégier des essences locales car elles sont mieux adaptées au climat de la région et donc plus résistantes. Cela préserve aussi une certaine diversité qui favorisera l'installation d'une faune auxiliaire utile, tout en cherchant l'intégration au paysage et la qualité de votre cadre de vie.

## QUELLES ESPÈCES VÉGÉTALES PLANTER CHEZ VOUS ?

Aujourd'hui, c'est à vous de vous approprier le paysage et de rajouter de la nature dans votre quotidien ! Pour vous aider dans le choix d'espèces végétales, le paysagiste de Laubis vous propose une liste d'essences, adaptées au site et facilement trouvable (chez des horticulteurs et des jardiniers locaux), pour tous les budgets.



### Les Fruitiers

Pommiers : de Graine, reinette dite « de Toulouse », reine des reinettes, rubis de la plaine ...

Poiriers : pérôts, d'Auch, doyenné de Comice

Pruneaux et prunes : d'ente, Reine Claude

Noisetiers : corabel



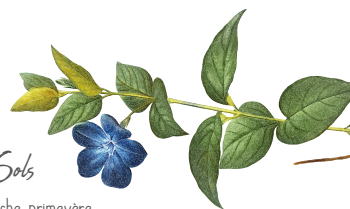
### Les Vivaces

Sauge des prés, sauge verveine, achillée, guimauve, anémone, campanule raiponce, mauve musquée ...



### Les Annuelles ou Bisannuelles

Vipérine, amourrette, marguerite commune, coquelicot, bleuets ...



### Les Couvre Sols

Lierre, petite ou grande pervenche, primevère ...

### Les Arbustes

Genévrier, genêt à balais, houx, chèvrefeuille d'étrurie, camérisier, rosier des chiens ...

### Les Grimpantes

Chèvrefeuille des bois, houblon, lierre grimpant, vigne, rosier multiflore ...



### Les Aromatiques

Thym, menthes, basilic, romarin, sarriette, persil, ciboulette ...



## CONSEILS

### PLANTER ? OUI, MAIS À LA BONNE DISTANCE !

Le végétal est un être vivant, qui va se développer et prendre de l'ampleur, pensez donc à vérifier sa taille adulte afin de le planter au bon endroit. **Et n'oubliez pas** : en plus de l'aspect esthétique, mettre des plantes sur vos balcons et dans vos jardins permet aussi de rafraîchir l'atmosphère lors des périodes chaudes et améliore la qualité de l'air !





# Des logements pensés pour le bien-être de tous

## Un habitat pensé pour la qualité de vie

Le quartier est conçu selon le principe du tricotage superposant des espaces bâtis, des jardins privés ou publics, des voiries arborées et végétalisées. Les habitations sont reliées par des venelles piétonnes arborées. Le plan du quartier facilite l'implantation bio-climatique du bâti. **Laubis offre un environnement qui respire et une vraie qualité de vie à ses habitants**, en contact direct avec la nature.

## Des logements diversifiés et de qualité

Laubis offre l'opportunité d'accéder à un habitat qualitatif et à prix raisonné dans un secteur extrêmement demandé de l'agglomération toulousaine. Chacun est assuré d'y trouver le type de logement correspondant à ses critères personnels et à son budget, dans un vaste choix allant de petits immeubles collectifs aux maisons individuelles, sur le marché libre ou en accession sociale. **Tous les programmes immobiliers sont labellisés Habitat & Environnement ou NF Logements démarche HQE à minima.** Emploi de matériaux bio-sourcés, isolation par l'extérieur, ventilation naturelle traversante, exposition, protection et confort d'été, eau chaude sanitaire solaire, sont des exemples de solutions proposées pour la qualité d'usage et la performance énergétique des appartements et maisons. Les programmes immobiliers développés à Laubis répondent aussi à un critère important : **la modularité des espaces.** Les logements permettent de trouver des solutions facilement pour la famille qui s'agrandit, pour les besoins en télétravail, etc. Les espaces extérieurs individuels présents dans tous les logements offrent une « pièce » supplémentaire à votre quotidien.

**Quelle que soit la formule choisie, tous les logements seront confortables et fonctionnels, pensés pour offrir à leurs occupants la meilleure qualité de vie et des performances environnementales aux meilleurs standards.**



## Label et certification

Si l'ensemble du quartier a été labellisé « écoquartier », certaines de ses constructions affichent des labels ou certifications spécifiques : NF Habitat HQE, Effinergie,...  
**un gage supplémentaire de bonnes pratiques.**

POUR EN SAVOIR +







## DES LOGEMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE

L'écoquartier Laubis a été réfléchi dans le but de réduire les besoins énergétiques tout en assurant le confort de ses usagers. Les bâtiments ont été conçus avec une isolation de qualité et des systèmes de ventilation performants. Ils sont ainsi orientés pour profiter du soleil en hiver et se protéger des surchauffes l'été.

## BIEN VIVRE DANS SON LOGEMENT : LES BONS GESTES DU QUOTIDIEN



Pour garantir la qualité de l'air intérieur, il faut aérer toutes les pièces, tous les jours, au moins 10 minutes. N'obstruez pas les aérations de votre logement et pensez à les entretenir pour éviter de voir s'accumuler les poussières et apparaître des moisissures. Ajouter des plantes vertes, leurs propriétés détoxifiantes assainissent les intérieurs et leur vue agrémentent agréablement les pièces.



Dégivrez votre réfrigérateur tous les 6 mois (et nettoyez la grille arrière) ; éteignez vos appareils électroniques, plutôt que de les laisser en veille ; utilisez des ampoules LED ; couvrez vos casseroles pendant la cuisson ou lavez votre linge à 30° sont autant d'astuces pour faire des économies d'énergie.

Sachez que le programme « éco » du lave-vaisselle, use 45 % d'électricité de moins, par rapport au programme intensif.



Ajustez la température autour de 19°C, cela est suffisant pour une chaleur confortable. En hiver lorsque vous quittez, plusieurs jours, votre logement, n'éteignez pas vos radiateurs, mais baissez-les afin d'éviter l'appel de charge à votre retour, sachez aussi que de baisser le chauffage de 1°C réduit de 7% la consommation énergétique !

**Plus d'astuces sur : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)**

# Déplacements, mode d'emploi

Le quartier Laubis bénéficie de plusieurs modes de transport qui facilitent vos déplacements privés ou professionnels. Pour vos trajets, les solutions sont variées.

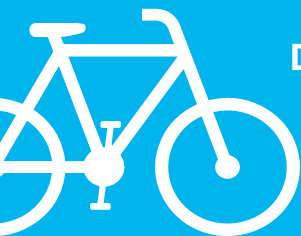
## UNE PRIORITÉ DONNÉE AUX DÉPLACEMENTS DOUX

Tout a été prévu pour donner la priorité aux déplacements doux. Ici, piétons et cyclistes sont vraiment chez eux : trottoirs traversants, rues internes à sens unique pour les voitures et contresens cyclable pour les vélos. Deux pistes cyclables longent le quartier et seront dans le futur reliées au réseau communautaire.



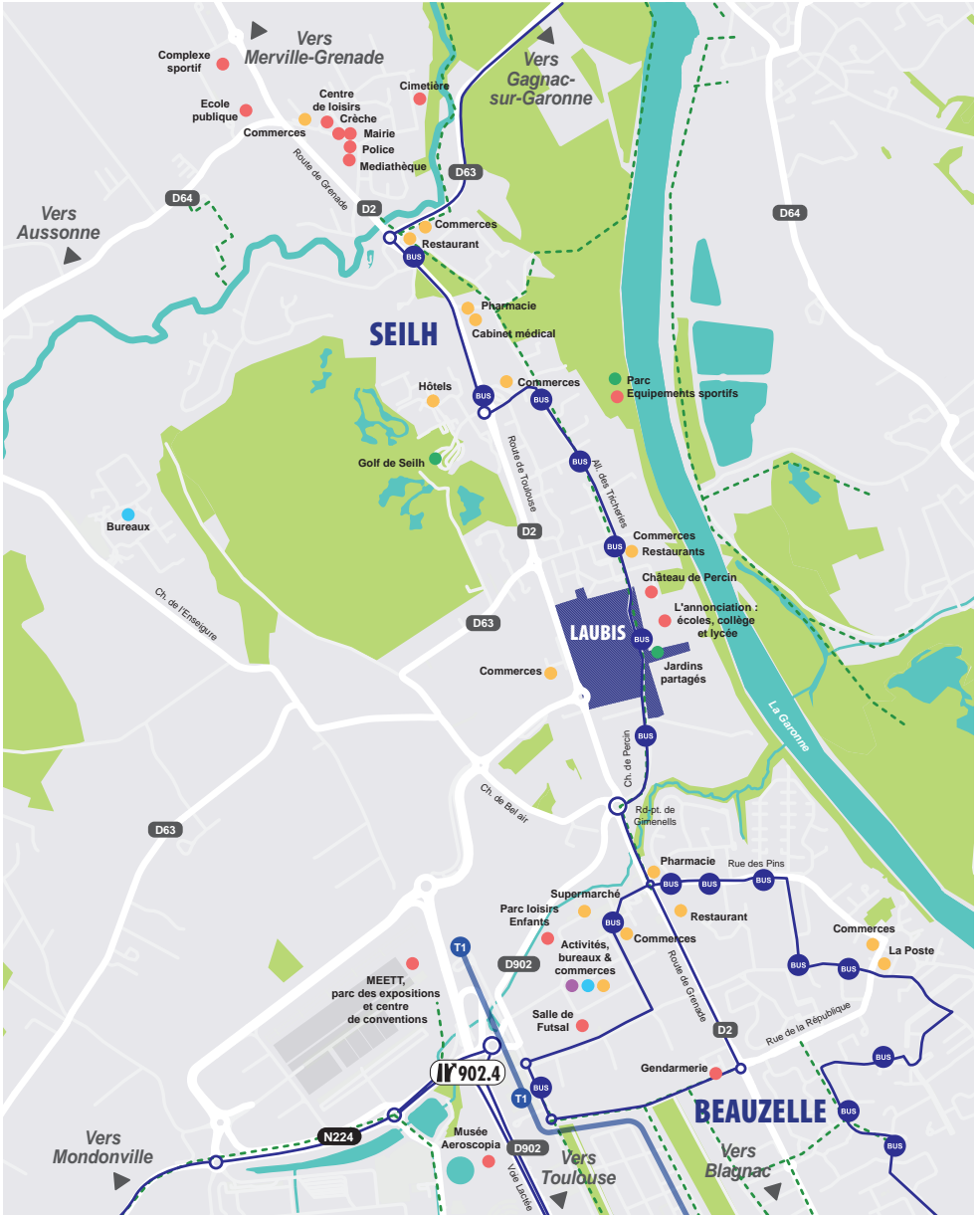
De plus, le quartier Laubis bénéficie d'un arrêt de bus (ligne 30 aéroport - MEETT). La ligne T1 du tramway, prolongée jusqu'au MEETT, rapproche le quartier du terminus du tramway et plusieurs arrêts de transport à la demande (TAD) sont présents de part et d'autre du quartier.

Pour les automobilistes, la D2 (route de Toulouse) longe le quartier selon l'axe Blagnac / Beauzelle - Grenade/Merville.



De Laubis,  
en vélo,  
j'accède  
à tout !

- 12 minutes de vélo : je suis à la Mairie de Seilh et à la Médiathèque.
- 11 minutes de vélo : je suis à Aeroscopia à Blagnac
- 8 minutes de vélo : je suis au MEETT et au terminus du Tramway
- 6 minutes de vélo : je suis au Golf de Seilh
- 4 minutes de vélo : je suis au Carrefour Market de Beauzelle (ZA Garossos)



- Equipements
- Parcs, jardins, bois
- Activités
- Commerces, services
- Bureaux
- BUS Arrêt de bus (à proximité)
- Lignes de bus
- T1 Arrêt de tramway (ligne 1)
- Lignes de tramway
- Réseau vert, piste ou bande cyclable

300m



# Votre gestion des déchets : des écogestes du quotidien

## PRENDRE SOIN DE SOI ET DE L'ENVIRONNEMENT

Trier ses déchets : c'est le geste écologique le plus simple.



Vos bouteilles en plastique, boîtes métalliques, briques alimentaires, cartonnettes, journaux, magazines et prospectus sont recyclables. Il faut les jeter dans l'un des **bacs gris à couvercle jaune** individuels ou collectifs mis à votre disposition.

**Collecte un jeudi sur deux à partir de 5h.**



Les ordures ménagères doivent être placées dans des sacs bien fermés et jetés dans les **bacs gris à couvercle vert**.

**Collecte tous les lundis à partir de 5h.**

Pour la collecte du verre, utilisez le système des **points d'apport volontaires** : le plus proche de chez vous se situe sur le parking, au nord du quartier, à l'angle du chemin de Percin et de l'allée Pierre de Boisson. Un récup textile est présent aussi à cet endroit.

Enfin, les déchets verts peuvent être collectés à domicile **certaines mardis ou déposés à la déchetterie.**



**Vous retrouvez toutes les infos « déchets et propreté » de la commune de Seilh sur le site de la Mairie [www.mairie-seilh.fr/ma-ville/environnement/collecte-des-dechets-eau-assainissement](http://www.mairie-seilh.fr/ma-ville/environnement/collecte-des-dechets-eau-assainissement)**



LE SAVIEZ-VOUS ?

## L'économie circulaire sur les chantiers, une démarche déjà engagée !

Le secteur du bâtiment et des travaux publics est le plus gros émetteur de déchets en France. A Laubis, nous avons mis en place les principes d'économie circulaire sur certains des chantiers. Par exemple, 2 anciennes villas seilhoises et leurs annexes ont dû être démolies pour laisser place au projet urbain. L'objectif pour Oppidea et les urbanistes de l'agence AR357 étaient de déconstruire ces biens pour réemployer des matériaux identifiés lors

d'un diagnostic exhaustif réalisé préalablement : toiture, charpente, installations électriques, chauffage, fenêtres, ... A la suite de la déconstruction, les matériaux ont ensuite été triés, nettoyés et reconditionnés sur site pour pouvoir être réutilisés via la plateforme de revente de l'association RECYCLO'BAT, qui gère une ressourcerie du bâtiment ouverte aux particuliers et professionnels, sensibilise et forme à une gestion alternative des déchets. D'autres matériaux ne pouvant être reconditionnés seront réutilisés plus tard dans la réalisation des espaces publics du quartier.

*"Vous aussi, n'hésitez pas dans votre quotidien à utiliser des matériaux ou objets de seconde main !*

## ET SI ON SE METTAIT AU COMPOST ?

Le compostage, bientôt obligatoire pour tous, est un excellent moyen de réduire ses déchets à la source, tout en produisant un bon fertilisant pour le jardin.

Environ 30 % de déchets organiques : épluchures, fruits et légumes abîmés, restes de repas... se retrouvent dans les ordures ménagères.

Toulouse Métropole propose aux habitants qui disposent d'un jardin de s'équiper d'un composteur domestique et de leur transmettre un savoir-faire.

Trois modèles de composteurs en bois sont proposés contre une participation financière :

**15 euros pour le petit modèle de 300l ou 400l**

**25 euros pour le grand modèle de 600l.**

**Plus d'infos auprès de Toulouse Métropole : Tél 0800 201 440  
compostage@toulouse-metropole.fr**



## Déchetteries

### DÉCHETTERIE DE BLAGNAC

20, rue des Orfèvres ZA de Fontgrasse • 31700 Blagnac  
9h - 12h et 14h - 18h en semaine  
9h - 18h le samedi  
9h - 13h le dimanche  
Fermeture mercredi, 1<sup>er</sup> janvier, 1<sup>er</sup> mai et 25 décembre

### DÉCHETTERIE DE CORNEBARRIEU

Chemin Saint James • 31770 Cornebarrieu  
05 61 85 89 73  
9h30 - 12h et 13h30 - 18h en semaine,  
10h - 18h les samedis et dimanches.  
Fermeture jeudi et jours fériés

## Collecte du verre et récup'textile à proximité

Parking à l'angle du chemin de Percin et de l'allée Pierre de Boisson à Seilh  
Une question, un problème de collecte, information déchèteries ? 0800 201 440 (appel gratuit depuis un poste fixe)  
[www.mairie-seilh.fr/ma-ville/environnement/collecte-des-dechets-eau-assainissement](http://www.mairie-seilh.fr/ma-ville/environnement/collecte-des-dechets-eau-assainissement)



# À deux pas de chez vous ...

## L'ESSENTIEL DU QUOTIDIEN À PORTÉE DE MAIN : UNE PALETTE COMPLÈTE D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET DE SERVICES DE PROXIMITÉ

Le quartier accueillera plusieurs équipements publics, dont un équipement intergénérationnel avec une crèche et une résidence seniors, ainsi qu'un nouvel équipement public de proximité.

Laubis se trouve également à proximité d'un bassin d'emploi dynamique avec le pôle aéronautique et aéroportuaire véritable poumon économique de la métropole toulousaine avec plus de 50 000 emplois concentrés sur le secteur. Tout proche du quartier Laubis, le MEETT, nouveau parc des expositions et centre de conventions de Toulouse Métropole, va amplifier l'expansion économique de cette partie de l'agglomération.

Depuis mars 2022, un marché de plein vent prend place tous les dimanches matin sur le parking de l'Espace Ferrat (allée de l'Europe). Vous pouvez aussi profiter des marchés de Grenade et Blagnac les samedis matin, ou celui de Merville le mercredi.



### LE SAVIEZ-VOUS ?



#### ET SI ON MANGEAIT LOCAL ?

C'est l'une des belles surprises que Laubis réserve à ses habitants : le projet d'écoquartier comporte un volet d'agriculture urbaine. Plusieurs projets sont à l'étude actuellement avec la commune. Les habitants pourraient ainsi retrouver dans leur assiette des légumes frais et de saison, issus des circuits les plus courts possible, puisqu'ils pourraient pousser à proximité !

## TOUT PRÈS DE VOTRE QUARTIER

Les habitants de Laubis bénéficient de la **proximité du centre-bourg de Seilh** avec toute la palette des commerces et services de proximité. Trois secteurs dédiés au commerce : le Seyant, l'Aussonnelle et le vieux bourg.

Pour les loisirs nature, Seilh constitue l'un des maillons du **Grand Parc Garonne**, sur lequel sont aménagés des sentiers de promenade et de VTT. **Le golf** tout proche, l'un des plus réputés de l'agglomération toulousaine, dessine une oasis de verdure de 146 hectares. Enfin, le musée **Aeroscopia** et sa collection d'avions unique sont à 5 minutes en voiture. Sans parler du **MEETT**, qui accueille salons et grands événements, à quelques mètres de chez vous !





## Services publics

### MAIRIE DE SEILH

1, place de Roaldès du Bourg • 31840 Seilh  
05 61 59 90 13 • [accueil@mairie-seilh.fr](mailto:accueil@mairie-seilh.fr)



## Établissements scolaires

### GRUPE SCOLAIRE PUBLIC LÉONARD DE VINCI

Allée de l'Europe • 31840 Seilh  
- Maternelle : 05 61 59 53 59  
- Élémentaire : 05 61 59 08 67

### ENSEMBLE SCOLAIRE PRIVÉ L'ANNONCIATION

7, chemin de Percin • 31840 Seilh  
05 62 21 47 30



## Équipements culturels

### MÉDIATHÈQUE « LE PETIT PRINCE »

Place de Roaldès du Bourg • 31840 Seilh  
07 55 60 42 66 • [mediatheque@mairie-seilh.fr](mailto:mediatheque@mairie-seilh.fr)

## Santé

Urgence générale : 112

Samu : 15

Police / Gendarmerie : 17

Pompier : 18

Médecin de garde : 39 66

Pharmacie de garde : 32 37

Numéro d'urgence  
pour les personnes  
sourdes/malentendantes : 114



## Jeunesse



### CENTRE DE LOISIRS LE&C GRAND SUD (LOISIRS, EDUCATION ET CITOYENNETÉ)

Allée de l'Europe • 31840 Seilh  
Maternelle : 05 61 59 53 50  
Elémentaire : 05 61 59 53 50

### CENTRE ANIMATION JEUNESSE

Place de Roaldès du Bourg • 31840 Seilh  
07 63 78 39 83 • [caj-seilh@leccgs.org](mailto:caj-seilh@leccgs.org)

### LE CLAS (CONTRAT LOCAL D'ACCOMPAGNEMENT À LA SCOLARITÉ)

Centre Animation Jeunesse  
Place Roaldès • 31840 Seilh  
07 63 78 39 83



## Accueil petite enfance (0 à 3 ans)

### RPE (RELAIS PETITE ENFANCE)

4 bis, place de Roaldès du Bourg • 31840 Seilh  
05 61 59 53 52

### CRÈCHE « BAMBINS CONSTELLATION »

4, place de Roaldès du Bourg • 31840 Seilh  
05 34 28 95 53



## Solidarité

### CCAS (CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE)

1, place de Roaldès du Bourg  
31840 Seilh  
05 61 59 34 89  
[ccas@mairie-seilh.fr](mailto:ccas@mairie-seilh.fr)





**laubis**  
quartier de vie

**toulouse**  
**métropole**

6, rue René Leduc  
BP 35821 - Toulouse Cedex 5  
05 81 91 72 00

[toulouse-metropole.fr](http://toulouse-metropole.fr)

---

REPUBLIQUE FRANÇAISE



MAIRIE DE

**SEILH**

1 Place de Roaldes du Bourg  
31840 Seilh  
05 61 59 90 13

[mairie-seilh.fr](http://mairie-seilh.fr)

---



21, boulevard de la Marquette  
Bâtiment A • BP 91003  
31 010 Toulouse Cedex 6  
05 31 48 83 00

[oppidea-europolia.fr](http://oppidea-europolia.fr)

