

COMMUNIQUE DE PRESSE

Toulouse, le 14 novembre 2024

Andromède : concertation pour l'aménagement de la 3^{ème} phase du quartier du 18 novembre au 31 décembre 2024

Le quartier Andromède à Beauzelle et Blagnac, aménagé par Oppidea pour Toulouse Métropole, entre dans une nouvelle phase de son développement. Les deux premières phases d'aménagement étant bientôt achevées, une concertation publique pour préparer la phase 3, située à Blagnac, démarre.

Cette nouvelle étape vise à poursuivre le projet d'aménagement en respectant l'environnement et en répondant aux besoins des habitants actuels et futurs. Environ 1 600 nouveaux logements, 1 750 m² de commerces et services et un équipement public seront construits à partir de 2028 sur 52 hectares, dont 8 ha de parc aménagé et plus de 25 ha d'espaces naturels protégés et conservés. Cette 3^{ème} phase du projet s'inscrit dans une vision à long terme, avec une finalisation prévue pour 2038.

La concertation est menée pour inviter toutes les parties prenantes à s'exprimer et à partager leurs idées pour définir les espaces de vie futurs.

La concertation publique réglementaire se concentre sur la mise en compatibilité des documents d'urbanisme :

- Modification des zonages du plan local d'urbanisme (PLU) applicable pour la commune de Blagnac
- Modification des zonages du futur plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi-H) de Toulouse Métropole

Pour s'informer sur le projet et participer, plusieurs rencontres publiques sont organisées :

- **Une réunion publique d'informations, le lundi 18 novembre 2024 à 18h30**, au conservatoire "Résonance" de Blagnac : 45 bd Alain Savary, 31700 Blagnac. Cette réunion publique sera retransmise en direct sur [la chaîne YouTube de la Mairie de Blagnac](#)
- **Des ateliers participatifs thématiques :**
 - **Aménagement des espaces publics**, le jeudi 28 novembre à 18h30 : Espace Andromède, 1 chemin du Ferradou, 31700 Blagnac
 - **Architecture et usages des logements**, le jeudi 12 décembre à 18h30 : Espace Andromède, 1 chemin du Ferradou, 31700 Blagnac
- **Des permanences**, proposées par l'équipe d'Oppidea, pour expliquer le projet de la phase 3 et répondre aux questions :
 - vendredi 22 novembre de 14h00 à 16h00 à la Mairie de Blagnac
 - vendredi 20 décembre de 9h00 à 11h00 à la Mairie de Blagnac
- **Des panneaux d'informations et un registre de contributions** seront également mis à la disposition du public du 18 novembre (à l'issue de la réunion publique) au 31 décembre 2024, aux horaires d'ouverture habituelles :
 - à la Mairie de Blagnac, 1 place des Arts, 31700 Blagnac
 - au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc, 31500 Toulouse
 - En version numérique sur la plateforme jeparticipe.metropole.toulouse.fr

Le bilan de concertation sera réalisé et partagé avec le public au cours du 1^{er} semestre 2025. Une enquête publique unique sera organisée entre juin et septembre 2025 sur les modifications apportées aux documents d'urbanisme ainsi que sur l'évaluation environnementale du projet.

Plus d'informations sur les modalités de concertation : [Andromède Ensemble : participez à l'élaboration de la phase 3 du quartier Andromède - Je participe !](#)

A propos du quartier Andromède

Andromède est un quartier qui se développe au nord-ouest de Toulouse, sur les communes de Blagnac et de Beauzelle, au cœur d'un bassin d'emplois porté par la dynamique du secteur aéronautique et de l'aéroport.

Andromède fait partie du programme d'aménagement Constellation lancé par Toulouse Métropole en 2001 pour répondre au développement économique et démographique du nord-ouest toulousain. Dès sa conception, le quartier a affiché des objectifs ambitieux en termes de développement durable. Toutes les fonctions de la ville y sont présentes : commerces, tertiaire, habitat, loisirs. Andromède propose une large gamme en matière d'offre de logements et permet d'accueillir tous les types de population.

Les premiers habitants sont arrivés à Andromède en 2008, et les premiers occupants des bureaux en 2010. La population du quartier est en pleine croissance. L'aménagement des deux premières phases du quartier se termine, Oppidea développe maintenant la troisième et dernière phase, représentant 52 hectares sur la commune de Blagnac, en maintenant et renforçant la qualité environnementale et durable de ce projet urbain.

Programmation :

- Surface de la ZAC : **210 hectares**
- **4 969** logements
- Plus de **70 ha** d'espaces verts
- **200 000 m²** de tertiaire
- **11 000 m²** de commerces et services
- **106 000 m²** d'équipements publics dont 2 groupes scolaires, 2 crèches, un lycée, une gendarmerie, un centre de loisirs, etc.
- **3 stations de tramway** sur le quartier

Acteurs :

- Concédant : Toulouse Métropole
- Aménageur : Oppidea
- Communes d'accueil du projet : Beauzelle et Blagnac
- Urbanistes :
 - Phases 1 et 2 : TGT
 - Phase 3 : Devillers & Associés

CONTACT PRESSE :

Toulouse Métropole : service.presse@mairie-toulouse.fr / 05 61 22 21 47

Mairie de Blagnac : Yvan ADAM CHOCHOLKA / y.adam-chocholka@mairie-blagnac.fr / 05 61 71 73 41

Oppidea : Joachim MIZIGAR / j.mizigar@oppidea-europolia.fr / 06 10 56 85 39