



ENSEMBLE, CRÉONS LA VILLE OÙ VOUS AIMEZ VIVRE



ACTEUR ENGAGÉ DE LA FABRIQUE URBAINE

Opérateur public et tiers de confiance, Oppidea Europolia accélère la transition environnementale et énergétique pour réaliser une métropole toulousaine durable, agréable et facile à vivre pour tous.

NOS 5 MÉTIERS

► AMÉNAGEMENT ET RENOUVELLEMENT URBAIN

Créer et/ou requalifier des quartiers, avec une priorité donnée à la qualité de vie, la sobriété foncière et la réduction de l'empreinte carbone.

► CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

Construire des équipements publics, rénover et revaloriser un patrimoine immobilier varié.

► PROMOTION IMMOBILIÈRE

Produire des logements et de l'immobilier d'entreprise innovants, performants et adaptés aux usages.

► INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Initier, acquérir et gérer un patrimoine immobilier de bureaux, de locaux d'activité et de commerces, pour contribuer au dynamisme économique local.

► PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

Créer des centrales photovoltaïques, de l'étude de faisabilité à l'exploitation.

NOS EXPERTISES

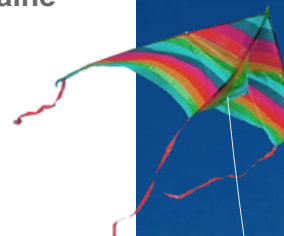
Fortes de leur expérience sur des opérations complexes, les équipes Oppidea Europolia adaptent leur intervention aux besoins de porteurs de projets publics et privés grâce à des compétences clés :

- > Études et conduite d'opérations d'aménagement et de rénovation urbaine
- > Conception et réalisation de projets immobiliers neufs ou en rénovation
- > Conception et réalisation d'espaces publics, d'infrastructures et d'ouvrages d'art
- > Végétalisation et renaturation
- > Étude et réalisation de centrales photovoltaïques
- > Acquisition et gestion d'actifs immobiliers
- > Expertise et négociation foncière
- > Gestion contractuelle publique et privée, expertises juridiques
- > Communication, concertation et médiation

NOTRE MÉTHODE

Nous activons et mobilisons l'ensemble des parties prenantes pour concevoir des solutions parfaitement adaptées aux réalités et aux besoins des usagers de chaque projet :

- > Un interlocuteur unique, plusieurs leviers pour faire avancer vos projets
- > Des projets et objectifs sécurisés, dans des délais et des coûts maîtrisés.



UN ENGAGEMENT RSE AU CŒUR DE NOTRE ACTION

Oppidea Europolia place la responsabilité sociétale et environnementale (RSE) au cœur de son action d'opérateur public de la fabrique urbaine. Reposant sur des objectifs concrets et des indicateurs de suivi, ses engagements RSE s'articulent autour de trois leviers majeurs :

- > Agir concrètement pour la transition environnementale
- > Renforcer les partenariats au plus près des territoires
- > Accompagner les femmes et les hommes qui font les projets

UNE DÉMARCHE
OPÉRATIONNELLE
QUI SE TRADUIT PAR
DES PROJETS PLUS SOBRES,
PLUS QUALITATIFS ET BIEN
INTÉGRÉS AU TERRITOIRE.

AU SERVICE DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL ET DE LA QUALITÉ DE VIE

Oppidea Europolia œuvre pour une ville durable, inclusive et attractive. Chacun de nos projets prend soin de contribuer au bien-être des habitants et des usagers.

EXEMPLARITÉ ENVIRONNEMENTALE



© Lydie Lecarpentier

Piste des Géants, Toulouse

Nous concevons des projets sobres, résilients et adaptés au changement climatique. Gestion durable des sols et des eaux pluviales, végétalisation, renaturation, lutte contre les îlots de chaleur urbains, développement des mobilités douces : nous agissons concrètement pour accompagner la transition environnementale et énergétique.

QUALITÉ CERTIFIÉE



© Lydie Lecarpentier

Le B612, centre d'innovation construit par Oppidea

Nous portons une exigence forte en matière de qualité environnementale et d'usage. 100 % des programmes réalisés sur nos opérations d'aménagement sont certifiés *a minima* NF Habitat HQE™ niveau E2C1 et Effinature.



© Les Yeux Carrés

INNOVATION



Nous faisons de l'innovation un levier permanent pour imaginer la ville de demain : nouveaux matériaux, solutions énergétiques, conception numérique BIM/CIM... En lien étroit avec nos partenaires, nous expérimentons et déployons des approches innovantes pour concevoir des projets plus performants, durables et adaptés aux usages émergents.

MIXITÉ, NOUVEAUX USAGES ET BIEN-ÊTRE



Nous développons une offre diversifiée de logements, d'espaces de travail et de services attentive au confort d'usage et au bien-être des habitants. Nous imaginons des espaces publics généreux et végétalisés, agrémentés d'aménités répondant aux attentes des usagers et contribuant à la vitalité économique et sociale des quartiers : commerces, équipements culturels et sportifs, espaces verts, etc.

CONCERTATION ET ANIMATION TERRITORIALE



Le dialogue est au cœur de notre démarche. À chaque étape du projet, nous informons et échangeons avec l'ensemble des partenaires : riverains, associations, acteurs économiques et citoyens, concepteurs et entreprises. L'accueil des nouveaux habitants et l'animation des quartiers participent à la réussite des projets dans la durée.

CHIFFRES CLÉS

25

opérations d'aménagement en cours

1 530

logements livrés en 2025

44 M€_{HT}

d'investissement en 2025

4,3 MWC

de production photovoltaïque contractualisée en 2025

440

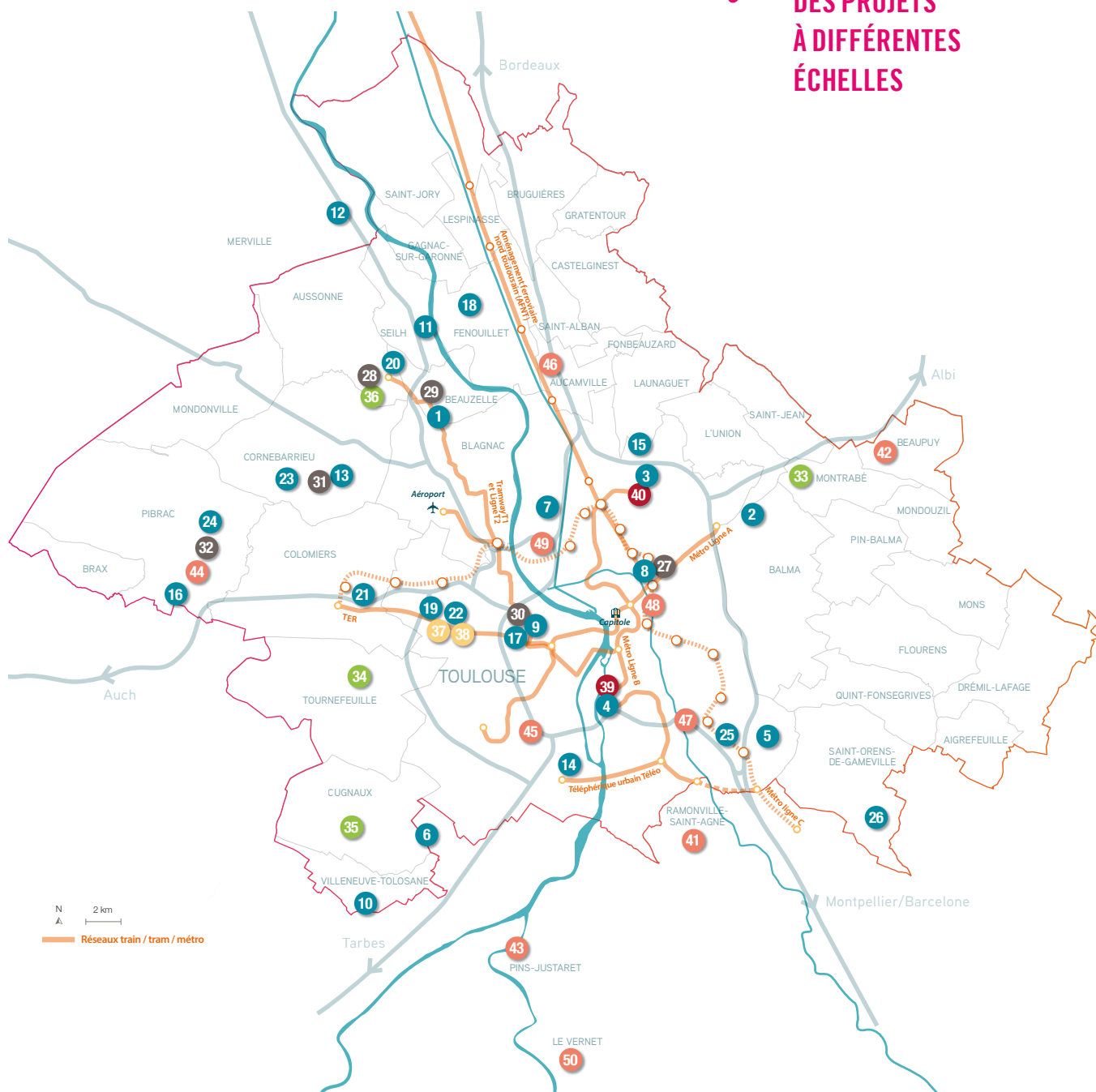
emplois directs générés par les investissements en 2025

100%

de la production immobilière certifiée NF Habitat HQE™

NOS OPÉRATIONS

➤ **NOUS CONDUISONS
DES PROJETS
À DIFFÉRENTES
ÉCHELLES**



AMÉNAGEMENT

1. Andromède, Beauzelle / Blagnac
2. Balma-Gramont, Balma
3. Borderouge, Toulouse
4. Empalot, Toulouse
5. Faubourg Malepère, Toulouse
6. Francazal, Cugnaux
7. Garonne, Toulouse
8. Grand Matabiau quais d'Oc, Toulouse
9. La Cartoucherie, Toulouse
10. Las Fonsès, Villeneuve-Tolosane
11. Laubis, Seilh
12. Mail Tolosan, Merville
13. Monges-Croix du sud, Cornebarrieu
14. Oncopole, Toulouse
15. Paléficat, Rives de l'Hers, Toulouse
16. Parc de l'Escalette, Pibrac
17. Parking du Zénith, Toulouse
18. Piquepeyre, Fenouillet
19. Place Raymond Grimaud, Toulouse
20. Pôle économique du MEETT, Aussonne / Beauzelle
21. Ramassiers, Toulouse/Colomiers

22. Saint-Martin-du-Touch, Toulouse
23. Terrains familiaux de l'aire d'accueil des gens du voyage de Cornebarrieu
24. Terrains familiaux de l'aire d'accueil des gens du voyage de Pibrac
25. Toulouse Aerospace, Toulouse
26. Tucard, Saint-Orens-de-Gameville

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

27. Halle des mobilités Matabiau, Toulouse
28. MEETT, Aussonne/Beauzelle
29. Pôle Enfance, Beauzelle
30. Parkings P2 et P3 de La Cartoucherie, Toulouse
31. Pôle Enfance de Monges-Croix du Sud
32. Rénovation du groupe scolaire Bois de la Barthe à Pibrac

PRODUCTION D'ENR

33. Solarisation de la toiture de la salle polyvalente de la Ville de Montrabé

34. Solarisation de deux parcs de stationnement de la Ville de Tournefeuille
 35. Solarisation d'équipements publics à Cugnaux
 36. Solarisation du parking Ariane du MEETT, Aussonne
- + Solarisation de bâtiments métropolitains
+ Solarisation de bâtiments de la ville de Toulouse

PROMOTION IMMOBILIÈRE

37. « Les terrasses du Touch » avec Promomidi
38. « Fresh Touch » avec Eiffage Immobilier

INVESTISSEMENT IMMOBILIER

- Foncière Immobilière Toulouse Métropole
39. SAS Empalot – Commerces, Toulouse
 40. SAS Micoulaud – Commerces, Toulouse

ÉTUDES / CONSEILS

41. ASEI, Ramonville Saint-Agne
 42. Cœur de ville, Beaujuy
 43. Cœur de ville, Pins-Justaret
 44. Cœur de ville, Pibrac
 45. Dalle Mirail Université, Toulouse
 46. Gratian, Aucamville
 47. Sauzelong, Toulouse
 48. Schéma Directeur Immobilier Énergétique, Crédit Agricole 31
 49. Stade Toulousain, Toulouse
 50. Technopole, Le Vernet
- Aménagements urbains autour des stations de la ligne C du métro et des gares AFNT
+ Centre ancien de Toulouse pour l'amélioration de l'habitat dégradé
+ Quartiers du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)

LA FORCE ET LA SYNERGIE D'UN GROUPE INTÉGRÉ

Le groupe Oppidea Europolia bénéficie de la synergie entre les deux structures qui le composent :

- > La **SEM Oppidea** intervient dans le champ concurrentiel pour tous types de donneurs d'ordre publics et privés ;
- > La **SPL Europolia** agit directement pour le compte de ses actionnaires : Toulouse Métropole, la Région Occitanie et 23 communes du territoire métropolitain.

Fédérés au sein d'équipes projets pluridisciplinaires, les 80 collaborateurs du groupe interagissent au quotidien avec la chaîne des acteurs de la ville, les usagers et les habitants, offrant flexibilité, complémentarité et efficacité opérationnelle à leurs clients.



UN PARTENAIRE
EXPERT ET AGILE,
AU SERVICE
DES TERRITOIRES.

contact@oppidea-europolia.fr
Tél. : +33 (0)5 31 48 83 00
21, boulevard de la Marquette
Bâtiment A - BP 91003
31010 Toulouse Cedex 6

oppidea-europolia.fr

Date d'édition : mars 2026
Réalisation : Hôtel République
Impression : Evoluprint
Photo couverture : © Les Yeux Carrés



oppidea
sem d'aménagement
toulousemétropole

europolia
spl • toulousemétropole