



# VIVRE À GRAND MATABIAU QUAIS D'OC



FLASHEZ CE CODE  
POUR EN SAVOIR +



Grand Matabiau quais d'Oc, un projet partenarial



Dans le quartier Rivet Raisin, inauguration d'1pulsion, premier immeuble de bureaux développés par Espaces Ferroviaires et du square des magasins généraux, en avril 2025.



## LE QUARTIER PIONNIER DE LA VILLE DE DEMAIN

**Autour de sa gare emblématique, bordé par le canal du Midi et à quelques minutes du centre historique, le quartier Grand Matabiau quais d'Oc poursuit sa transformation, pour faciliter le quotidien de tous.**

Pensé pour être apaisé et verdoyant, concerté avec ses habitants, il privilégie la qualité de vie, où se côtoient familles, actifs, étudiants et seniors.

Ce nouvel écoquartier vertueux, faisant la part belle aux déplacements décarbonés (train, métro, vélo, marche), préfigure le visage de la ville de demain, tout en répondant aux besoins de ses habitants par une offre complète de logements, commerces, services et bureaux.



Place du Capitole à 4 minutes en métro et moins de 10 minutes à vélo.



Un pôle d'échanges d'envergure prêt à accueillir 150 000 voyageurs/jour à horizon fin 2028



Projection de l'avenue Olivier Guichard (ex av. de Lyon) vue depuis le pont ferroviaire et le faubourg Bonnefoy.



La maison écluisière transformée en guinguette, avec vue sur le canal du Midi.



Fête de quartier sur la place Arago, réaménagée et végétalisée en 2020.

## 5 BONNES RAISONS

### DE VIVRE À GRAND MATABIAU QAIS D'OC



• **Habitez dans un écoquartier respectueux de l'environnement** : valorisation de la biodiversité, amélioration de la qualité de l'air, construction de bâtiments économes en énergie, recours aux énergies renouvelables, réemploi ou recyclage de matériaux...



• **Choisissez un lieu de vie qui conjugue toutes les fonctions de la ville** : habitat, commerces et services, activités, bureaux, équipements et espaces verts...



• **Trouvez le logement adapté à votre besoin** : accession libre ou aidée, location privée ou sociale, habitat intergénérationnel.



• **Vivez dans un quartier qui prône les modes de déplacement décarbonés** : pistes cyclables sécurisées, trottoirs élargis, trains (TER et TGV), métros (lignes A et C), vélostation, bus, cars, grâce au futur pôle d'échanges.



• **Participez au développement du projet** grâce à différents dispositifs de concertation et d'échanges (réunions d'informations, ateliers, balades urbaines...)



La future Halle des mobilités, destinée à faciliter l'accès à la gare, aux lignes A et C du métro et à une vélostation de 1 000 places.

## LES + DU QUARTIER

➤ **Le défi relevé d'une ville durablement tournée vers l'avenir**, réduisant l'usage de la voiture grâce à son pôle d'échanges. Tout est prévu pour offrir aux habitants et usagers du quartier toutes les facilités pour se déplacer sans polluer : transports en commun (trains, métros...), nouvelle vélostation et stations VélôToulouse, solutions d'autopartage et de covoiturage, pistes cyclables, trottoirs élargis et sécurisés.

➤ **Le quartier se végétalise, pour s'adapter au changement climatique** : voiries et places arborées, création de 4 hectares d'espaces verts dont le parc du Raisin, valorisation du canal du Midi et de ses berges... 70 arbres ont déjà été plantés sur le nouveau parvis de la gare Matabiau, et à terme, plus de 700 arbres agrémenteront le quartier.



La placette aux magnolias, végétalisée en 2024.

## LE QUARTIER EN DATES



**2007**

Initiation du projet autour de la gare Toulouse-Matabiau et de ses quartiers attenants dans la perspective de l'arrivée de la LGV.

**2016**

Lancement de la concertation sur le projet.

**2020**

Livraison des premiers espaces publics : place Arago et maison éclusière.

**2023**

Modernisation de la gare Toulouse-Matabiau : mise en accessibilité des quais et des passages souterrains, rénovation des halls et de la galerie centrale.

**2024 -2025**

Livraison du nouvel immeuble de bureaux 1pulsion et du square des Magasins Généraux. Début de la commercialisation des premiers logements (sur le secteur Bonnefoy Guichard).

**2026**

Réaménagement du jardin Lapujade et inauguration du projet d'habitat participatif les Herbes Folles.

**FIN 2028**

Mise en service de la ligne C du métro, avec 4 stations dans le quartier et livraison de la Halle des mobilités, qui sera reliée à la gare Toulouse-Matabiau.

## ET EN CHIFFRES



**2 800**

logements pour tous



**3 équipements publics :**

crèche, groupe scolaire et gymnase



**30 000 m<sup>2</sup>**

de commerces, services et loisirs



**200 000 m<sup>2</sup>**

de bureaux

Suivez l'actualité de Grand Matabiau  
quais d'Oc sur le site de l'opération



## UN QUARTIER CONNECTÉ



1 station de la ligne A  
4 stations de la ligne C  
(horizon 2028)



8 lignes de bus, dont 2 à haut niveau de service  
Lignes de cars régionaux et navette aéroport



Gare Toulouse-Matabiau (TER et TGV - LGV à l'horizon 2032)



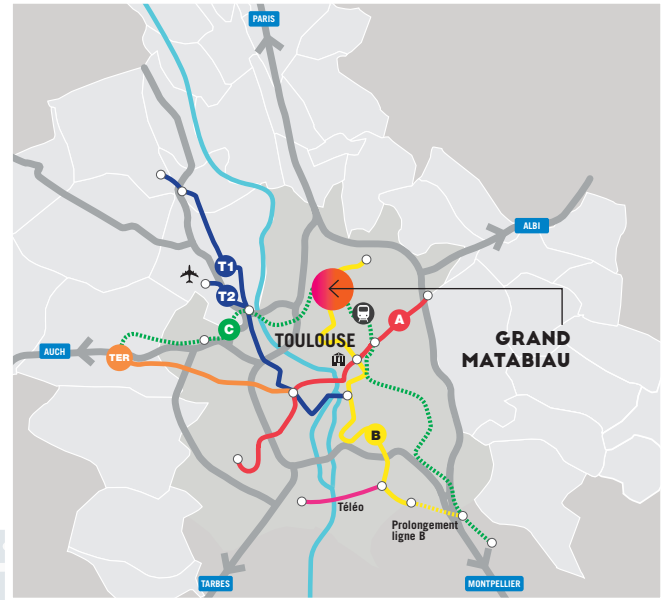
+ 1000 places dans la future vélostation et de nouvelles pistes grâce au réseau express vélo



Aéroport à 20 minutes en navette depuis la gare

# GRAND MATABIAU DANS SON ENVIRONNEMENT

Partenaires du projet : Etat, Région Occitanie,  
Département de la Haute-Garonne, groupe SNCF,  
Tisséo, Ville de Toulouse et Toulouse Métropole  
Aménageur : Europolia  
Urbaniste : Güller & Güller architecture urbanism



## EUROPOLIA QU'EST-CE QUE C'EST ?

Europolia est une Société Publique Locale créée par Toulouse Métropole et la Région Occitanie pour assurer le pilotage opérationnel de projets urbains d'envergure.

Pour fabriquer une ville qui réponde aux enjeux de la transition énergétique et environnementale, Europolia mutualise ses moyens avec Oppidea, société qui aménage les nouveaux quartiers de Toulouse Métropole. Ces deux entreprises publiques interviennent sur un large champ comprenant notamment l'aménagement, la construction, le renouvellement urbain et la rénovation énergétique.



[www.oppidea-europolia.fr](http://www.oppidea-europolia.fr)