



LES ÉCHOS DU

Faubourg
Malepère

#6
Juillet
2025



Inauguration du Jardin des Acrobates, 5 avril 2025

UN QUARTIER QUI VOUS RESSEMBLE !

#ÉDITO

À mi-parcours de cette année 2025, le Faubourg Malepère poursuit son développement et affirme plus que jamais son identité de quartier vivant et accueillant.

Les nouvelles résidences, comme « Vert Eden » et « Le Parc du Faubourg », accueillent progressivement de nouveaux habitants, renforçant le dynamisme du quartier.

Cet été, l'ouverture partielle de la place Nina Simone marque une étape cruciale vers la création d'un véritable cœur de vie, avec ses commerces de proximité et futurs stationnements. Le Jardin des Acrobates, récemment inauguré, est déjà devenu un lieu de détente et de loisirs apprécié de tous.

L'été 2025 signe aussi la dernière saison de la Maison Malepère : un lieu éphémère qui a su animer le quartier pendant quatre ans, et dont l'esprit continuera de vivre à travers les futurs projets du cœur de quartier.

À la rentrée, le groupe scolaire Marie de Gournay ouvrira ses portes à ses premiers élèves, pendant que l'aménagement du parc de la Marcaissonne suivra son cours.

Je vous souhaite à toutes et à tous un bel été, riche en découvertes, en rencontres, mais aussi en moments partagés dans votre quartier.



Émilien Esnault

Adjoint au Maire,
Maire de Quartier 12,
Pont des Demoiselles,
Ormeau, Montaudran,
La Terrasse, Malepère.





DU NOUVEAU DANS LE PAYSAGE URBAIN

Le Faubourg Malepère continue sa transformation avec la livraison de deux nouvelles résidences.

Bienvenue aux nouveaux arrivants !

« Vert Eden »

À deux pas du Parc de la Marcaissonne, au 177-179-181 route de Revel, la construction des 180 logements du programme « Vert Eden » réalisé par Les Nouveaux Constructeurs, vient de s'achever. L'ensemble a été conçu pour proposer un grand choix d'appartements et de maisons, afin de s'adapter à une diversité de profils : familles, jeunes actifs, seniors ou primo-accédants, qui bénéficient de la proximité et du cadre verdoyant du parc.



« Le Parc du Faubourg »

À l'angle de la rue Nouadhibou, au 233 route de Revel, la résidence « Le Parc du Faubourg » accueille ses premiers résidents. Développée par Nexity, elle se compose de 263 logements répartis en plusieurs îlots, au sein d'un espace naturel conçu pour préserver les arbres existants et respecter le paysage du Parc de la Marcaissonne.



LE CŒUR DU FAUBOURG MALEPÈRE PREND VIE !

La Place centrale Nina Simone

Ça y est ! La première partie de la Place Nina Simone va ouvrir cet été, à deux pas du nouveau groupe scolaire Marie de Gournay. Cette place accueillera dans les prochains mois une station VélôToulouse, une vingtaine de places de stationnement et une pharmacie.

Elle sera entièrement finalisée d'ici 2027, avec l'arrivée de nouveaux commerces de proximité, d'agréables terrasses et des stationnements supplémentaires.



Zoom sur... vos futurs commerces de proximité sur la place Nina Simone

- ◆ **Fin 2025** : une pharmacie.
- ◆ **2026** : un tabac-presse ainsi qu'un nouveau lieu repère (restauration et bar) permettant de préserver l'esprit de la Maison Malepère.
- ◆ **2027 (en projet)** : un pôle alimentaire de proximité (boulangerie, supérette) et une maison de santé.



MAISON MALEPÈRE : 4 ANS DE SOUVENIRS PARTAGÉS

Depuis 2021, le projet d'aménagement du Faubourg Malepère a permis la création de la Maison Malepère, un lieu éphémère qui a su animer les étés du quartier depuis quatre ans.

Cette année marque la dernière saison du projet, cédant la place à un nouveau bâtiment qui accueillera commerces de proximité, logements et services au cœur du quartier. De saison en saison, cette ancienne bâtisse s'est transformée en un espace de vie populaire en mêlant guinguette festive, ateliers artistiques, hébergement solidaire et espace de coworking. Chaque moment a été l'occasion de créer, partager, découvrir, s'émerveiller, à travers une programmation toujours riche et variée : improvisations théâtrales, fresques participatives, soirées musicales ou planchas collectives... vous avez parfois été plus de 300 à venir partager une soirée !

La Maison Malepère, c'est une belle aventure collective portée par les nombreux partenaires locaux : le Relais de Jocelyne, la résidence ADOMA, l'école Georges Mailhos, l'Agence Intercalaire, Playtime Production, tous les intervenants, et bien sûr, les habitants et habitantes du quartier.

Pour sa saison finale, la Maison Malepère a prévu un programme exceptionnel pour illuminer vos soirées d'été : théâtre, concerts, projections... Rendez-vous tout le mois de juillet du jeudi au samedi puis le 6 septembre pour la clôture, afin de faire le plein de culture, de rencontres et de bonne humeur !

« La Maison Malepère, nous l'avons voulue au fil des saisons comme un lieu de rencontres, de partages, de découverte, un lieu où on se réunit et où des liens se nouent et vont perdurer après nous et au-delà de nous ». Agence Intercalaire/Playtime Production, porteurs du projet Maison Malepère.

Ouverture : jeudi 17h30-23h / vendredi et samedi 18h-minuit
Nouvel accès par la rue Nouadhibou

Plus d'infos sur maisonmalepere.fr ou sur nos réseaux sociaux @maisonmalepere



Route de Labège

Côté transports, la route de Labège va rouvrir à la rentrée de septembre, pour le plus grand bonheur des usagers. La circulation reprendra à double sens, avec un trottoir confortable et une piste cyclable de part et d'autre pour faciliter les mobilités douces depuis le quartier, en toute sécurité.





#VOTRE QUARTIER BOUGE

PLUS DE 200 PERSONNES POUR L'INAUGURATION DU JARDIN DES ACROBATES !

Le samedi 5 avril, Oppidea et la Mairie de Toulouse ont officiellement inauguré le Jardin des Acrobates, nouveau parc de jeux situé à l'orée du bois de l'Hers. Un bel après-midi ensoleillé pour célébrer l'arrivée du printemps, placé sous le signe du cirque.

Les familles du quartier sont venues nombreuses pour profiter de ce moment festif et convivial, animé par les nombreux partenaires et bénévoles : jeu de piste, stand de maquillage, fanfare, lots à gagner et bien d'autres activités pour petits et grands.

L'inauguration officielle, avec le traditionnel coupé de ruban, s'est déroulée en présence de :

Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole, Emilion Esnault, Maire de quartier et Clément Riquet, Conseiller municipal délégué aux jardins et espaces verts.



GROUPE SCOLAIRE MARIE DE GOURNAY : C'EST LE MOMENT D'INSCRIRE VOTRE ENFANT

Le nouveau groupe scolaire Marie de Gournay ouvrira ses portes pour la rentrée de septembre !

Pour inscrire votre enfant dès à présent, rendez-vous sur le site de la Métropole de Toulouse :

<https://metropole.toulouse.fr/demarches/inscrire-son-enfant-lecole-pour-lannee-scolaire-2025-2026>

RÉCRÉATION, LE FESTIVAL PAR ET POUR LES ENFANTS



Du 26 au 28 juin a eu lieu la première édition du **festival RécréAtion**, un événement festif et participatif durant lequel la Maison et le Faubourg Malepère se sont transformés en véritable cour de récréation pour mettre à l'honneur les enfants du quartier, **en lien avec l'École Georges Mailhos et le CLAE.**

Tout au long du festival, les enfants ont pu prendre part et profiter de plusieurs animations : conférence et balade dans le quartier, concours de beatbox, fête du CLAE, spectacle de cirque et de conte avec la Compagnie PTT et Des Lueurs pour les Yeux. Bravo et merci à tous les enfants pour cette première édition réussie !

À toi de jouer !

Aide-moi à trouver mon nom

Salut toi ! Je suis la nouvelle mascotte du Faubourg Malepère : tu me retrouveras dans le quartier et les newsletters à venir. Il me manque quelque chose d'important : **un nom pour devenir la star du Faubourg Malepère !**

"J'ai déjà quelques idées"...

...Noisette ? Malepote ? Marc ?

À toi de décider !

Pour choisir ton nom préféré, scanne le QRcode qui se trouve juste ici :



Pour plus d'informations rendez-vous sur oppidea-europolia.fr/nos-operations/faubourg-malepere

ou à la **Mairie de quartier de l'Ormeau, 345, avenue Jean Rieux**

ou à la **Mairie de quartier du Pont des Demoiselles, 63 bis, avenue Saint-Exupéry**

Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

(Les horaires peuvent être modifiés selon les périodes, consultez-les sur le site de la Mairie de Toulouse. Fermeture pendant les vacances scolaires.)

Directeur de la publication : Oppidea / Concept graphique : SEPPA, création et rédaction : Hôtel République | Tél. 05 34 44 17 77

© Mairie de Toulouse, Egis / Toulouse Métropole, L. Lecarpentier, Les Yeux Carrés, C. Picci, Intercalaire / Playtime Productions, Airimage, iStock, Shutterstock. / Impression : Evoluprint / juillet 2025 / Ne pas jeter sur la voie publique.

