

## CŒUR DE QUARTIER MICOULAUD





## Un nouveau coeur de quartier attractif

Projet de Renouvellement Urbain, Trois Cocus, est aujourd’hui un Cœur de Quartier actif, animé et convivial.

Le quartier, dont les aménagements sont aujourd’hui pratiquement achevés propose tous les services, les commerces, les équipements, les transports, les emplois, qu’un citadin d’aujourd’hui est en droit d’attendre dans son voisinage immédiat pour répondre à ses besoins et à ses envies.

### TROIS COCUS EN CHIFFRES



120

logements à terme



≈ 15 équipements publics dédiés aux loisirs et sports



13 hectares

d’espaces verts



1 300 m<sup>2</sup>

de commerces et de services

## LES COMMERCES DU QUARTIER



CABINET MEDICAL ET PODOLOGUE

Surface : 91 m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup>

1 &  
1bis



C MOI KI CONDUIS ! :  
auto-école

Surface : 47 m<sup>2</sup>



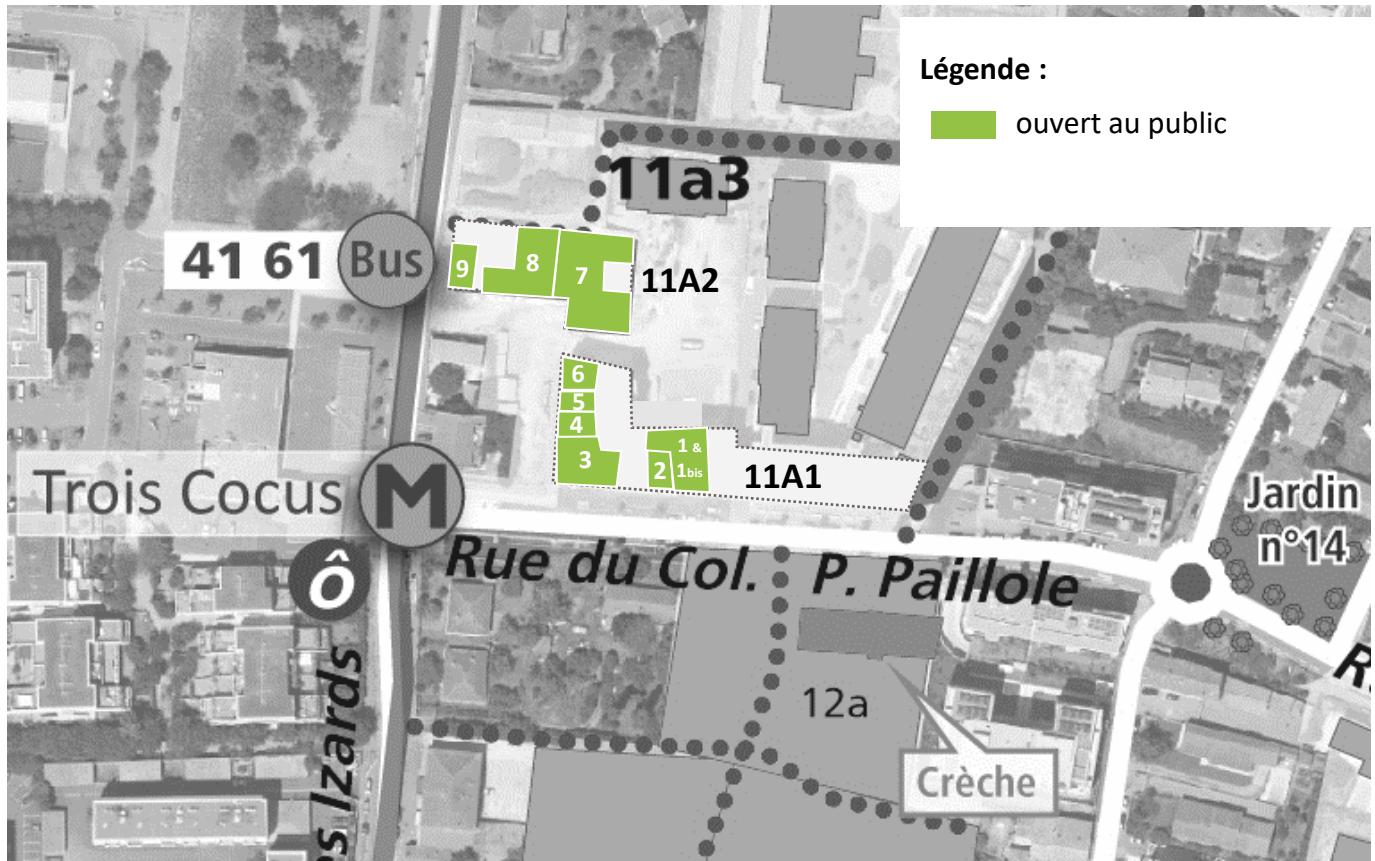
PHARMACIE DES IZARDS

Surface : 207 m<sup>2</sup>

3

Légende :

 ouvert au public



#### TABAC-PRESSE

Surface : 69 m<sup>2</sup>

4



**HAIR BEAUTY :**  
Coiffure et esthétique

Surface : 47 m<sup>2</sup>

5



#### PIZZERIA NAPOLINA

Surface : 62 m<sup>2</sup>

6



**VIVAL BY CASINO :**  
Moyenne surface alimentaire

Surface : 484 m<sup>2</sup>

7



#### DALIA BOUCHERIE

Surface : 169 m<sup>2</sup>

8



**DU PAIN SUR LA PLANCHE**  
**BOULANGERIE**

SURFACE : 95 m<sup>2</sup>

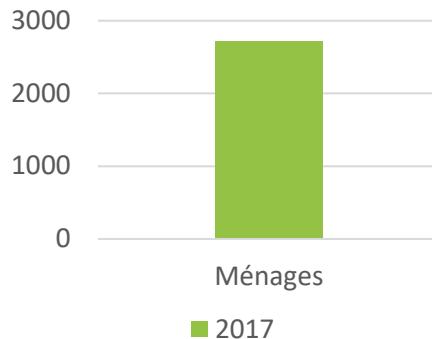
9

# ZONE DE CHALANDISE

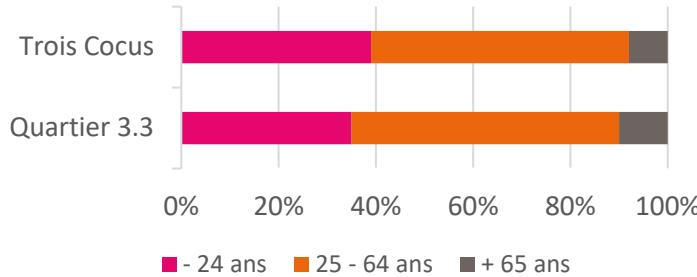


10 min à pied de la place Micoulaud

## Nombre de ménages\*



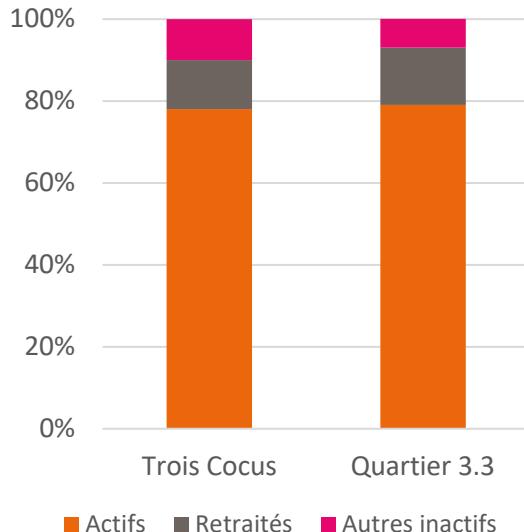
## Répartition par tranche d'âge\*



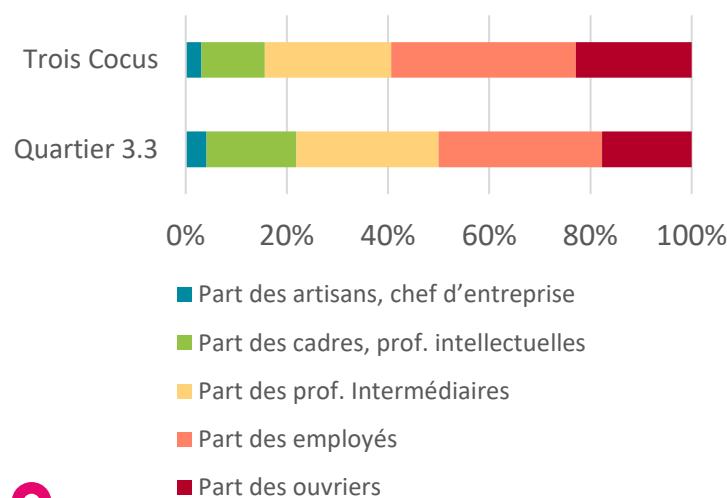
## Revenu médian\*

Trois Cocus	<b>14 645 €</b>
Quartier 5.3	<b>22 140 €</b>

## Statut des ménages\*



## Répartition par catégories socio-professionnelles\*



## ACCESSIBILITÉ



- Ligne B du métro, mettant Borderouge à 10 minutes de la place du Capitole
- 9 lignes de bus : 19, 26, 33, 36, 40, 41, 42, 73, 114
- 3 stations VélоТoulouse
- À 5 minutes du périphérique : nouvel échangeur Borderouge sur le périphérique, BUN (Boulevard Urbain Nord)