l'écoquartier au cœur de Toulouse

La Cartoucherie

# VIVRE À La Cartoucherie

## GUIDE PRATIQUE




Octobre 2026

oppidea
sem d'aménagement
toulousemétropole

MAIRIE DE TOULOUSE

# ÉDITOS



**Jean-Luc Moudenc**
Maire de Toulouse
Président de Toulouse Métropole

*Je suis heureux de vous accueillir à La Cartoucherie, un écoquartier qui illustre notre ambition pour Toulouse d'inventer une ville plus durable, plus agréable à vivre et plus proche de vos attentes. À quelques minutes du centre-ville, à pied, à vélo ou en transports en commun, nous avons voulu allier qualité de vie et respect de l'environnement.*

*Au fil des années, avec les équipes d'Oppidea, nous avons fait de La Cartoucherie un véritable lieu de vie, animé par ses espaces publics, ses nombreux services de proximité et ses Halles, emblèmes du quartier.*

*Ce livret a été conçu pour faciliter votre installation, répondre à vos questions et vous permettre de découvrir toutes les richesses de votre nouvel environnement. Je vous souhaite la bienvenue et un excellent emménagement à La Cartoucherie !*

*La Cartoucherie est un quartier qui vit, qui évolue et qui se construit au quotidien avec celles et ceux qui l'habitent.*

*Mon rôle, en tant que maire de votre quartier, est d'être à votre écoute, d'accompagner les initiatives locales, de faire remonter vos besoins et contribuer, avec les services de la Mairie de Toulouse et les acteurs du quartier, et de répondre aux enjeux qui vous concernent au quotidien.*

*Ce guide a été pensé comme un outil pratique pour faciliter votre installation dans votre nouveau quartier et vous permettre de trouver facilement les informations et les interlocuteurs dont vous pourrez avoir besoin.*

*Je vous souhaite la bienvenue, une très belle découverte de La Cartoucherie et, surtout, de vous y sentir rapidement bien, chez vous !*



**SOUSSI Nadia**
Maire de quartier 19 :
Cartoucherie, Casselardit,
Fontaine Bayonne,
Cépière/Beauregard

## Sommaire


Votre écoquartier ..... p.3
Se déplacer ..... p.9
Service et commerces ..... p.14
Scolarité ..... p.20
Espaces verts et démarche environnementale ..... p.22
Une journée à La Cartoucherie ..... p.30
La participation citoyenne ..... p.32
Informations pratiques ..... p.34




# La Cartoucherie, toute une histoire





## Un quartier unique, une histoire à part...

Il s'agissait alors d'un ensemble d'ateliers de chargement de munitions pour les cartouches à étui métallique. Au début du XXe siècle, La Cartoucherie employait 1 200 personnes et comptait 660 machines-outils. La production s'élevait alors à 500 000 cartouches par an. Une ligne de tramway longeait l'avenue de Grande-Bretagne et permettait au personnel, principalement des femmes, de se rendre au travail.

Malgré de nombreuses mutations et reconversions industrielles, le nom de Cartoucherie a toujours désigné l'ensemble du quartier, tant il est vrai que l'architecture singulière de cette manufacture, tout comme l'activité particulière qu'elle abritait, ont profondément marqué le paysage urbain.

***LA CARTOUCHERIE S'INSTALLE À TOULOUSE À LA FIN DU XIXE SIÈCLE, SUR DE GRANDS TERRAINS LAISSÉS EN FRICHE EN CONTREBAS DU CHÂTEAU DE PURPAN.***

# Un symbole d'innovation

***STRATÉGIQUEMENT LOCALISÉE ENTRE LES QUARTIERS DE SAINT-CYPRIEN ET PURPAN, LA CARTOUCHERIE ENTEND INVENTER UN NOUVEL ART DE VIVRE ENSEMBLE.***

Le site concilie logements de qualité, commerces, équipements publics et espaces culturels. Deux bâtiments révélateurs de l'architecture industrielle du XIXe siècle ont été préservés et une belle part est allouée aux espaces verts, voies piétonnes et cyclables.

D'est en ouest et du nord au sud, son développement sera équilibré, harmonieux et durable. De la conception à la réalisation, un soin particulier a été apporté en matière de maîtrise énergétique et de respect environnemental. C'est dans ce contexte innovant que l'écoquartier de La Cartoucherie est d'ores et déjà le symbole du Toulouse de demain.

# À la découverte de votre écoquartier




ÉQUIPEMENTS PUBLICS
COMMERCES & SERVICES
LIEUX CULTURELS & LOISIRS

## *Une ville dans la ville*

5 000 M² DE **COMMERCES** ET **ACTIVITÉS**

15 000 M² DE **LIEUX CULTURELS** ET DE **LOISIRS**

13 600 M² D'**ÉQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS**

3 950 **LOGEMENTS**

78 000 M² DE **BUREAUX**

2,5 HECTARES D'**ESPACES VERTS, PROMENADES & PARC**

# La Cartoucherie poursuit sa transformation

*UNE NOUVELLE ÉTAPE S'OUVRE POUR L'ÉCOQUARTIER AVEC* ***L'AMÉNAGEMENT DE SA 3ÈME ET DERNIÈRE PHASE,*** *QUI ACCUEILLERA : UN PARC PUBLIC, DE NOUVEAUX LOGEMENTS ET DES ÉQUIPEMENTS PENSÉS POUR* ***ACCOMPAGNER LA VIE DU QUARTIER.***

## La nature gagne du terrain

Imaginé et dessiné en concertation avec les habitants, un parc public prolonge les continuités végétales et écologiques existantes pour offrir un vaste espace de nature, de rencontre et de loisirs.
Pensé pour multiplier les usages, il accueillera aussi bien les moments de détente que le jeu, le sport ou la promenade, au sein d'un paysage généreusement végétalisé.

## Profiter de la nature

PRAIRIES • ARBRES • SURFACES FLEURIES • ESPACES PAYSAGERS • BASSIN DE RÉCUPÉRATION DES EAUX PLUVIALES

## Se retrouver et s'amuser

Tables de pique-nique, transats, tables de ping-pong, aire de jeux inclusive, espace sportif multigénérationnel, kiosque couvert, tyrolienne, **arbre à palabres.**

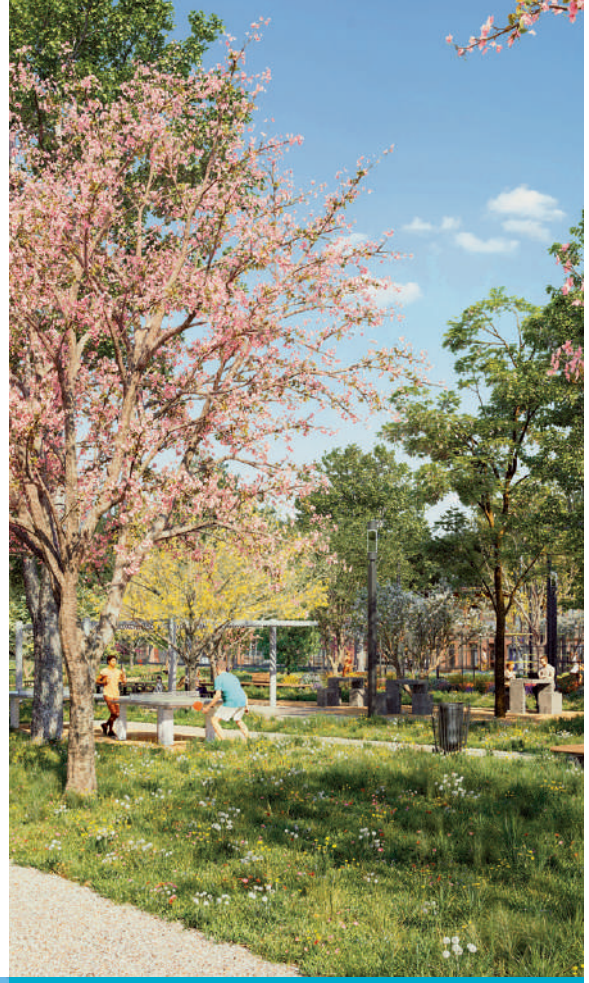
### Un arbre à palabres : késako ?

*Dans plusieurs cultures africaines, l'arbre à palabres est traditionnellement un lieu de rassemblement, de discussion et de vie collective, installé à l'ombre d'un grand arbre.*



*Visuels d'ambiance - non contractuels*





## Un nouveau lieu pour la vie du quartier

Sur 4 000 m², un nouvel équipement public de la Mairie de Toulouse réunira en un même lieu de nombreux services et espaces du quotidien : Maison Toulouse Services, médiathèque, centre social, salles d'activités et de réunions, forum et salle polyvalente pour accueillir des événements.

*Ouverture prévisionnelle : septembre 2028*



## Des logements pour tous

Autour du parc, de nouveaux logements et équipements viendront compléter le quartier et accompagner son développement, avec une attention particulière portée à la diversité des usages et des façons d'habiter.

**Résidence intergénérationnelle • Pension de famille • Logements libres, ou à prix maîtrisés ou en accession sociale à la propriété • Logements locatifs sociaux • Résidence étudiante, etc...**

### Habiter ensemble, à tous les âges

Une résidence intergénérationnelle réunira **des logements locatifs sociaux familiaux**, des **logements en colocation seniors** et en **colocation jeunes** et une **pension de famille.**

### La nature au pied des logements

Plusieurs résidences de logements, en accession privée et sociale, ou en location, prendront place dans un **environnement largement paysager**, avec des **cœurs d'îlot connectés à la nature environnante.**

### Une nouvelle adresse pour les étudiants

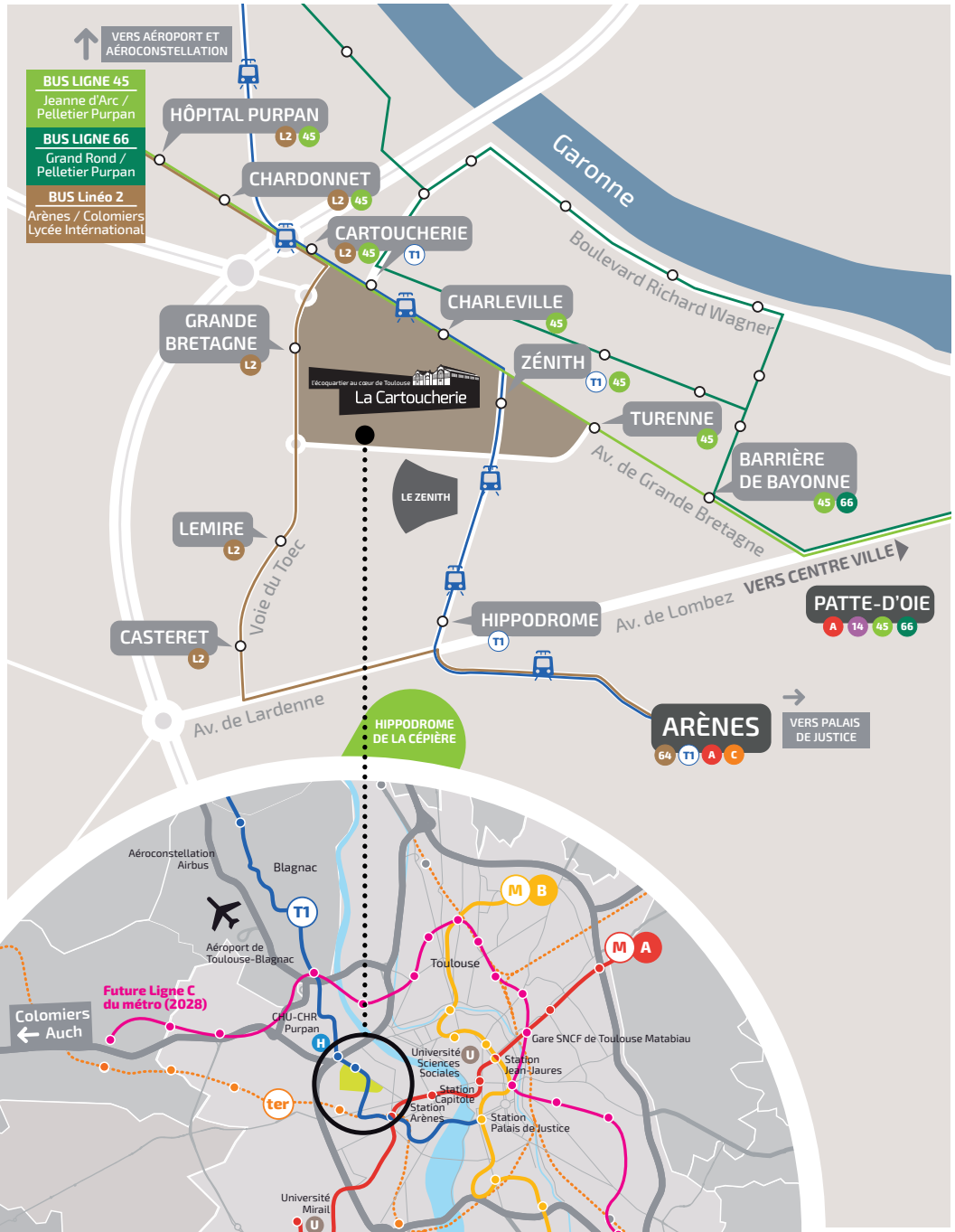
Une **résidence étudiante** viendra compléter l'offre du quartier et renforcer la présence étudiante à La Cartoucherie.

## Se garer plus facilement

Un **parking silo** viendra compléter l'offre de stationnement du quartier.

# L'écoquartier innovant et audacieux au cœur de Toulouse !

VOTRE NOUVEAU QUARTIER EST IDÉALEMENT SITUÉ, INTRA-MUROS, À PROXIMITÉ DU FAUBOURG TYPIQUEMENT TOULOUSAIN DE **SAINT- CYPRIEN** ET **PARFAITEMENT CONNECTÉ** À L'ENSEMBLE DE LA VILLE ET DE LA MÉTROPOLE. VOUS BÉNÉFICIEZ EN EFFET D'UNE **EXCELLENTE DESSERTE DE TRANSPORTS EN COMMUN** QUI FACILITERA VOTRE QUOTIDIEN :






## Un quartier connecté

1 arrêt de **tramway** : Ligne T1

4 lignes de **bus** : Linéo 2, lignes 45, 63 & 66

2 stations de **métro (Ligne A)** : Patte d'Oie et Arènes

À 15 minutes en **voiture** de l'**aéroport**

À 25 minutes en transports en commun de la **Gare Matabiau**

# Se garer facilement, c'est possible !



PARKING DU BARRY - P1

*LE **STATIONNEMENT** À LA CARTOUCHERIE EST PENSÉ POUR CONCILIER LES GRANDS PRINCIPES D'UN ÉCOQUARTIER, LE **CONFORT DE TOUS LES USAGERS** ET LA **QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN.** D'UNE MANIÈRE GÉNÉRALE, LE **STATIONNEMENT SUR LA VOIE PUBLIQUE EST INTERDIT** DANS L'ENSEMBLE DU QUARTIER. **CELA LIBÈRE DE L'ESPACE POUR D'AUTRES USAGES** (PROMENADES,...) ET CONTRIBUE À L'AGRÉMENT DE VOTRE ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT.*

**Pratique et simple !** Si vous ne disposez pas d'une place de parking dans votre immeuble, les parkings publics du Barry, Raymond Badiou et Grande-Bretagne sont accessibles à tous les automobilistes **24h/24 et gratuits les 30 premières minutes**, avec des places au rez-de-chaussée réservées au stationnement de courte durée.

**P1** PARKING **DU BARRY**

**P2** PARKING **GRANDE-BRETAGNE**

**P3** PARKING **R. BADIOU**

*Et bientôt un 4ème parking sur la 3ème phase* d'infos p. 6



## Plusieurs formules d'abonnement au parking public

Vous avez la possibilité de souscrire un abonnement mensuel auprès de la société Indigo, gestionnaire des 3 parkings de La Cartoucherie. Le tarif est fixé à 60€ par mois pour les habitants de La Cartoucherie, sur présentation d'un justificatif de domicile.

**Vous pouvez bénéficier d'un tarif préférentiel de 25€ par mois** si vous disposez d'une location négociée sur une place en amodiation, à l'achat de votre logement, ou si vous logez dans un logement du parc social.

**Contactez Indigo pour plus de renseignements**

Site: fr.parkindigo.com
Tél. : 05 61 21 21 39

## La fluidité de la voie publique, l'affaire de tous

Si le stationnement sur la voirie est interdit, l'arrêt est en revanche possible sur les aires de livraison à toute personne **munie d'un disque européen*, pour une durée inférieure à 20 minutes,** afin de vous permettre de charger et décharger votre voiture en toute tranquillité. Des places réservées aux personnes à mobilité réduite sont également aménagées en pied d'immeubles.

**Le respect de ces règles par tous est essentiel au bon fonctionnement du quartier,** en particulier pour faciliter la circulation et la giration des véhicules de secours et des camions de collecte des ordures.



## Des services à votre disposition

En plus du stationnement, les parkings vous offrent un certain nombre de services, comme le **gonflage des pneus** et la **recharge des véhicules électriques**. Plusieurs places sont identifiées comme point de rencontre pour le covoiturage. Avec le **service Citiz**, les parkings accueillent également des places d'**autopartage** et une **aire de nettoyage à sec** des véhicules.




** Le disque européen est disponible dans les Mairies annexes, dans la limite des stocks disponibles. Il est également en vente dans les magasins spécialisés.*

l'écoquartier au cœur de Toulouse
La Cartoucherie



C'est en se garant
n'importe où
que l'on se déplace
en n'importe quoi !

LES STATIONNEMENTS GÊNANTS
ET TRÈS GÊNANTS SONT INTERDITS.
ILS SONT PASSIBLES D'UNE AMENDE DE 35€ À 135€
ET D'UNE MISE EN FOURRIÈRE IMPLIQUANT
DE LOURDS FRAIS*.

RESTEZ ZEN
EN RÉSERVANT
VOTRE PLACE
DANS UN PARKING
SÉCURISÉ

Gratuit les 30
premières minutes
de stationnement

Un parking à 200 m
de chez vous !
Parking R. Badiou
Parking Du Barry
Parking Grande-Bretagne

Parkings accessibles
24h/24 7j/7
avec de nombreux
services

*Plusieurs formules d'abonnement disponibles à partir de 25 €/mois*
*Pour tout renseignement : fr.parkindigo.com - Tél. : 05.61.21.21.39*

* Amende de 35€ pour stationnement gênant et 135€ pour stationnement très gênant ou dangereux + Frais d'enlèvement fourrière environ 120€







# Une circulation organisée pour le confort de tous

*C'EST AUSSI UNE CARACTÉRISTIQUE DE LA CARTOUCHERIE : LES DÉPLACEMENTS À L'INTÉRIEUR DU QUARTIER SONT PENSÉS POUR QUE CHACUN, QUEL QUE SOIT SON MODE DE DÉPLACEMENT, SE SENTE BIEN. AVEC TROIS MOTS D'ORDRE :* ***PARTAGE, SÉCURITÉ ET CONFORT POUR TOUS.***

## Priorité aux modes doux*

Pour plus de tranquillité et de sérénité sur les espaces publics, l'organisation de la circulation donne la priorité aux **modes doux**, avec de **larges trottoirs**, des **allées piétonnes** et des voiries en **zone 30**. Afin de faciliter le déplacement des **poussettes**, **fauteuils roulants** et autres **rollers**, vous aurez sans doute remarqué que l'ensemble de la voirie est aménagé sur un seul niveau, **sans obstacles**. Pour les **vélos**, des locaux sont prévus dans les résidences, ainsi que des **arceaux** dans les rues pour les accrocher. Des locaux à vélo gratuits sont également disponibles dans les parkings silos.







**Modes doux : on entend par ce terme les modes de déplacement qui ne font pas appel à un moteur, comme la marche à pied, le vélo, etc.*

# À La Cartoucherie, tout est à côté !

*ICI,* ***COMMERCES, SERVICES, SANTÉ, RESTAURATION ET LOISIRS*** *FONT PARTIE DU QUOTIDIEN. AUTOUR DE LA PLACE DE LA CHARTE DES LIBERTÉS COMMUNALES ET DANS TOUT LE QUARTIER, BOULANGERIE, RESTAURANTS, COMMERCES, PROFESSIONNELS DE SANTÉ ET SERVICES DE PROXIMITÉ SONT* ***ACCESSIBLES EN QUELQUES MINUTES À PIED.*** *SANS OUBLIER* ***LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE,*** *VÉRITABLE LIEU DE VIE QUI ATTIRE CHAQUE JOUR HABITANTS DU QUARTIER ET VISITEURS VENUS DE TOUTE LA VILLE.*

## Services de proximité

Au quotidien, de nombreux services sont **accessibles directement dans le quartier.**
Professionnels de santé, pharmacie, opticien, salon de coiffure, services à domicile ou encore auto-école complètent une offre de proximité déjà bien installée.
La Maison pluriprofessionnelle de santé rassemble également plusieurs professionnels de santé, tandis que le CHU Purpan se trouve à proximité.

## Commerces

Courses du quotidien, pause déjeuner, café, shopping ou sortie entre amis : **l'offre s'est largement développée dans le quartier.**
Boulangerie, supérette, brasserie, restaurants, cafés, lieu de bien-être et commerces de proximité animent notamment la place de la Charte des Libertés Communales et ses alentours.
Et pour encore plus de choix, les **quartiers Patte d'Oie, Saint-Cyprien et Purpan** prolongent cette offre à quelques minutes.



PLACE DE LA CHARTE DES LIBERTÉS COMMUNALES



PLACE COMMERCIALE ET LUDIQUE




MAISON PLURIPROFESSIONNELLE DE SANTÉ








01 Bar à jeux All For Play
02 Restaurant japonais Nakama Gyudon
03 Restaurant Abuelo
04 AKCESS Auto Ecole
05 Fitness Park
06 Eklo Hotels
07 Carrefour City
08 Restaurant Pitaya
09 Cinéma Véo - 4 salles
10 Sangha Hôtels L'Autre Lieu (studio yoga, pilates et soin)
11 Clinique féline
12 CartouCirc
13 Maison pluriprofessionnelle de santé (Médic Global)
14 Crèche Arcanel
15 Halles de la Cartoucherie
16 Sororité - Atelier Céramique
17 Iris & Willy Spa
18 Les Ptits Tou
19 Boulangerie de la Cartoucherie
20 Les 500
21 Fleuriste La Nature vous M
22 MB coiffure
23 Brasserie les Munitionnettes
24 Pharmacie
25 Optic 2000
26 Cabinet infirmières
27 Maison pluriprofessionnelle de santé
28 Caisse d'Épargne
29 Cabinet Architecte
30 Maison Toulouse Services Cartoucherie
31 Studio de musique
32 Cabinet Kiné respiratoire




# LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE

## Un lieu de tous les possibles

Restauration, sport, culture, coworking, commerces, initiatives solidaires… les Halles de la Cartoucherie sont un lieu où les envies se croisent et les expériences se multiplient. On y vient pour déjeuner, travailler, grimper, bouquiner, boire un verre, danser, assister à un événement ou simplement voir ce qui s'y passe. Ouvertes tous les jours de l'année, les Halles vivent du matin au soir, au rythme des rencontres, des rendez-vous et des découvertes.

### BOIRE & MANGER
### La place du marché

Sur les **3 000 m² de la Place du Marché**, on se laisse guider par les effluves des cuisines. On déguste le patrimoine culinaire de l'Occitanie, **on fait voyager les papilles avec des saveurs venues des quatre coins du monde,** on s'arrête pour un café, un déjeuner sur le pouce ou un verre qui s'éternise. Petite ou grosse faim, végétarien, vegan, sans gluten : chacun y trouve son compte. **Et surtout une bonne raison de revenir pour goûter autre chose.**



**25 stands de restauration**
*Cuisine occitane, italienne, libanaise, japonaise, mexicaine, africaine, indienne, asiatique…*
*- sur place ou à emporter -*

**3 bars**
*Vins de la région, bières brassées à proximité, cocktails, mixologie et softs artisanaux.*

**Et aussi…**
*École de cuisine La Source, librairie L'Autre Rive, concept store Mercy.*

### Du bon, du local, du responsable

**Ici, bien manger va de pair avec mieux consommer.**
Les commerçants sont encouragés à faire évoluer leurs pratiques autour de trois engagements : privilégier les approvisionnements durables et locaux, favoriser des conditions de travail responsables et réduire le gaspillage alimentaire et les déchets.





### PRATIQUER
### Activités sportives et artistiques

Tout au long de l'année, **des dizaines d'activités sportives, culturelles et artistiques** invitent à bouger, découvrir et pratiquer. Seul(e) en famille ou entre ami(e)s, en cours encadré ou en pratique libre, il y en a pour tous les âges, toutes les envies et tous les niveaux.

SQUASH • THÉÂTRE • ESCALADE • DANSE • FITNESS • YOGA • CHORALE • CIRQUE

Avec 135 cours proposés chaque semaine, il y a de quoi tester, progresser, se défouler ou simplement prendre soin de soi.



### TRAVAILLER
### Coworking

Sur **1 300 m², les espaces de coworking accueillent entreprises, associations, indépendants et organismes de formation.** 150 postes de travail, plusieurs salles de réunion et des espaces pensés pour favoriser les échanges et les rencontres… avec, à quelques pas, toute l'effervescence des Halles pour déjeuner, prendre un café ou faire une pause sportive, à prix préférentiel pour les abonnés.

***Les services inclus :***
- *Cabines individuelles insonorisées*
- *Réseau wifi haut débit*
- *Café et thé fournis par le torréfacteur Acapella*
- *Corner cuisine (frigo, micro ondes, vaisselle)*
- *Casiers sécurisés pour stocker votre matériel*

↘ RÉSERVER

### ↘ L'agenda des Halles, c'est par ici !

**Ici, il y a toujours quelque chose à faire**
Concerts, DJ sets, karaokés, spectacles, conférences, marchés de créateurs, ateliers, rencontres, initiations sportives… **près de 500 événements rythment les Halles chaque année.**
Des rendez-vous reviennent chaque semaine : **rencontres et conférences le mardi, DJ sets le mercredi, jeux, blind tests et karaokés le jeudi, programmation familiale le dimanche…**
Ici, il suffit parfois de passer pour découvrir ce qui s'y joue.

SUR LE SITE INTERNET

***Suivez toute l'actualité en direct sur les réseaux sociaux***

**Les Halles de la Cartoucherie sont ouvertes en accès libre tous les jours de l'année.**
Dimanche à mercredi : 8h – 00h
Jeudi à samedi : 8h – 01h

## S'ÉVADER

## Le cinéma Véo

Ouvert 365 jours par an, le cinéma Véo Cartoucherie propose une **programmation variée et accessible à tous les publics.**

**Ses 4 salles, de 19 à 144 places,** offrent tout le confort pour profiter pleinement de la séance : fauteuils club, rangées larges, grands écrans, **projection numérique et son Dolby 7.1.**

Au-delà des films à l'affiche, le cinéma multiplie les occasions de se retrouver autour du grand écran : **avant-premières, ciné-rencontres, festivals, rétrospectives, marathons et séances dédiées aux familles viennent régulièrement enrichir la programmation.**

**4 salles**
*de 19 à 144 places*

**365 jours/an**
*pour profiter du grand écran*

**Dolby 7.1**
*et projection numérique*

### ↘ Films à l'affiche et réservations

SUR LE SITE INTERNET

***Suivez toute l'actualité en direct sur les réseaux sociaux***








## VIBRER

## La Cabane

SALLE DE CONCERTS • SPECTACLES • SOIRÉES CLUB • RENCONTRES PRO

**Concerts, humour, danse, théâtre, cirque…** à La Cabane, les genres se croisent et les soirées ne se ressemblent pas. Ouverte en 2024 au sein des Halles de la Cartoucherie, cette salle de spectacle accueille une **programmation éclectique, imaginée avec de nombreux acteurs culturels toulousains.**

Avec ses différentes configurations, La Cabane se transforme au gré des rendez-vous : **spectacle assis, concert debout, conférence ou soirée club.**

Une nouvelle scène culturelle à deux pas de chez vous.




**1 200 places**
*au total*

**87 spectacles**
*sur la saison 2024-2025*

**386 artistes accueilli.es**
*sur la saison 2024-2025*

### ↘ Prochains spectacles et réservations

SUR LE SITE INTERNET

***Suivez toute l'actualité en direct sur les réseaux sociaux***



# Du pôle petite enfance aux établissements supérieurs

## Un royaume pour les enfants en pied d'immeuble

*NUL BESOIN DE PARCOURIR DES KILOMÈTRES POUR ALLER À L'ÉCOLE : DE* ***LA NAISSANCE AU CM2****, LES ENFANTS ONT LEUR DOMAINE RÉSERVÉ EN CŒUR DE QUARTIER !*



Depuis avril 2019, le **groupe scolaire** Geneviève Anthonioz de Gaulle – pôle petite enfance de La Cartoucherie a ouvert ses portes à l'intersection de la rue Thomas Dupuy et de la promenade jardinée.

Cet équipement public de proximité constitue l'un des grands atouts du quartier pour les jeunes parents et un **élément essentiel de qualité de vie.**

Une offre de dépose-minute **(30 minutes gratuites)** vous est proposée au parking du Barry pour **déposer vos enfants en toute sécurité.**



## Tous les niveaux de la crèche au CM2

Cet ensemble a la particularité de réunir sur un même îlot un groupe scolaire avec : une école **maternelle** de 8 classes, une école **élémentaire** de 10 classes, un **centre de loisirs périscolaire**, un pôle petite enfance avec **deux crèches multi-accueil** de 40 places chacune, une **crèche familiale** et un **relais d'assistantes maternelles,** correspondant aux différents modes de garde choisis par les familles.

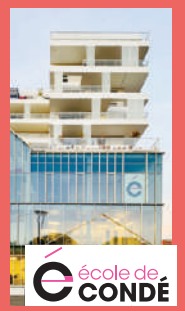
Largement ouvert sur la promenade jardinée, l'équipement est composé d'un bâtiment de 6 000 m² et de plus de 4 000 m² de **terrasses, cours et jardins**.

Il offre aux tout-petits et aux élèves un **lieu d'épanouissement et d'apprentissage idéal, dans un cadre aéré et généreusement planté d'arbres.**

## 3 établissements supérieurs

Pour les études supérieures : retrouvez le pôle régional d'enseignement et de formation aux métiers de la santé ainsi que l'école de Condé (design et arts graphiques), récemment rejoints par le Digital College.





PÔLE RÉGIONAL D'ENSEIGNEMENT ET DE FORMATION AUX MÉTIERS DE LA SANTÉ





CONÇU PAR L'ARCHITECTE TOULOUSAINE VÉRONIQUE JOFFRE, LAURÉATE EN 2016 DU PRIX DE LA FEMME ARCHITECTE, LE GROUPE SCOLAIRE PÔLE PETITE ENFANCE SE CARACTÉRISE PAR SA QUALITÉ ARCHITECTURALE ET ENVIRONNEMENTALE. SES FAÇADES MULTICOLORES DE TERRE CUITE VERNISSÉE EN FONT UN BÂTIMENT EMBLÉMATIQUE DU QUARTIER.

# Vos espaces « nature » !



## Un horizon vert

L'aménagement paysager de votre quartier conjugue l'utile à l'agréable. Grâce au choix d'un bâti en hauteur et au système de **gestion des eaux pluviales** *(lire page 25)*, vous profiterez d'un **environnement largement végétalisé.** En plus des **jardins privés** en cœur d'îlots et des **noues paysagées** le long des voiries, ce sont **2,5 hectares de promenades** et parcs qui seront engazonnés et **1 200 arbres** qui seront plantés au fur et à mesure de l'avancement du quartier. Les places publiques accueillent aussi de la végétation. Par exemple, la place au sud des Halles de La Cartoucherie sera aménagée de manière à accueillir **un espace vert propice à la détente et aux rencontres.**

## Le saviez-vous ?

La promenade jardinée qui traverse le quartier d'Ouest en Est (depuis le sud du groupe scolaire jusqu'à la rue Jeannette Mac Donald) est clôturée et fermée au public pour **protéger la pousse des végétaux**.
En effet, une expérimentation en pré-verdissement est en cours pour enrichir le sol et préparer les plantations.
L'objectif ? **Créer des mini forêts urbaines !** Chaque année, certains arbres seront retirés et replantés dans le quartier ou à proximité, pour permettre l'épanouissement et le bon développement des autres.

## Un parc à l'est de l'écoquartier

La troisième et dernière phase de l'écoquartier, à l'est de la station de tramway Zénith, accueillera **un parc de 1,2 hectares**, aménagé en concertation avec les habitants. Ce **poumon de verdure**, en plein cœur de quartier, ramènera encore plus de nature en ville pour le bien-être et la santé de ses usagers.

**d'infos p. 6**

## Aux portes du jardin

La continuité verte créée se prolonge naturellement dans le **jardin du Barry** voisin : un parc de **8 hectares** avec un lac au bord duquel on peut pique-niquer, un **parcours sportif** où se dépenser et des **aires de jeux** pour enfants et adolescents.
Des jardins partagés ont été construits et sont gérés par l'association **« Les Potagers du Barry ».** La Mairie de Toulouse a effectué une grande réhabilitation afin que le Jardin du Barry réponde au mieux aux attentes des habitants.



## Du soleil pour tous

Le soleil, c'est l'un des avantages d'habiter à Toulouse, il serait dommage de ne pas en profiter !

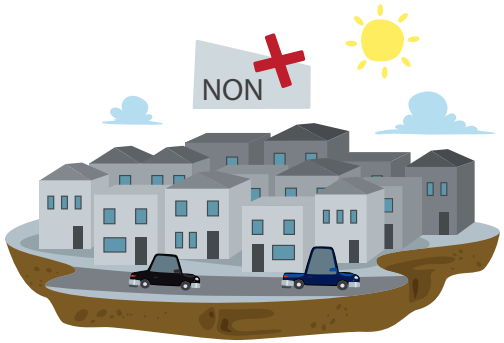
L'aménagement du quartier a été pensé pour que **les logements bénéficient du meilleur ensoleillement toute l'année**, y compris au rez-de-chaussée, en jouant sur la hauteur et l'orientation des bâtiments par rapport à la course du soleil.

## Un juste équilibre entre densité et grands espaces

À terme, le quartier de La Cartoucherie sera aussi densément peuplé que le centre-ville de Toulouse.

Pourtant, vous garderez cette impression d'espace et d'aération donnée par la présence de vastes esplanades, de promenades arborées et de jardins en cœur d'îlot.

C'est pour dégager cet espace au sol dont vous profiterez au quotidien, lieu de rencontre et de détente, qui est un vrai plus pour la qualité de vie du quartier, que le choix a été fait de construire en hauteur.



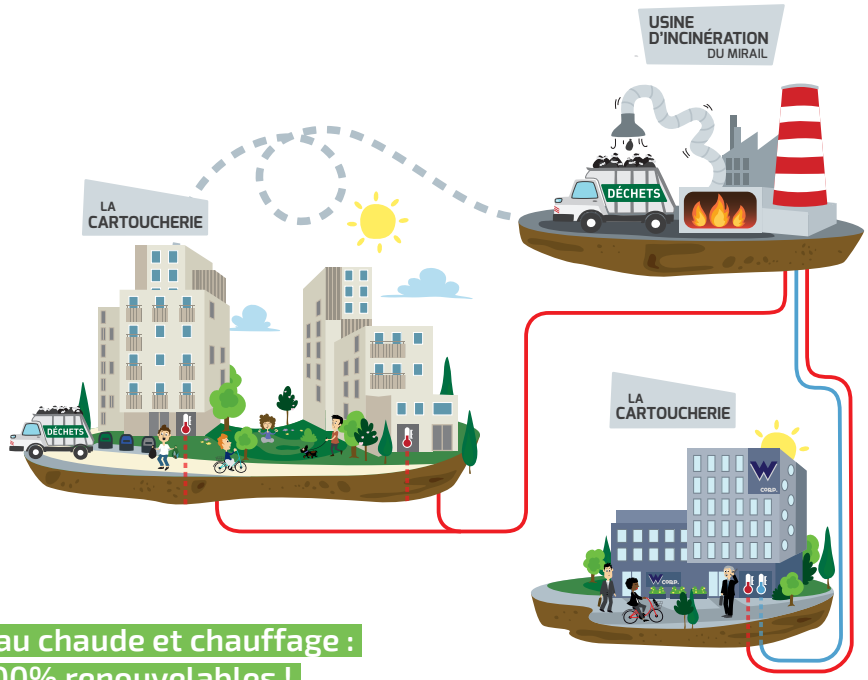




## Pourquoi construire en hauteur ?

La réponse est toute simple : pour **libérer l'espace au sol** et **aménager un cadre de vie plus agréable !**

# Une gestion de l'énergie optimisée




## Eau chaude et chauffage : 100% renouvelables !

La production d'énergie pour l'eau chaude et le chauffage de votre logement est assurée par un **réseau de chaleur entièrement alimenté par l'usine d'incinération des ordures ménagères du Mirail.** Celle-ci produit de l'eau chaude qui est amenée dans chaque bâtiment de La Cartoucherie afin d'**assurer 100% du chauffage et 100% de l'eau chaude sanitaire**... et même de **produire du froid en été**, puisque la climatisation des immeubles de bureaux provient de machines à absorption couplées à ce même réseau de chaleur. Pour tous ces besoins, le quartier utilise donc une **énergie 100% renouvelable,** qui plus est en optimisant une installation existante.

## Votre logement : des consommations maîtrisées

Tous les logements de La Cartoucherie sont conçus dans une optique d'**efficacité énergétique** : non seulement vous ferez du bien à la planète mais votre énergie vous coûtera moins cher ! L'architecture bioclimatique des bâtiments privilégie donc une **isolation thermique renforcée**, à un niveau supérieur aux exigences réglementaires, mais aussi une **orientation étudiée** pour un **ensoleillement maximum** et une **ventilation optimale.**

***Si vous souhaitez faire remonter un dysfonctionnement, vous devez le signaler à votre syndic de copropriété, qui préviendra Eneriance, exploitant du réseau de chaleur et de froid.***





# Le cycle vertueux des eaux pluviales




Le principe de la gestion des eaux de pluie à La Cartoucherie est simple : toute l'eau qui tombe sur le quartier est réinfiltrée directement dans la nappe phréatique. Sur l'espace public, le réseau de noues récupère les eaux, en infiltre une partie et redirige le reste vers les bassins d'infiltration : les promenades dont vous profiterez au quotidien. Dans les espaces privés, c'est le même système, l'eau est réinfiltrée via les jardins de cœur d'îlot. C'est ce qui explique que les promenades et jardins soient en creux par rapport au quartier.

Conjuguant l'utile à l'agréable, les **espaces verts** dont vous profitez au quotidien jouent un rôle essentiel dans le **cycle de l'eau.** Leur forme en creux permet l'**infiltration dans la nappe phréatique** de toutes les eaux de pluie qui tombent sur votre quartier. Avec cette eau, vos espaces verts se développent mieux, **le quartier est plus frais et la ressource en eau est préservée !**

## Un quartier plus agréable à tous points de vue

Outre sa vertu écologique de préservation de la ressource, ce système présente beaucoup d'avantages pour vous : plus d'espaces verts (les bassins d'infiltration), plus de végétation, moins de goudron, plus d'ombre, une atmosphère plus tempérée. En résumé, plus de confort !

# Un maître responsable est un maître qui ramasse


l'écoquartier au cœur de Toulouse
La Cartoucherie

Kiki se donne beaucoup de mal pour avoir du chien...

**Ne ruinez pas sa réputation ! S'il a fait, il faut ramasser...**



**UNE DÉJECTION NON-RAMASSÉE ?**
JUSQU'À **450€*** D'AMENDE

*Article R633-6 du code pénal

SITUEZ LES **ESPACES CANINS** À TOULOUSE

***C'est gratuit !***
Des distributeurs de **sacs canins** sont disponibles en libre accès à proximité des lieux de promenade








PROMENADE DES SPORTS « JARDIN JEAN BAUDOU »

## La place des animaux dans le quartier

Comme sur tout le territoire de la commune, les chiens doivent être **tenus en laisse et les déjections canines ramassées** par les détenteurs d'animaux. Des **espaces de promenade pour vos amis** à quatre pattes sont pourvus de **distributeurs de poches pour déjections de chiens.**

# Pensez à trier et jeter vos déchets

CHAQUE RUE DE L'ÉCOQUARTIER DE LA CARTOUCHERIE DISPOSE DE **BORNES DE COLLECTE**

**VERT**
**Emballages en verre**
*(Bouteilles, bocaux, pots de yaourt...)*

**BLEU**
**Papiers, cartons et emballages en plastique et en métal**

**MARRON**
**Déchets alimentaires**

**GRIS**
**Tout le reste (ordures ménagères)**

## Le bon usage des points d'apport volontaire

La collecte des déchets utilise le système des **points d'apport volontaire**. Ce sont des **conteneurs** matérialisés par des bornes, situés dans la rue à **proximité immédiate de votre immeuble**. Vous êtes invités à y déposer vos déchets après les avoir triés, en **respectant la couleur de chaque borne.**

Pour le bon fonctionnement des bornes et pour réduire les mauvaises odeurs, il faut utiliser des **sacs poubelles de 30 L** maximum et bien les fermer.

**Nouveau !** La **collecte des déchets alimentaires** se développe à la Cartoucherie. **8 bornes dédiées sont déjà disponibles dans la ZAC**, et 2 nouvelles bornes viendront compléter le dispositif en novembre.

**Merci de ne pas déposer vos encombrants au niveau des conteneurs enterrés.**




↘ Visualisez les bornes de collecte
SUR LE PLAN INTERACTIF



l'écoquartier au cœur de Toulouse
La Cartoucherie

**A chaque conteneur son contenu !**

Les déchets n'ont pas leur place dans nos rues



CONNAÎTRE LES CONSIGNES DE TRI

Pour faire enlever gratuitement vos déchets encombrants ou signaler un dépôt sauvage, contactez Allo Toulouse via **l'application mobile** ou au 05 61 222 222

ALLO TOULOUSE 24H/24

DISPONIBLE SUR Google Play
DISPONIBLE SUR l'App Store

# Une journée à La Cartoucherie avec Sami

*CETTE ILLUSTRATION RÉSUME* ***QUELQUES POINTS CLÉS DE VOTRE VIE À LA CARTOUCHERIE*** *AYANT TRAIT À L'USAGE DE LA VOITURE, DE SON STATIONNEMENT, À LA GESTION DES ORDURES MÉNAGÈRES ET AUX COURSES À FAIRE FACILEMENT.*



1 François dépose sa grand-mère en bas de chez lui…




2 Il va ensuite se garer dans le parking à quelques dizaines de mètres…



3 Il dépose ses ordures au point d'apport volontaire au pied de son immeuble…

4 François part faire ses courses en vélo dans les commerces du quartier…






5 En revenant chez lui, il croise ses nouveaux voisins qui emménagent…

Bon à SAVOIR

## Les bons gestes au quotidien

**Votre mode de vie peut contribuer à la maîtrise de la consommation d'énergie ! Votre logement sera d'autant plus économe si vous adoptez quelques bons réflexes.**

- Une température de **19°C** est recommandée.
- Souvenez-vous : **1 degré supplémentaire = 7% de plus sur la facture.**
- Programmez en **mode hors gel** (7 / 8°C) lors d'inoccupations prolongées.
- **Coupez le chauffage** quand vous ouvrez les fenêtres.
- Dès la tombée de la nuit, **fermez volets et rideaux.**
- N'obstruez pas les **bouches de ventilation.**
- Nettoyez deux à trois fois par an les **bouches d'extraction**.

*Source : ADEME*

# La participation citoyenne, dans l'ADN de La Cartoucherie

*AFIN DE PARTAGER TRÈS LARGEMENT LES ENJEUX DE L'ÉCOQUARTIER À TOUTES SES ÉTAPES DE CONCEPTION,* ***LA MAIRIE DE TOULOUSE ET OPPIDEA ASSOCIENT LES HABITANTS ET RIVERAINS****, MAIS AUSSI TOUS LES ACTEURS DE L'OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT, AFIN DE* ***CONSTRUIRE ENSEMBLE*** *UN VÉRITABLE PROJET D'ÉQUIPEMENTS ET D'USAGES POUR LA CARTOUCHERIE.*

Plusieurs démarches de concertation, volontaires ou réglementaires, se sont succédées depuis la création du quartier. Elles ont pour objectifs d'approfondir la démarche de dialogue continu entre les parties prenantes du projet, d'améliorer la qualité d'usage du quartier, d'en favoriser la compréhension et l'appropriation par les usagers. Ces temps d'échanges entre citoyens ont permis d'ouvrir des pistes d'aménagements complémentaires, voire alternatifs.

**Des actions d'information, de médiation et de co-construction permettent à chacun de devenir acteur de son quartier.**
















## Les plus jeunes aussi !

Il n'y a pas d'âge pour s'impliquer dans le développement de son quartier. En 2022, la fresque au sol de la place de la Charte des Libertés Communales a été réalisée, dans le cadre d'un projet participatif, avec les enfants du CLAE de l'école élémentaire Geneviève Anthonioz de Gaulle. Plusieurs ateliers ont permis aux enfants d'imaginer et de dessiner eux-mêmes les jeux qu'ils voudraient voir sur ce morceau de place.

Sur le sujet de l'aménagement de la phase 3, les enfants du quartier ont pu construire, en LEGO®, leur futur parc et les usages qu'ils aimeraient y trouver.

## ↘ Si vous êtes intéressé

Par ces démarches citoyennes, n'hésitez pas à participer à la concertation via notre plateforme dédiée : **jeparticipe.metropole.toulouse.fr/processes/ecoquartier-cartoucherie**

# Équipements **publics**

## PETITE ENFANCE

**Centre de la petite enfance de la Cartoucherie**
3 Rue du Lieutenant Guy Dedieu
31300 Toulouse
Tél. 05 36 25 25 25

**Crèche Arcanel**
3 Rue du Lieutenant Guy Dedieu
31300 Toulouse
Tél. 06 30 26 77 52

**Multi-Accueil Bourrassol**
60 Rue Antonio Vivaldi
31300 Toulouse
Tél. 05 81 91 79 86

## ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE

**École maternelle & élémentaire**

**Geneviève De Gaulle-Anthonioz**
7 Rue Marie de Gournay
31300 Toulouse
Tél. 06 21 86 43 85
ce.0312921G@ac-toulouse.fr

## INFRASTRUCTURES SPORTIVES

**Terrain de basket, city-stade et tables de ping-pong** *(provisoire)*
Rue Thomas Dupuy
31300 Toulouse

**Jardins du Barry**
Boulodrome, Parcours Fitness
1 Rue Ernest Dufer
31300 Toulouse

**Plateau sportif** (basket), **Boulodrome**
Place Jean Baptiste Baudin
31100 Toulouse

**Boulodrome**
Av. Francis-de-Pressensé
31300 Toulouse

**Gymnase de la Cépière**
323 Route de Saint-Simon
31100 Toulouse

**Complexe sportif et gymnase Pierre Montané**
5 Av. Raymond Badiou
31300 Toulouse

**Plateau sportif**
(basket et foot à 7)
Impasse Pouvillon
31300 Toulouse

**TOEC** (rugby)
9 Rue Gaston Ramon
31300 Toulouse

**City stade La Cépière**
Impasse Marcel Cerdan
31300 Toulouse

## ÉQUIPEMENT CULTUREL

**Zénith**
11 Av. Raymond Badiou
31300 Toulouse
Tél. 05 62 74 49 49

**La Cabane**
16 ter avenue Raymond Badiou
31300 Toulouse

**Cinéma Véo**
6 Place de la Charte des Libertés Communales
31300 Toulouse
Tél. 05 32 09 15 18

## SERVICES PUBLICS LOCAUX

**Maison Toulouse Services Cartoucherie**
9 bis Av. Raymond Badiou
31300 Toulouse
Tél. 05 34 24 54 00
mts.cartoucherie.territoireouest@mairie-toulouse.fr
Lundi, mardi, mercredi et vendredi de 8h30 à 17h, jeudi de 13h15 à 17h, samedi de 8h30 à 12h

**Police**
Commissariat Ouest - St Cyprien
46 allées Charles de Fitte
31300 Toulouse
Tél. 05 61 77 07 77

**Hôtel de police**
23 Bd de l'Embouchure
31200 Toulouse
Tél. 05 61 12 77 77

**La Poste**
33 Av. de Grande Bretagne
31300 Toulouse
Tél. 09 70 82 36 31

**Maison Toulouse Services Saint Cyprien**
20 Pl. Jean Diebold
31300 Toulouse
Tél. 05 61 22 22 36

## BIBLIOTHÈQUES À PROXIMITÉ

**Médiathèque Saint-Cyprien**
Square Maurice-Pujol
31000 Toulouse
Tél. 05 62 27 63 30

**Bibliothèque Ancely**
2 All. du Velay
31300 Toulouse
Tél. 05 31 22 98 90

## MARCHÉS

**Couvert**

*Marché Saint-Cyprien*
Place Saint-Cyprien
Mardi au dimanche de 7h à 13h

**Plein air**

*Marché de La Cartoucherie*
Place de la Charte des Libertés communales
Dimanche de 7h à 13h30
Mercredi de 16h à 20h

*Marché Ancely*
264 Av. de Casselardit
Vendredi de 15h à 20h

*Marché des Arènes*
Place Émile Male
Vendredi de 16h à 20h

Sans oublier, tous les équipements et services présents dans **les Halles de la Cartoucherie** voir pages 16-17



# Informations **pratiques**

## AIRE DE JEUX

**Jardins du Barry**
1 Rue Ernest Dufer
31300 Toulouse

Place de la Charte des Libertés Communales
31300 Toulouse

## DÉCHÈTERIES

**Déchèterie du Ramier**
6 Av. du Grand Ramier
31400 Toulouse
Mardi au samedi de 9h à 18h
Tél. 05 82 06 18 30

**Déchèterie Monlong**
15 Rue Paul Rocache
31100 Toulouse
Mardi au samedi de 9h à 18h, dimanche de 9h à 12h
Tél. 05 82 06 18 30

## HÔPITAUX/SANTÉ

**Hôpital Purpan**
Pl. du Dr Joseph Baylac
31300 Toulouse
Tél. 05 61 77 22 33

**Clinique Ambroise Paré**
387 Rte de Saint-Simon
31100 Toulouse
Tél. 05 61 50 18 18

**Clinique Pasteur**
45 Av. de Lombez BP 27617
31076 Toulouse Cedex 3
Tél. 05 62 21 31 31

**Maison pluriprofessionnelle de santé (Médic Global)**
2 Rue du Lieutenant Guy Dedieu
31300 Toulouse
Tél. 05 34 60 28 39

## SOLIDARITÉ

**Centre social Polygone ASSQOT**
18 Rue Vincent Scotto
31300 Toulouse
centresocial.polygone@assqot.com
Tél. 05 61 41 29 90

**Club 3e âge Casselardit Fontaine**
6 Pl. Jean Baptiste Baudin
31300 Toulouse

**Maison des Solidarités**
60 Rue Antonio Vivaldi
31300 Toulouse

**Maison des Solidarités**
5 Rue du Pont Vieux
31300 Toulouse
Tél. 05 62 13 23 00

**Espace de Vie Sociale Cépière-Beauregard - ASSQOT**
17 Rue Louison Bobet
31300 Toulouse
Tél. 07 82 96 25 36

**Urgence générale** 112 | **Pompier** 18
**Samu** 15 | **Médecin de garde** 39 66
**Police / Gendarmerie** 17

## LE COMITÉ DE QUARTIER DE LA CARTOUCHERIE

Le Comité de l'Ecoquartier Cartoucherie (CEC) **dynamise les activités culturelles, sociales et solidaires** comme l'organisation de repas de quartier, de vide-greniers, etc. Grâce à l'implication et la participation des habitants, le CEC favorise le vivre ensemble. **Le CEC fait remonter les demandes des habitants aux élus et services municipaux, et participe aux concertations sur les espaces publics.**

12 rue Thomas Dupuy 31300 Toulouse
comite.ecoquartiercartoucherie@gmail.com
**ecoquartiercartoucherie.fr**

Pour plus d'informations sur les associations du secteur ou pour vous investir dans une instance du quartier, contactez la **« Mission Développement de Territoire Ouest »** de la ville de Toulouse à l'adresse **missiondeveloppement.territoireouest@toulouse-metropole.fr**

ALLO TOULOUSE 24h/24

**Allo Toulouse est un service de la mairie disponible 24H/24 et 7J/7.**

La demande formulée via l'application mobile ou au 05 61 222 222 est orientée vers le service approprié de la ville ou de la métropole (service technique, social, police municipale…) ou d'un organisme partenaire.

# Jouons ensemble !

## Portraits mystères

Quels personnages se trouvent derrière les affirmations suivantes ?

**1**

J'ai été résistante pendant la Seconde Guerre Mondiale.

Les plus petits me côtoient au quotidien !

Je suis la nièce d'un célèbre Général.

**2**

J'ai été jury au Festival de Cannes de 2005.

Tu peux bientôt te balader sur une place qui porte mon nom.

Je suis une célèbre photographe et cinéaste.

**3**

J'ai été Maire de Toulouse de 1944 à 1958.

Tu peux garer ta voiture chez moi !

J'ai été professeur de mathématiques.

→ Agnès Varda **OU** Geneviève Anthonioz de Gaulle **OU** Raymond Badiou

1 : Geneviève Anthonioz de Gaulle - 2 : Agnès Varda - 3 : Raymond Badiou

## Labyrinthe

Aide Sofian à retrouver son chemin vers les Halles de la Cartoucherie






## Dans notre quartier, le tri c'est sacré !

Relis chaque déchet à la poubelle qui lui correspond !




## Mots mêlés

À toi de jouer en trouvant tous les éléments qui composent ton écoquartier !

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F | X | D | Z | N | L | C | I | B | E | T | O |
| E | T | C | I | N | E | M | A | R | F | C | N |
| Q | S | P | H | N | V | B | J | C | E | O | I |
| U | V | L | O | G | E | M | E | N | T | N | W |
| I | H | A | G | N | H | O | P | A | R | C | T |
| P | V | C | K | M | A | U | V | T | Z | E | U |
| E | N | E | L | V | L | I | N | U | J | R | F |
| M | L | X | P | S | L | A | U | R | V | T | M |
| E | C | O | M | M | E | R | C | E | S | A | L |
| N | M | F | Z | T | S | Q | H | R | X | T | S |
| T | H | C | H | A | N | T | I | E | R | I | C |
| S | Q | B | F | K | W | U | K | B | R | O | W |
| N | C | X | O | E | C | O | L | E | X | N | K |

NATURE
COMMERCES
ECOLE
LOGEMENT
PARC
PLACE
HALLES
CINEMA
EQUIPEMENT
CHANTIER
CONCERTATION

oppidea
SEM d'aménagement **Toulouse Metropole**

21, Boulevard de la Marquette
Bâtiment A - BP 91003
31010 Toulouse Cedex 6
Tél : 05 31 48 83 00
contact@oppidea-europolia.fr

**www.oppidea-europolia.fr/nos-operations/la-cartoucherie**

## Abonnez-vous à la newsletter pour suivre l'actualité de votre écoquartier !

Scannez le QR Code
pour vous inscrire

## Retrouvez toutes les infos de ce guide pratique en vidéo

Scannez le QR Code
pour visionner la vidéo
sur youtube

Conception : DVN Communication - Crédits photos : Oppidea, Mairie de Toulouse-Joachim Hocine, Atelier Marguerit-Asylum, C. Picol, B. Aiach, Les Yeux Carrés / Crédits illustrations : Isabelle Cloturat / NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Octobre 2026