



VIVRE À LAUBIS



FLASHEZ CE CODE
POUR EN SAVOIR +



Le place centrale de Laubis accueillera commerces, marché de plein air et de nombreuses animations pour se retrouver.



École privée de l'Annonciation,
groupe scolaire public
et collège de Beauzelle
à proximité



**À proximité
immédiate** du musée
Aeroscopia et du Parc
des Expositions MEET



Centre commercial Blagnac
à **6 min** en voiture
(120 boutiques)

UN NOUVEAU QUARTIER POUR VIVRE L'ESPRIT VILLAGE !

C'est dans la ville paisible de Seilh, à moins de 20 kilomètres du centre de Toulouse, que les habitants de l'écoquartier Laubis trouvent leur havre de paix.

Ici se côtoient des jeunes, des familles et des seniors, qui partagent un cadre de vie agréable et préservé, où les commerces, équipements et services de proximité répondent aux besoins du quotidien.

Laubis réussit ainsi à offrir la proximité des bassins d'emplois aéronautiques et la convivialité d'un habitat niché dans un écrin de verdure, tout en proposant une qualité de vie et des logements pour tous.

4 BONNES RAISONS DE VIVRE À LAUBIS



- **Habitez dans un quartier mixte**, associant logements sociaux en accession ou en location, logements à prix maîtrisés, logements privés, commerces et équipements publics.



- **Profitez bientôt d'une offre commerciale** de proximité sur la future place centrale de Laubis (10 locaux commerciaux) et d'un marché de plein air.



- **Découvrez cet écoquartier respectueux de l'environnement** : innovations énergétiques dans les constructions, préservation de la végétation existante et développement de la biodiversité.



- **Vivez dans un quartier où l'on connaît ses voisins**, on l'on dispose de véritables lieux de rencontre et où l'on partage la « vie de village ».



De nombreuses pistes cyclables
et cheminements piétons créés



Des logements pour tous offrant de larges
espaces extérieurs donnant sur la nature



LES + DU QUARTIER

➤ **Le quartier Laubis bénéficie d'aménagements paysagers** articulés autour de la trame verte et bleue, reliant de multiples espaces naturels publics (Jardin du Fil, venelles arborées, square du Herisson) et cheminant vers la Garonne.

Les végétaux plantés sont des espèces locales, issues de pépinières situées à proximité, adaptées au climat de la région et favorisant l'installation d'une faune utile : oiseaux, chauve-souris, amphibiens, hérissons,...

➤ **L'environnement immédiat préservé donne au quartier une véritable ambiance de village.**

Le bien-être des habitants s'appuie sur la qualité des logements construits grâce à la conception bioclimatique, la performance énergétique des bâtiments, le choix des matériaux, les espaces extérieurs pour tous les logements, ...

Le quartier s'inscrit dans une logique intergénérationnelle avec des logements et des services pour chaque âge.

LE QUARTIER EN DATES



2008

Le projet Laubis est lauréat du concours d'urbanisme européen EUROPAN X.

DÉCEMBRE 2018

Labellisation Écoquartier étape 1 (étape 2 obtenue en décembre 2019).

JUIN 2019

Première pierre des travaux d'aménagement de l'écoquartier Laubis et du premier programme de logements.

JANVIER 2022

Arrivée des premiers habitants à Laubis.

MAI 2022

Premières animations dans l'écoquartier et inauguration des espaces publics

ET EN CHIFFRES



2000 m²

de commerces
et de services



300 m²

de locaux d'activités
artisanales



300 m²

de locaux d'activités tertiaires

Equipements/services

de nombreux espaces publics : place, halle, venelles arborées, ... favorise les rencontres, les échanges et les moments partagés, le parc ludo sportif, porté par la Mairie de Seilh, offrira un nouveau lieu d'activités pour les enfants (pumptrack, ...) ainsi que toutes les générations !

UN QUARTIER CONNECTÉ



Tramway
à 6 minutes en vélo
sur le parvis du MEETT



Ligne n°30 au départ
du MEETT et transport
à la demande (TAD)



Pistes cyclables dans
le quartier connectées
au réseau Réseau
Express Vélo (REV1)



Accès immédiat
à la Voie Lactée :
Toulouse à 15 minutes



Aéroport
à 7 minutes
en voiture

LAUBIS DANS SON ENVIRONNEMENT

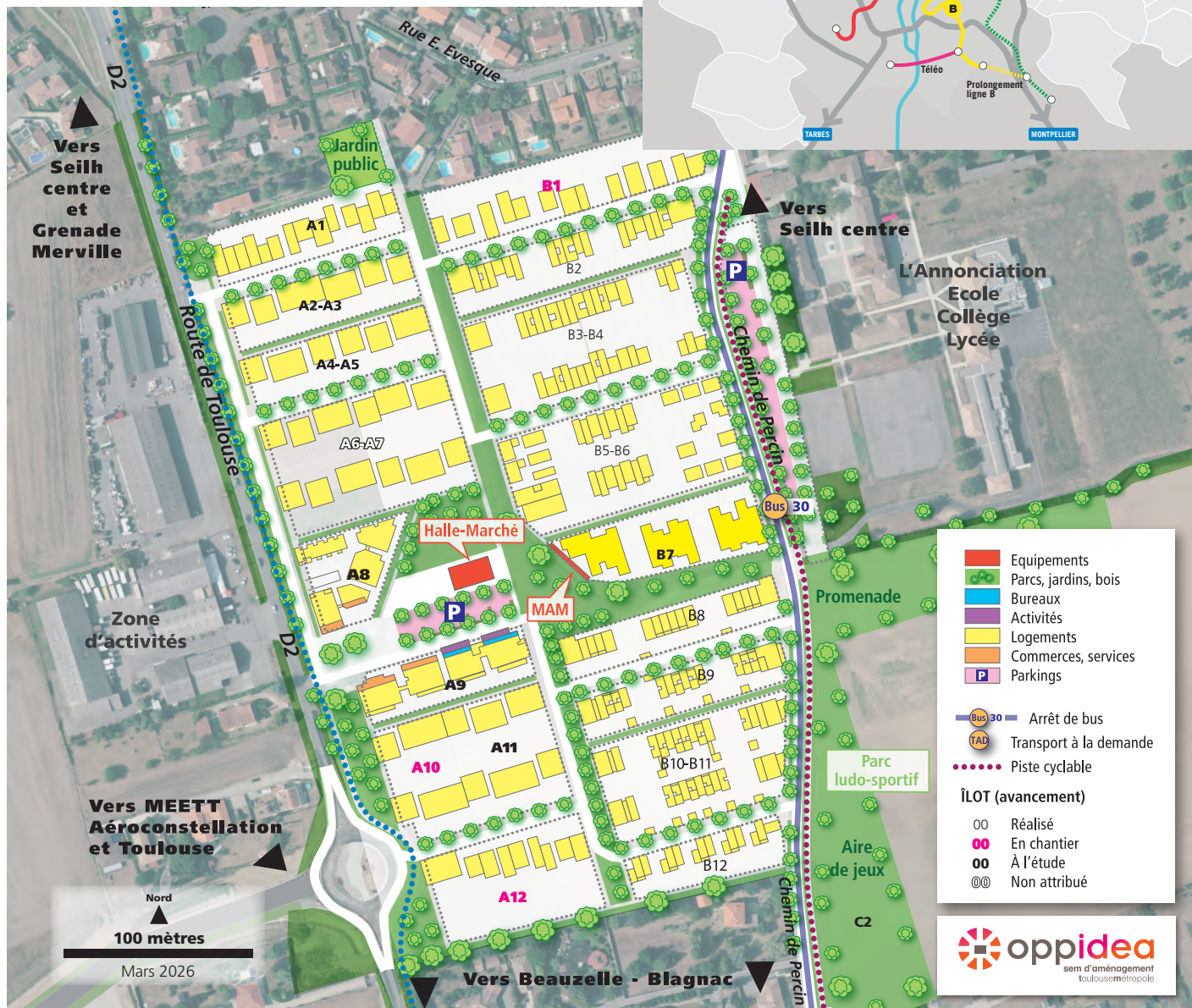
Concédant : Toulouse Métropole

Aménageur : Oppidea

Urbaniste : AR357

Paysagiste : Atelier ATP

BET : OTCE Infra / Atmosphères / Écologie Urbaine



OPPIDEA QU'EST-CE QUE C'EST ?

Oppidea aménage les nouveaux quartiers de Toulouse Métropole pour créer une ville durable pour tous et place son action au cœur des enjeux environnementaux, éthiques et sociétaux.

Par son expertise, Oppidea conçoit des quartiers à la qualité certifiée, accueillants et équilibrés, où les circulations des piétons et cycles sont favorisées, agrémentés d'espaces verts généreux, pourvus d'équipements publics, de commerces et services de proximité.



www.oppidea-europolia.fr