

Contact presse

Florence WILLM,
Directrice de la communication
f.willm@oppidea.fr
tél: 06 87 25 81 98 / 05.31.48.82.88

Contact presse

Céline PILON,
Chargée de communication
communication@hautstolosans.fr
tél: 05.61.82.85.55

Communiqué de presse

Toulouse, le 17 septembre 2018

Nouvelle identité pour la ZAC ECOPOLE 1 qui devient LE MAIL TOLOSAN.

Situé à MERVILLE, à l'entrée sud de la communauté de communes LES HAUTS-TOLOSANS, la ZAC ECOPOLE 1 occupe 25,8 hectares sur un site stratégique, à proximité de l'écosystème aéroportuaire, et de nombreux sites d'activités aéronautiques en lien avec AIRBUS ou le nouveau pôle économique du Parc des Expositions et Centre de Conventions/Congrès de Toulouse Métropole.

Elle se situe également dans un grand paysage, très qualitatif, partant de la Garonne et des entités boisées du Ramier de Bigorre à l'est, rejoignant à l'ouest et au nord plusieurs exploitations agricoles, avoisinant la commune de Merville et son château.

ECOPOLE 1 représente ainsi un levier de développement local à fort enjeu urbain, environnemental et humain, autour d'ambitions affirmées en matière de créations d'emplois et développement durable.

Dans ce contexte, la communauté de communes LES HAUTS TOLOSANS a mis en place, dès 2013, une stratégie de développement. Fin 2016, elle a confié l'aménagement du site à Oppidea et en 2017 la maîtrise d'œuvre des espaces publics au bureau d'urbanisme SCE avec Ecologie urbaine comme prestataire sur la qualité environnementale.

Vers un nouveau quartier à vocation économique, ouvert aux activités artisanales, aéronautiques et aux filières innovantes.

L'étude de marché menée en 2017 identifie la clientèle cible suivante :

- PME / PMI et artisans locaux sur un bassin de proximité ;
- Cession de petits fonciers pour l'accueil de locaux d'activités ;
- Accueil d'entreprises de la filière aéronautique.

Le schéma directeur issu de ce diagnostic prévoit également la possibilité d'accueillir en fonction des demandes des entreprises environnementales innovantes (valorisation non alimentaire des productions agricoles végétales et de leurs co-produits, écoconstruction, recherche, formation ...). La ZAC regroupera ainsi des activités artisanales, industrielles, ainsi que des filières innovantes.

Les études de positionnement ont également indiqué qu'il fallait trouver une identité pour ce territoire, adaptée à sa vocation et à son programme de développement. Le terme Ecopôle est en effet utilisé pour les parcs d'activités ayant pour but d'accueillir exclusivement des éco-industries liées au développement durable en lien avec des laboratoires / universités / pôle de recherche.

La vocation du site étant beaucoup plus large, la communauté de communes et Oppidea ont confié à l'agence AGITEO la recherche d'une nouvelle identité pour qualifier le site, plus conforme à sa vocation.

Le nom retenu est Le Mail Tolosan.

Le nom fait référence à 2 éléments forts :

- **Le Mail** : espace central et élément fort du projet urbain autour duquel toute l'activité économique du quartier se développe. C'est le lien au cœur de l'activité, le « maillage » piéton/cycle/auto se fait autour de ce « Mail ». C'est un vecteur d'image positif.
- **Tolosan** : en référence au territoire géographique, à l'appartenance à la communauté de commune. Ce mot a une connotation régionale, qui renvoie une image positive au national.
- **Le M** de Merville comme lettre identitaire.



Cette nouvelle identité a été validée par les élus communautaires. La ZAC Ecopole 1 devient donc Le Mail Tolosan. La signalétique sur site sera adaptée dans les semaines à venir et la concertation autour du projet qui se déroule du 9 au 30 novembre 2018 utilisera également cette nouvelle identité.

.....

LE MAIL TOLOSAN en chiffres

PÉRIMÈTRE ZAC : 26 hectares

DURÉE DU TRAITÉ DE CONCESSION : 10 ans

LE PROGRAMME :

- Une cinquantaine de terrains nus viabilisés de 1°500m à 10 000 m²
- 127 200 m² de surface de plancher
- 800 et 900 emplois
- 2.1 km de voies et réseaux
- 25 000 m² de parcs, cheminement piéton et espaces verts
- 300 ml de voie verte dédiés aux piétons cycles
- 1 tiers lieu regroupant des espaces partagées (accueil, restauration, salles mutualisées, ...)

