

T O U L O U S E



# VIVRE À **LA CARTOUCHERIE**



FLASHEZ CE CODE  
POUR EN SAVOIR +





La 3<sup>e</sup> phase de l'écoquartier accueillera un parc de 1 hectare aux multiples usages.

## CHOISISSEZ DÈS AUJOURD'HUI LE QUARTIER OÙ S'IMAGINE LE TOULOUSE DE DEMAIN

À quelques minutes du centre de Toulouse, La Cartoucherie préfigure le modèle de la ville de demain. Fier de son passé conservé et tourné vers l'avenir, cet écoquartier s'engage à relever les défis climatiques. Connecté aux axes de transports et aux bassins d'emplois alentours, le quartier bénéficie d'un environnement vertueux et de toutes les commodités. Pensée pour ses habitants et usagers, La Cartoucherie conjugue logements pour tous, commerces, services de proximité, bureaux, espaces verts et offre à chacun un quotidien facile et agréable.



Crèches, écoles  
maternelle et élémentaire,  
enseignements supérieurs



Un quartier parfaitement  
**connecté aux réseaux**  
de transports en commun



Centre commercial Purpan à  
**5 min** en bus  
et **10 min** à vélo.

## 5 BONNES RAISONS

### DE VIVRE À LA CARTOUCHERIE



- **Habitez dans un écoquartier vertueux pour l'environnement** : gestion écologique des eaux pluviales, réseau de chauffage urbain alimenté par l'usine d'incinération des déchets du Mirail, nichoirs pour favoriser la biodiversité...



- **Vivez dans un quartier pour tous** : logements en accession libre ou aidée, habitat participatif, résidences seniors et étudiants.



- **Profitez des nombreux commerces et services de proximité** déjà ouverts : boulangerie, pharmacie, supermarché, salon de coiffure, auto-école, restaurants, cabinet médical, etc. Marché de plein air tous les mercredis soir et dimanches matin.



- **Bénéficiez d'une circulation organisée et des parkings silos mutualisés** avec tarifs préférentiels pour les habitants, afin de limiter la place de la voiture, et donner la priorité aux déplacements doux.



- **Participez à la co-construction de votre quartier** grâce aux démarches de participation citoyenne.



Les Halles de La Cartoucherie, du passé au futur



Le Jardin du Barry réhabilité par la Mairie de Toulouse, poumon de verdure et de détente pour les habitants.



Les ateliers de concertation permettent aux habitants de co-construire, avec l'aménageur et la collectivité, les espaces publics de leur quartier.

## LES + DU QUARTIER

Les Halles de la Cartoucherie réhabilitées sont **transformées en Tiers-lieu inédit**. Sur plus de 10 000 m<sup>2</sup> se déploient des activités culturelles (cinéma, salle de spectacle, librairie), sportives (escalade, squash, crossfit), gastronomiques (26 restaurants) et tertiaires (bureaux et espaces de coworking). Ce Tiers-lieu est porteur de valeurs innovantes pour le vivre ensemble et la transition écologique.

Des logements de grande qualité, tous certifiés, mettent en œuvre des **modes de construction innovants et vertueux** (conception bio-climatique et emploi de matériaux bio-sourcés, à l'image du bois pour la résidence Wood'Art) et sont connectés au réseau de chaleur urbain économe en énergie. Les résidences font preuve de grande qualité d'usage pour leurs habitants et proposent des espaces communs (jardins partagés, espaces sportifs en cœur d'îlot, tables de ping-pong, buanderie, atelier de bricolage).

## LE QUARTIER EN DATES



### DÉCEMBRE 2015

Arrivée des premiers habitants à La Cartoucherie.

### DÉCEMBRE 2017

Obtention du label Écoquartier étape 2.

### NOVEMBRE 2019

Installation de 22 nichoirs avec la SCOP Symbiosphere pour favoriser la biodiversité sur le site et organisation du 1<sup>er</sup> atelier sur cette thématique avec les habitants.

### DÉCEMBRE 2019

Inauguration des premiers commerces de l'écoquartier, sur la 1<sup>re</sup> tranche.

### SEPTEMBRE 2023

Ouverture au public des Halles de La Cartoucherie, suivie en septembre 2024 de la salle de spectacle « La Cabane » et en septembre 2025 du Cinéma Veo Cartoucherie.

### 2026

Démarrage des travaux de la 3<sup>e</sup> phase de l'écoquartier et son parc de 1 hectare.

## ET EN CHIFFRES



**3 600 logements**  
et 106 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
et locaux d'enseignement  
supérieur.



**2 hectares**  
d'espaces verts,  
promenades et parc



**13 600 m<sup>2</sup>**  
d'équipements  
et services publics



**16 000 m<sup>2</sup>**  
de commerces et de  
services de proximité

**De nouveaux équipements et commerces :**  
cinéma, salle de spectacles, médiathèque, salles associatives, etc.

## UN QUARTIER CONNECTÉ



2 stations sur les  
lignes de tramway  
T1 et T2 (Zénith et  
Cartoucherie)



2 lignes de bus,  
dont 1 à haut  
niveau de service  
(L2 et 45)



Train TER et métro  
aux Arènes  
à 5 minutes



Plusieurs stations  
VélÔToulouse  
dans le quartier



Accès au  
périphérique à 2  
minutes, desservant  
les autoroutes A61,  
A62 et A64



Aéroport  
à 15 minutes  
en voiture

