



VIVRE À **TOULOUSE AEROSPACE**



FLASHEZ CE CODE
POUR EN SAVOIR +

Les premiers secteurs du parc de la Piste des Géants ouverts au public et au Minotaure de la Halle de la Machine, en juin 2025.



UN QUARTIER OÙ SE CÔTOIENT INNOVATION ET BIEN-VIVRE

Pôle emblématique d'innovation technologique, d'aéronautique, d'espace, de recherche et de culture, Toulouse Aerospace est un quartier dynamique du sud-est de la Ville Rose, où familles, étudiants, seniors, sportifs, salariés, chercheurs, entrepreneurs, amateurs d'histoire et de culture apprécient sa qualité de vie. En hommage aux pionniers de l'aviation, le quartier s'est construit autour de l'ancienne piste de l'Aéropostale. Logements, bureaux, équipements publics, de loisirs et de culture, commerces, services, installations sportives et espaces verts : Toulouse Aerospace a tout pour séduire !



À quelques minutes

du complexe scientifique de Rangueil (université et IUT Paul Sabatier, INSA, ISAE, SUPAERO, ENAC, CNES, CREPS, faculté de pharmacie...)



De nombreux restaurants, commerces au cœur du quartier



Le musée l'Envol des Pionniers, qui propose des expositions et animations toute l'année.



Le B612 et le parc Jacques Maziol, au cœur du Campus d'Innovation.

5 BONNES RAISONS

DE VIVRE À TOULOUSE AEROSPACE



• **Habitez dans un écoquartier vertueux pour l'environnement** : réseau de chaleur urbain, arrosage grâce aux eaux pluviales, éclairage et logements confortables, économes en énergie, 3 grands parcs au pied des bâtiments.



• **Misez sur l'avenir avec l'arrivée de la ligne C du métro en 2028** : un quartier très connecté, desservi par 2 nouvelles stations.



• **Choisissez un quartier qui privilégie les mobilités actives** : connexion à 2 réseaux express vélo, 5,5 km de pistes cyclables et itinéraires piétons pour rejoindre le centre-ville par les berges du canal du Midi.



• **Bénéficiez d'une offre culturelle de premier plan** avec un cinéma, des animations, concerts toute l'année, au musée de l'Envol des Pionniers et à la Halle de la Machine.



• **Profitez des restaurants, commerces et services de proximité** de la place Marcel Bouilloux-Lafont.



Le parc de la Piste des Géants, un lieu propice aux loisirs et à la détente.

LES + DU QUARTIER

Le quartier se végétalise.

Plus de 4 100 arbres ont été plantés sur l'ensemble du quartier : le parc Jacques Maziol de 2,5 hectares sur le Campus d'Innovation au sud, les jardins de la Ligne au nord et récemment, le parc de la Piste des Géants.

La Piste des Géants se met au vert, pour atténuer les effets de chaleur urbaine et offrir un nouveau cadre de vie agréable et ombragé.

Un nouveau parc linéaire de 1,2 km, planté de plus de 1 600 arbres prend place sur l'ancienne piste de l'aéropostale. Il propose des aires de jeux pour enfants, des agrès sportifs, des parcours de glisse, des terrains de pétanque ou Mōlky, des tables de ping-pong et de jeu d'échecs, un babyfoot, un pumphack, des aires de pique et du mobilier de détente.



Le Jardin du Brésil, un espace vert de 8 800 m² avec des palmiers, bananiers du Japon et du mobilier de détente.

LE QUARTIER EN DATES



2018

Ouverture du Centre d'Innovation B612

2020-2021

Arrivée des premiers habitants au nord du quartier et inauguration de la place Marcel Bouilloux-Lafont.

2023

Inauguration du parc J. Maziol, sur le Campus d'Innovation.

2024

Inauguration du premier immeuble de bureaux de la Piste des Géants (siège de GA Smart Building) et lancement du chantier de végétalisation de la Piste.

2025

Inauguration des Jardins du Chili et du Brésil

2026

Inauguration du parc de la Piste des Géants

2027

Livraison d'Altiplano, bâtiment signal de 50 mètres accueillant une résidence gérée de 390 logements.

FIN 2028

Mise en service des 2 stations de métro de la ligne C et de la passerelle piétons-cycles pour rejoindre le campus scientifique de Rangueil.

ET EN CHIFFRES



10 hectares

d'espaces verts (dont 4,5 pour le nouveau parc de la Piste des Géants)



25 000 m²

d'équipements publics



2 700

logements



20 000 m²

de commerces et de services

Priorité aux mobilités douces !

Directement accessible en bus, en train, à vélo, Toulouse Aerospace facilite vos déplacements, à l'intérieur comme à l'extérieur du quartier.

UN QUARTIER CONNECTÉ



Aéroport
à 20 minutes
en voiture



Halte TER
Montaudran SNCF :
Toulouse-Matabiau
à 5 minutes



2 stations de la ligne C du
métro (fin 2028) : Montaudran
gare - Piste des Géants (7 min
pour se rendre au centre-ville de
Toulouse) et Aerospace Campus



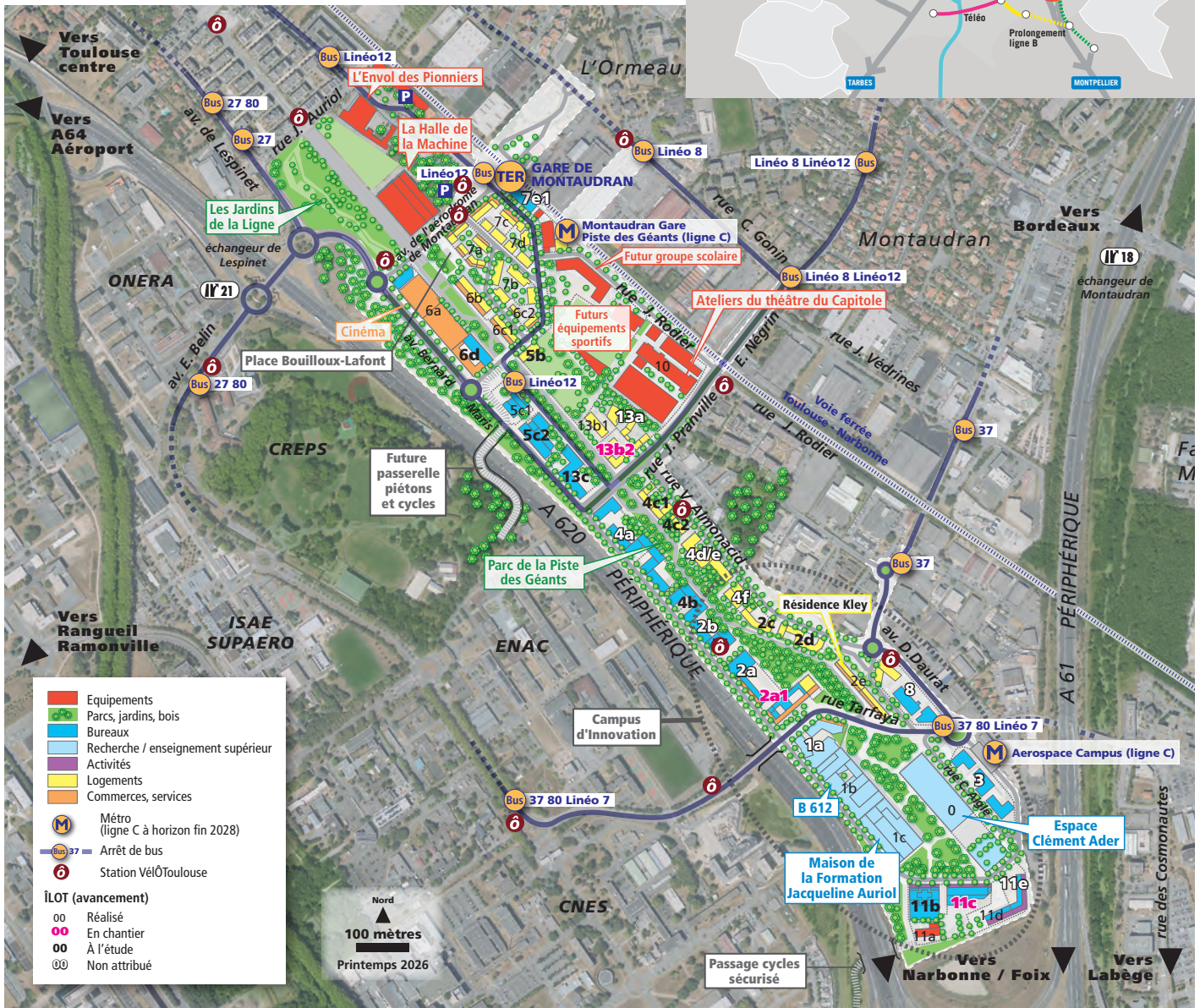
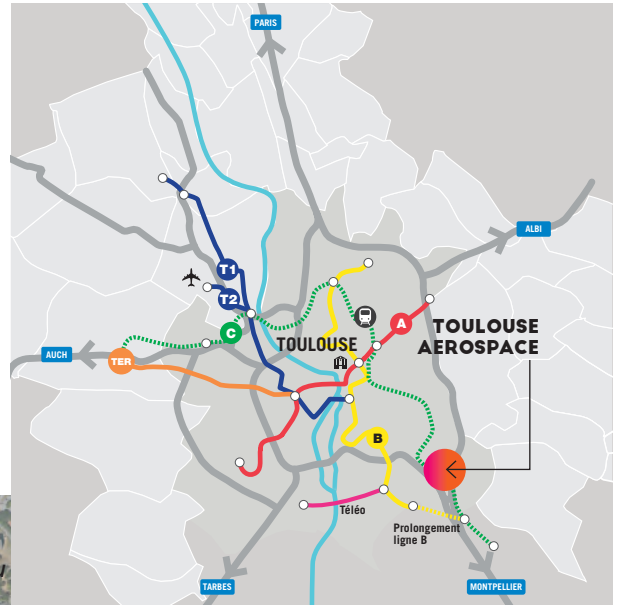
Linéo 8 et 12 reliés au
métro et au centre-ville,
lignes de bus 27/37/80



Accès immédiat
au périphérique,
desservant les autoroutes
A61, A62 et A64

TOULOUSE AEROSPACE DANS SON ENVIRONNEMENT

Concédant : Toulouse Métropole
 Aménageur : Oppidea
 Urbaniste : SEURA – David Mangin
 Paysagiste : OLM



	Equipements
	Parcs, jardins, bois
	Bureaux
	Recherche / enseignement supérieur
	Activités
	Logements
	Commerces, services
	Métro (ligne C à horizon fin 2028)
	Arrêt de bus
	Station VéloToulouse
ÎLOT (avancement)	
	00 Réalisé
	00 En chantier
	00 À l'étude
	00 Non attribué

Nord
 100 mètres
 Printemps 2026

OPPIDEA QU'EST-CE QUE C'EST ?

Oppidea aménage les nouveaux quartiers de Toulouse Métropole pour créer une ville durable pour tous et place son action au cœur des enjeux environnementaux, éthiques et sociétaux.

Par son expertise, Oppidea conçoit des quartiers à la qualité certifiée, accueillants et équilibrés, où les circulations des piétons et cycles sont favorisées, agrémentés d'espaces verts généreux, pourvus d'équipements publics, de commerces et services de proximité.



www.oppidea-europolia.fr



Oppidea - Mars 2026 - Conception COMPOSER - Photos : Christophe Floci - L. Lecarpentier - Cartographie : Act'Image - Données futures non contractuelles, fournies au stade des études en cours.