



# Faubourg Malepère

## FAUBOURG MALEPÈRE : CHIFFRES-CLÉS AUJOURD'HUI

Découvrez les données-clés de votre quartier. Vous bénéficierez, à terme, de nombreux commerces et services de proximité, établissements scolaires, loisirs...

### SURFACE

**113 ha**

20 ha d'espaces naturels

20 ha d'espaces publics (voiries et places)

### GESTION DES TERRAINS

**30 %**

acquis par l'aménageur Oppidea

**70 %**

laissés à l'initiative des opérateurs immobiliers

### ACTIVITÉS

**90 000 m<sup>2</sup>**

dont 5 000 m<sup>2</sup> de commerces et services

### LOGEMENTS

**6 700**

Logement locatif social **30 %**

Accession sociale ou prix maîtrisés **15 %**

afin d'aider les Toulousains à devenir propriétaires à Toulouse grâce à des prix accessibles.

**Logement libre 55 %**

### ÉQUIPEMENTS PUBLICS

**19 100 m<sup>2</sup>**

**dont 1 groupe scolaire** inauguré en 2019 qui accueille environ 200 élèves chaque année.

Crèches, City Stade, gymnase, bibliothèque, centre culturel pour tous, espace seniors, salle multi-activités, pôle de services publics..., tous ces équipements ainsi qu'un autre groupe scolaire sont à l'étude. (Cette liste peut être amenée à évoluer).



### VOTRE FUTUR CŒUR DE QUARTIER : la place Nina Simone

**Aérée, animée, végétalisée**, cette future place centrale attractive concentrera tous les ingrédients pour vous offrir un quotidien agréable et pratique, le tout dans un environnement végétalisé, à l'ambiance de « **place du village** ». Vous pourrez y

faire vos courses, retrouver vos voisins, discuter en terrasse, profiter des animations et événements comme le marché de plein air, **le tout dans un cadre apaisé et relié aux alentours par des allées verdoyantes.**

Environ **5 000 m<sup>2</sup>** de commerces et services

#### Au Nord :

pharmacie, commerces alimentaires, restaurants

#### Au Sud :

supermarché, boulangerie, services, groupe scolaire, crèche, équipement municipal socio-culturel

#### À l'Est :

commerces et services dont un pôle de santé

#### Emplacement à définir :

City Stade



**Mon Quartier + Facile**

**MAIRIE DE TOULOUSE**

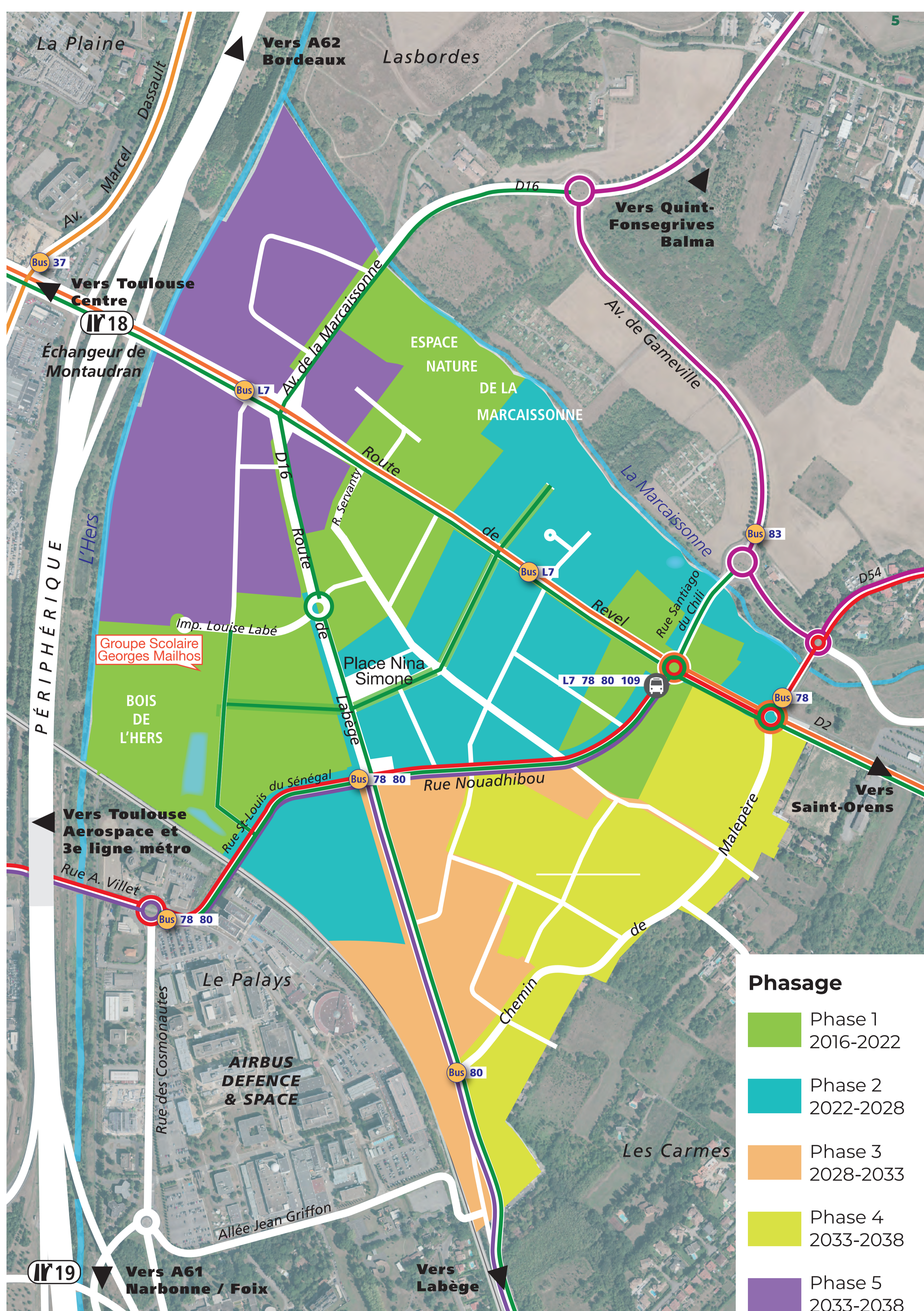


# Faubourg Malepère

## FAUBOURG MALEPÈRE : PROJECTION VERS L'AVENIR

L'aménagement du Faubourg Malepère s'échelonne jusqu'en 2036. Les espaces publics, logements, équipements prennent forme au fur et à mesure selon les 5 phases présentées dans le plan ci-dessous. C'est donc de manière progressive que vous pourrez prendre vos marques et vous intégrer dans votre nouveau quartier.

### PLAN DE PHASAGE



### DATES CLÉS À VENIR

#### 2023

- Démarrage des travaux pour la **création des rues paysagères** structurant le cœur du quartier.
- Installation de **l'aire de jeux du bassin de l'Hers**.
- Démarrage des travaux d'aménagements du **bassin de la Marcaissonne**.

#### 2024

- Poursuite des travaux d'**aménagement des rues paysagères** structurant le cœur du quartier.
- Démarrage des travaux de la **place Nina Simone** et livraison des premiers **commerces et services**.
- Fin des travaux du **bassin de la Marcaissonne** et poursuite des **aménagements du parc**.

#### 2025

- Mise en service de la **ligne de bus L7** desservant le quartier vers l'Université Paul Sabatier.
- Fin des travaux de la **place Nina Simone**, cœur de quartier.
- Ouverture de **toutes les rues paysagères** autour du cœur de quartier.



### Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE