

# VIVRE À GRAND MATABIAU QUAIS D'OC

## LISTE DES PROGRAMMES EN COURS DE COMMERCIALISATION

PRINTEMPS 2026



### > ILOT 1a

45 logements libres, 5 logements en accession maîtrisée, 3 logements en BRS

### > ILOT 1b

17 logements libres, 6 logements en accession maîtrisée

### > ILOT 2

32 logements libres, 6 logements en accession maîtrisée, 14 logements en BRS

Nom du programme : **Impérial**

Opérateurs : **Bouygues Immobilier, Vinci Immobilier, OFS Ston**

Architectes : **Hardel Le Bihan Architectes, Atelier RITA, Atelier APA, Cros & Leclercq Architectes, 2PM Architecture**

Avancement : **lancement commercial - démarrage travaux 2026**



### > HERBES FOLLES

Résidence habitat participatif - Ateliers et commerce encore disponibles à la vente

Nom du programme : **Rosa Verda**

Opérateur : **Le Col**

Architectes : **AR357, Hors-Pistes Architectures**

Avancement : **en chantier, livraison imminente**

# Grand Matabiau Quais d'Oc

Mairie de **TOULOUSE**  
toulouse  
métropole



- ### Périmètre de l'opération d'aménagement
- Equipements publics / privés
  - Logements
  - Bureaux, activités tertiaires
  - Bâtiments existants
  - Nouveaux commerces en RDC
  - Secteurs accompagnés
  - Espaces verts, parcs et jardins
  - Arbres
  - Boucle de diffusion piétonne
  - Cheminement piétons/cycles
  - Passerelle piétons/cycles (projet)
  - Station de métro
  - Vélostation
  - Rampe d'accès
  - VéloToulouse

0 100 200  
Mètres  
Échelle planimétrique

Représentation graphique non contractuelle, au stade des études en cours - Mars 2026.

