



LES ÉCHOS DU

# Faubourg Malepère

#8  
Juin  
2026



## UN ÉTÉ AU VERT DANS VOTRE QUARTIER !

### #ÉDITO

À l'aube de l'été, le quartier Malepère confirme sa belle vitalité et s'affirme comme un lieu de vie dynamique et accueillant. En tant que nouvelle maire de quartier, j'ai à cœur d'aller à votre rencontre, d'écouter vos attentes et de m'engager pleinement à vos côtés pour accompagner le développement harmonieux de notre quartier.

Près de 400 nouveaux logements viennent d'être livrés, et le parc de la Marcaissonne ne cesse de s'embellir. Après l'ouverture de la première aire de jeux et du caniparc, j'ai le plaisir de vous annoncer celle du city stade et du pump-track depuis le 12 juin. Une deuxième aire de jeux sera également accessible très prochainement ; pour favoriser les rencontres et les moments de partage.

Pour célébrer ensemble ce dynamisme, rendez-vous les 26 et 27 juin pour la deuxième édition du festival RÉCRÉATION. La place Nina Simone et le parc de la Marcaissonne accueilleront des animations gratuites et des moments festifs, ouverts à toutes et tous.

Je vous souhaite une excellente lecture et me réjouis de vous rencontrer très prochainement dans le quartier.



©Léo Itarte

### Magali Dat

Maire de quartier 12  
Pont des Demoiselles, Ormeau,  
Montaudran, La Terrasse, Malepère



# #ACTU

## BIENVENUE aux nouveaux habitants

Prenant place au cœur du quartier, entre la route de Revel et la place Nina Simone, six nouvelles résidences viennent d'être livrées. Bienvenue aux nouveaux arrivants !



Place Faubourg  
(Sporting Promotion / Saint-Agne Immobilier)  
et l'Envolée (Promologis) - 115 logements



L'Orival (Green City) et MooV (Promologis)  
- 205 logements



Bois de Nagoya (Promomidi)  
et Le Dièse (Groupe des Chalets)  
- 80 logements



## RENCONTRE AVEC... Enzo Fusco

### GÉRANT DU TABAC - PRESSE MALEPÈRE

En mars dernier, le Tabac - presse Malepère a ouvert sur la place Nina Simone. Rencontre avec le gérant, Enzo Fusco, qui travaille depuis plus de 10 ans dans ce milieu et qui a été attiré par la vie de quartier de Malepère.

### POURQUOI AVOIR CHOISI DE VOUS INSTALLER DANS LE QUARTIER MALEPÈRE ?

J'habitais tout près, j'ai vu l'évolution du quartier et ça m'a tout de suite interpellé. Je me suis dit qu'il y avait un vrai potentiel. Le local est bien placé, à côté de la pharmacie, et la vie de quartier se forme autour d'une place conviviale et animée, où les enfants jouent : c'est un gros avantage. Par exemple, en juin, je tiendrai la buvette du festival « Récréation ». C'est sympa de pouvoir participer à des événements comme celui-ci et de faire vivre la place.

### QUE PEUT-ON TROUVER DANS VOTRE COMMERCE ?

Tout d'abord, tous types de tabacs bien sûr, mais aussi la presse, un rayon épicerie, ainsi que l'impression et la photocopie de documents. D'ailleurs, c'est une demande qui revient souvent. Je propose aussi le paiement des amendes et le dépôt-retrait de colis, c'est pratique pour les habitants d'avoir ce service de proximité.

Je sers également du café à emporter. Très souvent, les gens le boivent à l'extérieur devant le magasin, ils discutent et font connaissance. **Ça crée du lien social.**

### QUEL EST VOTRE RESENTI DEPUIS VOTRE ARRIVÉE ?

Quand je me suis installé, je pensais que ça allait prendre du temps de créer ma clientèle. Mais franchement, je suis agréablement surpris de voir chaque jour de nouveaux clients, tous ravis de découvrir ce commerce à deux pas de chez eux, ou sur leur trajet en rentrant du travail. On me remercie régulièrement d'avoir ouvert et ça, ça me conforte dans l'idée d'avoir choisi le bon emplacement.

**Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi de 7h à 20h, le samedi de 8h à 21h et le dimanche de 9h à 14h.**

### AVANCEMENT DES TRAVAUX ROUTE DE REVEL

Les trottoirs côté nord sont finalisés.

#### Jusqu'en septembre :

Les travaux d'aménagement se poursuivent sur le côté sud de la voie : trottoirs piétons élargis, piste cyclable sécurisée, voie de bus dédiée.

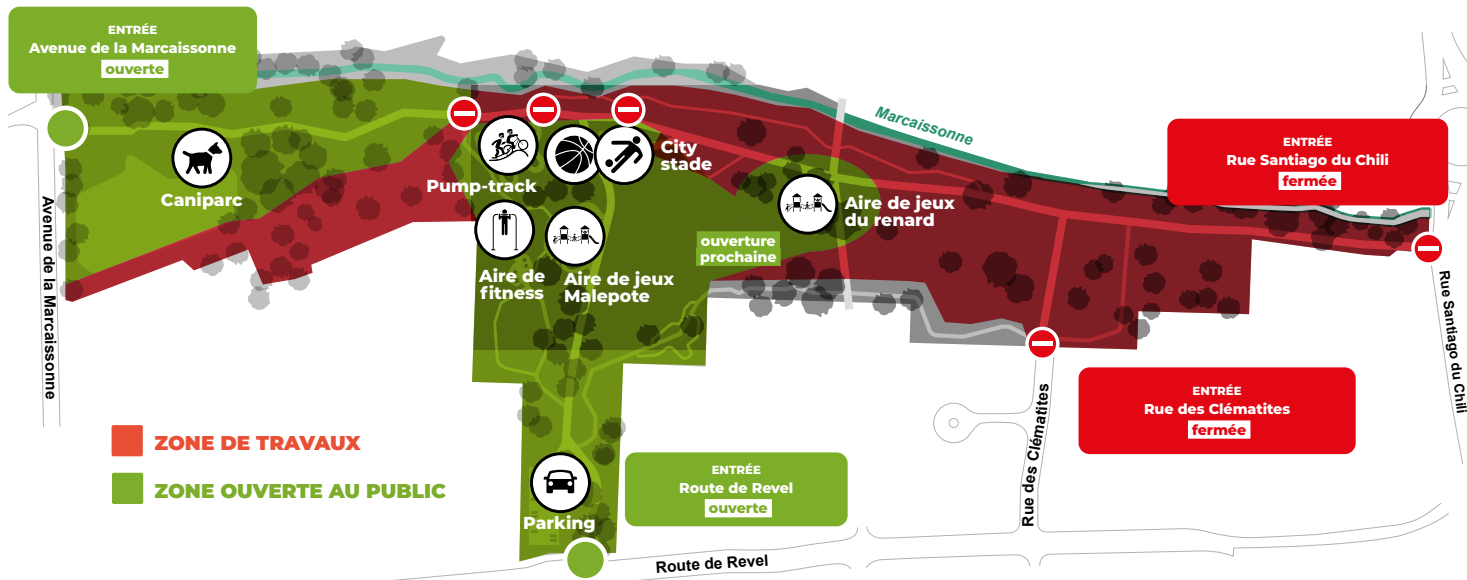
#### Mi-2027 :

Réaménagement total de la Route Métropolitaine 2, qui comprend la route de Revel, l'avenue de Toulouse et l'avenue de Gameville.



# #FOCUS

## DE NOUVEAUX ESPACES SPORTIFS ET DE LOISIRS AU PARC DE LA MARCAISSONNE



*Le parc de la Marcaissonne continue de se transformer pour devenir toujours plus accueillant, sportif et ludique !*



### Promenade au caniparc

Pour répondre aux besoins grandissants des habitants, un **caniparc de 7 000 m<sup>2</sup>** a ouvert en février. Nos amis à quatre pattes peuvent profiter de cet espace ombragé et clôturé pour se dépenser en toute sécurité !

### De nouvelles infrastructures sportives

Très attendus des jeunes, le **city stade** et le **pump-track** ont ouvert le **12 juin**. Ces derniers sont prêts à accueillir les sportives et sportifs, en solo ou en équipe !

### Le parc continue sa transformation

**Durant l'été, le parc sera entièrement ouvert** et d'autres équipements et mobiliers viendront compléter l'offre : des tables de pique-nique, des bancs et des chaises, des postes d'observation de la nature et des sentiers pour les balades à pied, à vélo ou pour le footing du week-end !

Il faudra attendre l'automne 2026 pour achever les plantations des arbres et les marquages luminescents au sol, qui feront l'objet d'ateliers avec les écoliers du quartier. Une passerelle au-dessus de la Marcaissonne permettra également de rejoindre les jardins partagés.

*Je vais bientôt avoir un nouvel ami renard*

**et partager mon terrain de jeux avec lui !**



Il va élire domicile dans le parc, non loin du city stade, dès le mois de juillet. Avec son toboggan, son mur d'escalade, et un point de vue au sommet de sa tête, on va bien s'amuser.

**Est-ce que tu vois cette nouvelle zone sur le plan ?**



**DÉCOUVREZ EN VIDÉO LE MONTAGE DE LA PREMIÈRE AIRE DE JEUX**





# #VOTRE QUARTIER BOUGE



## FESTIVAL RÉCRÉATION #2

### Réenchantons nos mouvements urbains ! Rendez-vous les 26 et 27 juin !

Pour sa deuxième édition, **RÉCRÉATION**, met en lumière et en mouvement les cultures urbaines !

Porté par l'Agence Intercalaire et Playtime qui ont animé la Maison Malepère durant 4 saisons, et en lien direct avec Toulouse Métropole, la ville de Toulouse et Oppidea, **le festival a été conçu avec les écoles et CLAE de Georges Mailhos et Marie de Gournay.**

**Animations gratuites ouvertes à toutes et tous et pour tous les âges.**

#### “LA PLACE EN MOUVEMENT”

**Vendredi 26 juin**

**16h > 22h**

**Place Nina Simone**

**16h > Goûter partagé offert, en présence de M<sup>me</sup> Dat, Maire de quartier**

**16h30 > Battle de freestyle et de danses urbaines** avec les écoles du quartier et l'association Fida Diala

**18h > Inauguration de l'exposition « Malepère en mouvement »** réalisée par les enfants

**19h > Spectacle de cirque RetroFutur** avec les anciens élèves de l'EsactoLido

**20h30 > Guinguette et DJ set Léo Kamiza** avec **buvette et foodtruck Pizza Basilico** sur place (payants)

#### “LE PARC ENCHANTÉ”

**Samedi 27 juin**

**14h > 18h**

**Parc de la Marcaissonne**

*Accès depuis l'entrée Route de Revel. Privilégiez la marche, le vélo ou le bus (Linéo 7 ou 9), stationnement véhicules très limité.*

**Tout l'après-midi > Défi sportif et familial** - Sport pour tous

**14h à 16h > Maquillage enfants**

**14h30 à 17h > Initiation aux sports de glisse urbaine** - Culture Glisse

**15h à 15h30 > Présentation du projet de réaménagement du parc, en présence de M. Moudenc, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole**

**16h à 18h > Ateliers créatifs « animaux »** - Mother in Town

**16h > Goûter partagé offert**



## L'AGENDA DES PROCHAINS MOIS

### TOUT L'ÉTÉ > Cirque & photos « Nouveau(x) Monde(s) »

Salle plurivalente

école Marie de Gournay

Participez à une aventure artistique en créant des images vivantes du quartier, qui mêlent cirque et photographie - Cie SCOM

### Prochains ateliers cirque en salle :

> Mercredi 24 juin : 16h-19h

> Mercredi 26 et jeudi 27 août : 17h-20h

### Séance photo collective en extérieur :

> Mercredi

23 septembre :

16h-19h



+ d'informations et inscription

De 6 à 99 ans - Aucun niveau demandé gratuit et ouvert à tous.

### 25 JUILLET

#### Repas partagé et ciné sous les étoiles - Adoma et Les Vidéophages

Place Nina Simone

> 20h : repas « auberge espagnole » (verre de l'amitié offert par la Mairie et Adoma)

> 21h30 (tombée de la nuit) : démarrage des courts-métrages



### SAMEDI 3 OCTOBRE

#### Vernissage exposition « Nouveau(x) Monde(s) » et spectacle

### NOVEMBRE

#### Mois de la parentalité

Salle M. de Gournay et/ou école G. Mailhos  
Ateliers parents-enfants (2<sup>e</sup> édition)

### SAMEDI 5 DÉCEMBRE

#### Festivités de Noël (3<sup>e</sup> édition)

Place Nina Simone



**Inscrivez-vous à la newsletter** pour être informés des événements et de leurs dates précises !

Pour plus d'informations rendez-vous sur [oppidea-europolia.fr/malepere](http://oppidea-europolia.fr/malepere)  
ou à la Mairie de quartier de l'Ormeau, 345, avenue Jean Rieux  
ou à la Mairie de quartier du Pont des Demoiselles, 63 bis, avenue Saint-Exupéry

Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

(Les horaires peuvent être modifiés selon les périodes, consultez-les sur le site de la Mairie de Toulouse. Fermeture pendant les vacances scolaires.)

