COMMUNIQUÉ DE PRESSE
10 juillet 2025

Lancement des travaux du parc d'activités « Mail Tolosan » à Merville

Une nouvelle étape pour le développement économique des Hauts Tolosans

Ce jeudi 10 juillet, les travaux d'espaces publics du futur **parc d'activités Mail Tolosan**, situé à Merville, ont officiellement été lancés en présence de Mme Chantal AYGAT, Maire de Merville et M. Jean-Paul DELMAS, président de la Communauté de communes des Hauts Tolosans, ainsi que de nombreux élus locaux, de l'équipe d'Oppidea, aménageur de cette opération, des partenaires et des premiers futurs preneurs.

Porté par **la Communauté de communes des Hauts Tolosans** et aménagé par **Oppidea**, sur **la commune de Merville**, ce projet est un signe fort du développement économique et durable du territoire.

Un projet ambitieux, au service des entreprises et du territoire

Mail Tolosan, ce sont **26 hectares aménagés**, dont **20 hectares de foncier dédiés à l'activité économique**, pensés pour accueillir des **entreprises locales, artisanales, industrielles ou innovantes**, dans un cadre paysager soigné, durable et accessible.

Le parc vise à renforcer l'autonomie économique du territoire des Hauts Tolosans, qui connait une croissance démographique soutenue et continue. Cependant le ratio de concentration d'emploi qui est, en 2024, de 1 emploi pour 6,2 habitants sur les Hauts Tolosans, reste très éloigné de l'objectif établi dans le document d'orientations et d'objectifs du SCoT en vigueur, qui affiche une volonté de tendre vers un ratio d'1 emploi pour 3,5 habitants en moyenne sur le Nord toulousain. C'est pourquoi le **Mail Tolosan répond à cette volonté active de créer des activités économiques**, en rapprochant emploi et habitat, et en luttant contre l'étalement urbain, conformément aux principes de la loi Climat & Résilience.

Les travaux lancés aujourd'hui concernent la première phase d'aménagement. La livraison des premiers terrains viabilisés est attendue pour 2026 avec dans la foulée le démarrage des travaux des construction des premières entreprises.

Déjà cinq entreprises engagées

Le dynamisme du marché et la qualité du projet se traduisent d'ores et déjà par l'engagement de **cinq premières entreprises**, qui ont réservé leur foncier sur la Phase 1 et travaillent leur implantation avec Oppidea et la Communauté de communes des Hauts Tolosans :

- **PV Cintrage** – cintrage de profilés PVC pour la menuiserie
- **Entreprise BAGUR** – aménagements extérieurs, revêtements sols et terrasses
- **GDG – Global Development Group** – calcul haute performance / supercalculateur
- **Courant Naturel** – installations photovoltaïques
- **Une filiale française d'un constructeur de machines agricoles** *(nom non communicable à ce stade)*

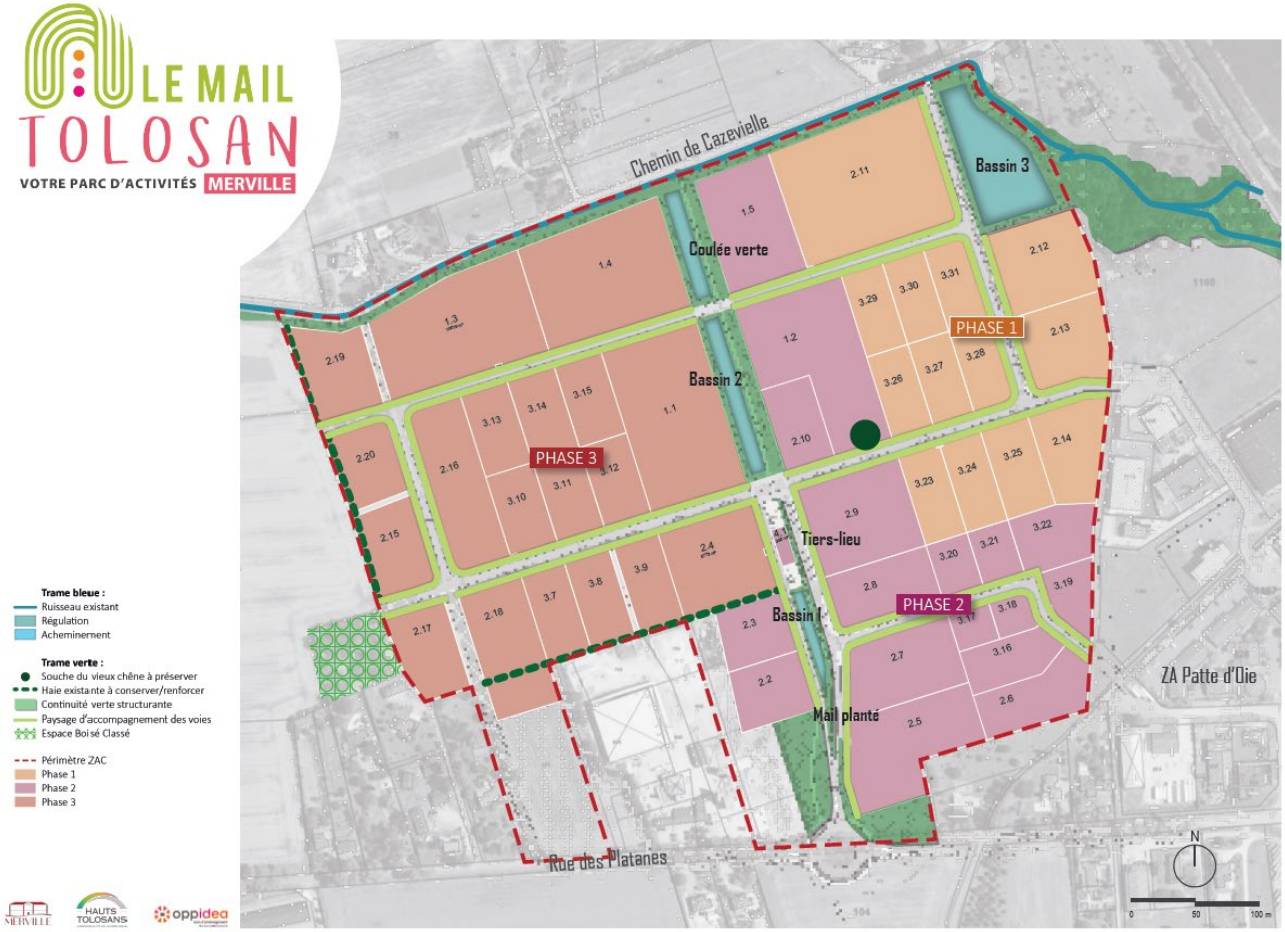
Un parc d'activités nouvelle génération

Mail Tolosan incarne une nouvelle manière d'aménager des zones d'activité, qui limite l'empreinte carbone, œuvre pour la transition environnementale et répond aux attentes des futurs salariés du site. Afin de concevoir des **cadres de travail durables et agréables**, au service de l'économie locale, ce projet intègre :

- une **trame verte structurante**,
- un **bassin d'infiltration écologique**,
- une **attention forte portée au paysage, à l'architecture et aux formes urbaines**,
- une **flexibilité des lots** pour s'adapter aux besoins des entreprises.

Des fonciers encore disponibles

Le parc d'activité Mail Tolosan est **prêt à accueillir de nouvelles entreprises**. Plusieurs lots sont encore disponibles à la vente, avec des surfaces modulables selon les projets. Les entreprises intéressées peuvent se rapprocher d'Oppidea pour bénéficier d'un accompagnement personnalisé.



Contacts presse

OPPIDEA

Joachim MIZIGAR, directeur de la communication
Tél : 06 10 56 85 39
Mail : j.mizigar@oppidea-europolia.fr

COMMUNAUTE DE COMMUNE DES HAUTS TOLOSANS

Elodie CARRIE, Responsable Développement Economique, Emploi, Agriculture
Tel : 06 26 08 64 06
Mail : economie@hautstolosans.fr