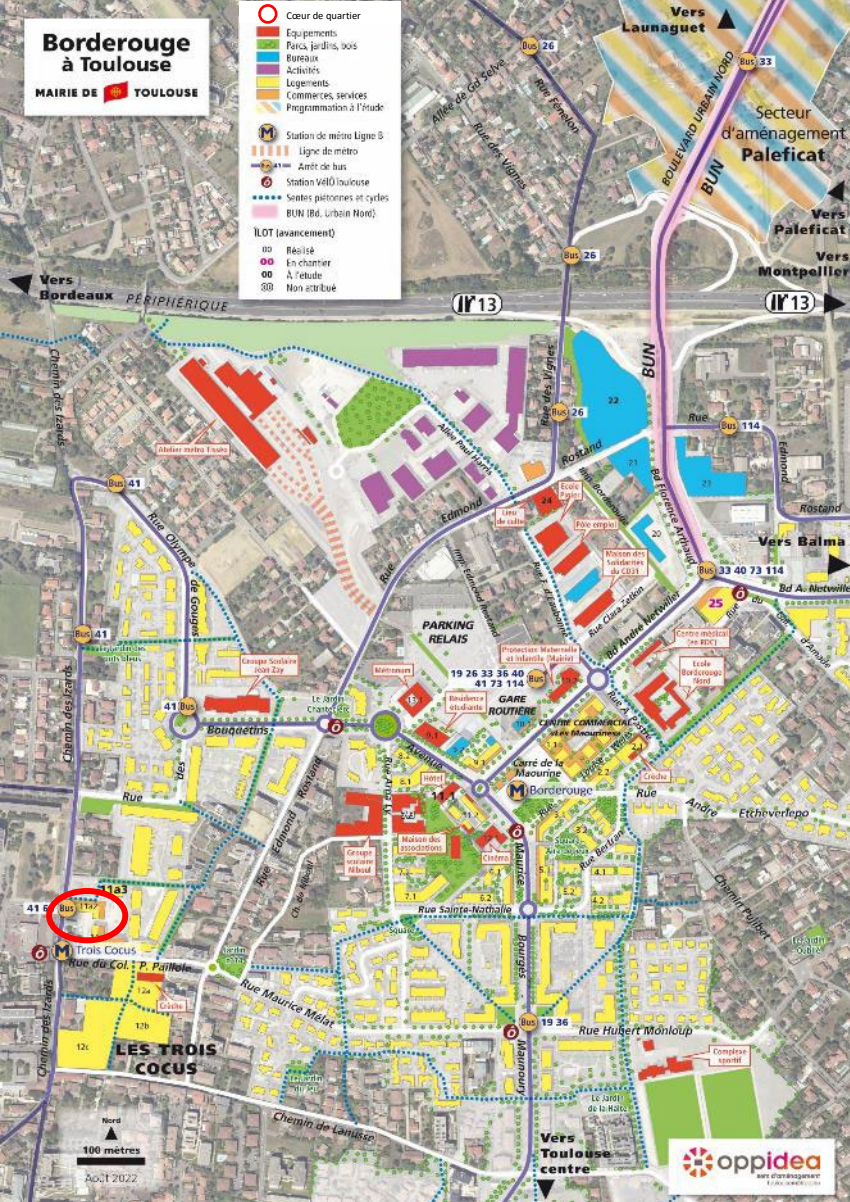


CŒUR DE QUARTIER MICOULAUD



MAI 2023



Un nouveau coeur de quartier attractif

Projet de Renouvellement Urbain, Trois Cocus, est aujourd'hui un Cœur de Quartier actif, animé et convivial.

Le quartier, dont les aménagements sont aujourd'hui pratiquement achevés propose tous les services, les commerces, les équipements, les transports, les emplois, qu'un citoyen d'aujourd'hui est en droit d'attendre dans son voisinage immédiat pour répondre à ses besoins et à ses envies.

TROIS COCUS EN CHIFFRES



120

logements à terme



≈ **15** équipements
publics dédiés aux
loisirs et sports



13 hectares
d'espaces verts



1 300 m²
de commerces
et de services

LES COMMERCES DU QUARTIER



**CABINET MEDICAL ET
PODOLOGUE**

Surface : 91 m² + 36 m²

1 &
1bis



**C MOI KI CONDUIS ! :
auto-école**

Surface : 47 m²

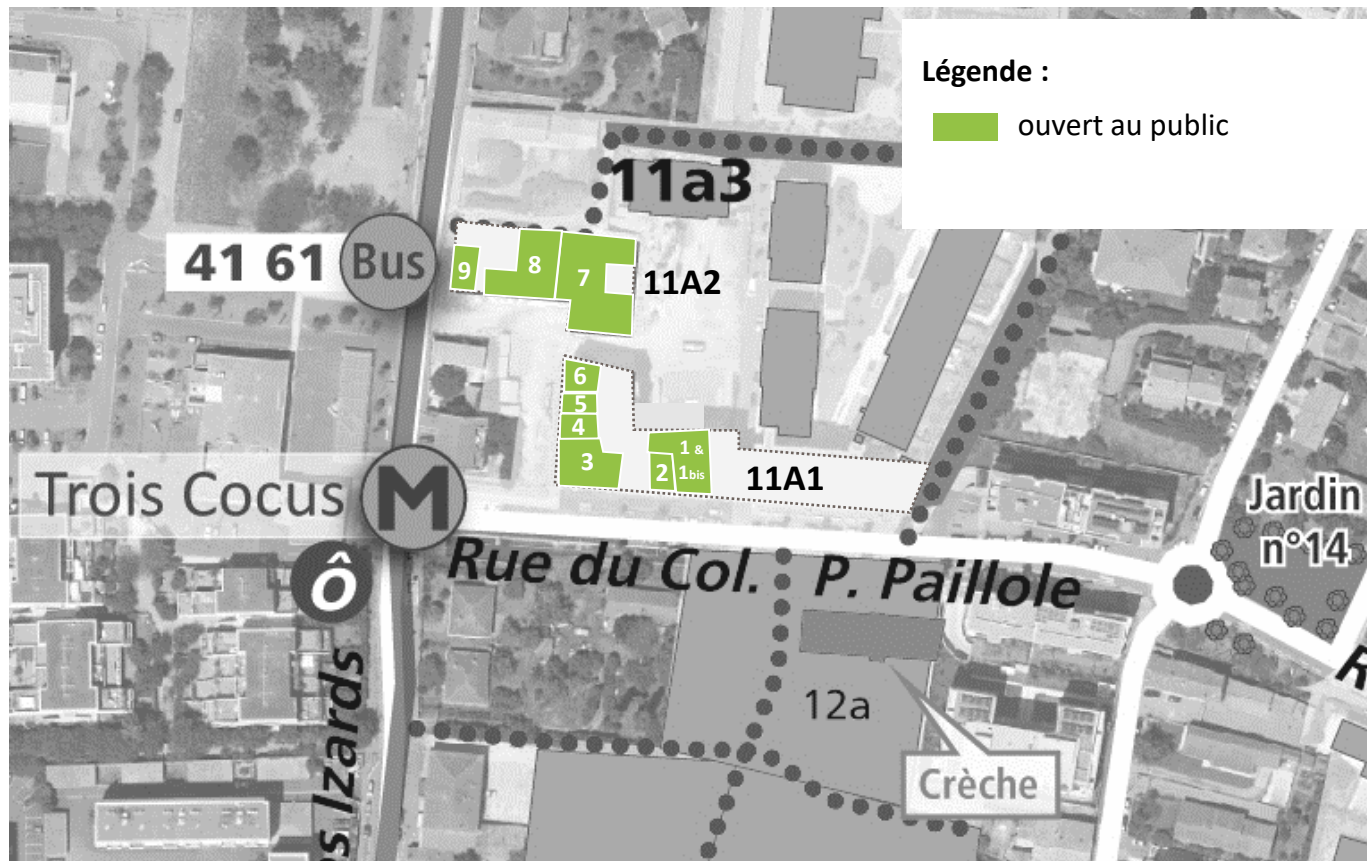
2



PHARMACIE DES IZARDS

Surface : 207 m²

3



TABAC-PRESSE
 Surface : 69 m²

4



HAIR BEAUTY :
 Coiffure et esthétique
 Surface : 47 m²

5



PIZZERIA NAPOLINA
 Surface : 62 m²

6



VIVAL BY CASINO :
 Moyenne surface alimentaire
 Surface : 484 m²

7



DALIA BOUCHERIE
 Surface : 169 m²

8



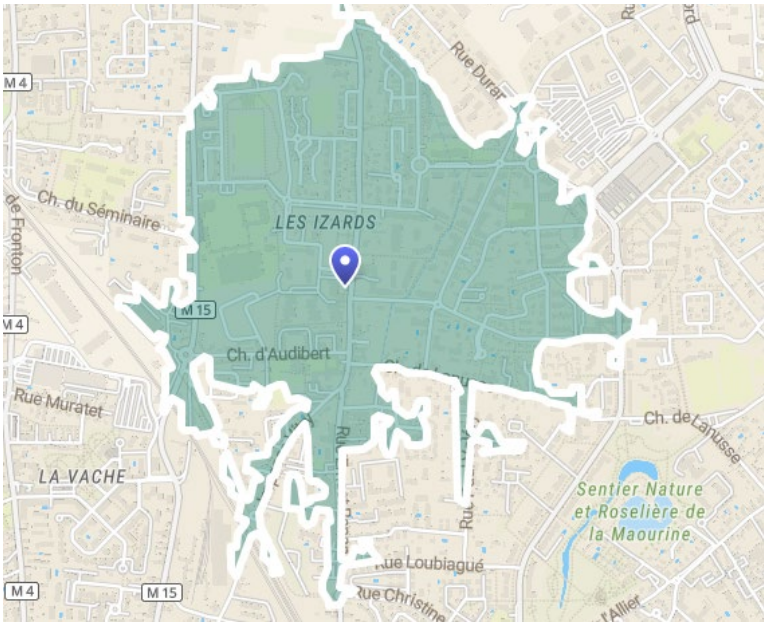
**DU PAIN SUR LA PLANCHE
 BOULANGERIE**
 SURFACE : 95 m²

9

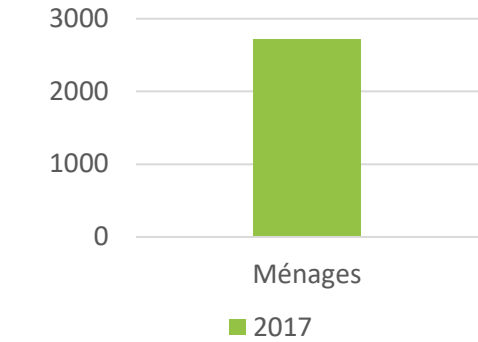
ZONE DE CHALANDISE



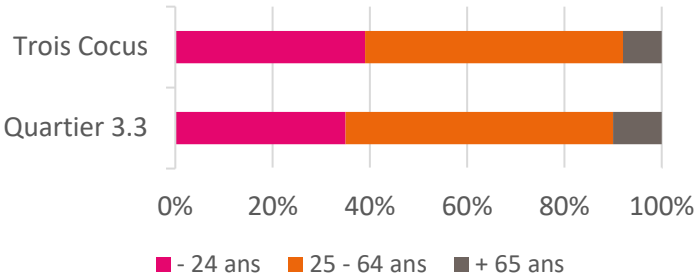
10 min à pied de la place Micoulaud



Nombre de ménages*



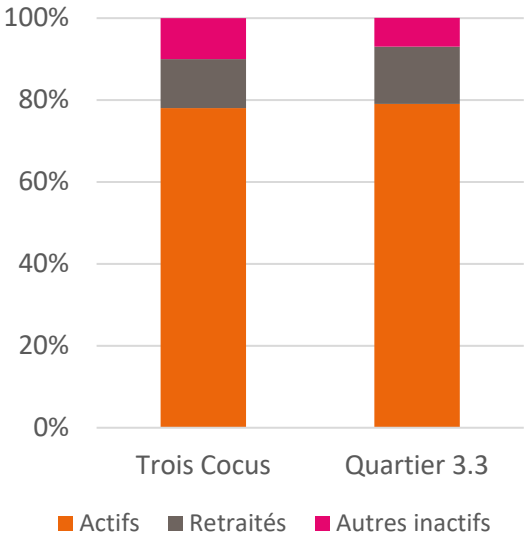
Répartition par tranche d'âge*



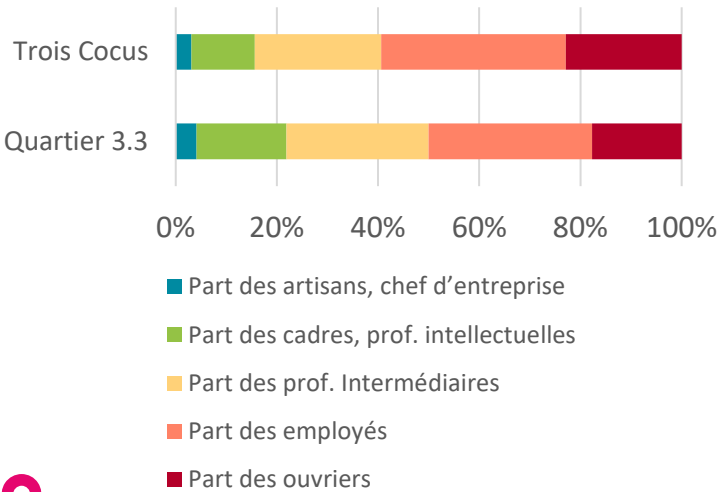
Revenu médian*



Statut des ménages*



Répartition par catégories socio-professionnelles*



ACCESSIBILITE



*Source : Ville de Toulouse, Les indicateurs de quartier 5.3, 2021