
Communiqué de presse

Toulouse, le 15 juin 2018

Toulouse : Oppidea lance un appel à candidatures auprès des promoteurs/investisseurs pour l'attribution de 3 lots de bureaux.

Le 15 juin 2018, Oppidea, la SEM d'aménagement de Toulouse Métropole, lance un appel à candidatures pour l'attribution de 3 îlots de bureaux, à Toulouse, dans les quartiers de Borderouge et Toulouse Aerospace.

Quartier BORDEROUGE : l'appel à candidatures porte sur l'**îlot 22**, situé à proximité du périphérique, au niveau de l'échangeur de Borderouge, le long du Boulevard Urbain Nord, Cet îlot permet la réalisation de **12 000 m² à 16 500 m² de surface de plancher**.
VOIR PLAN DE SITUATION EN PJ.

Quartier TOULOUSE AEROSPACE : l'appel à candidatures porte sur le **lot 11 B (10 400 m² surface de plancher)** et le **lot 11C (8 800 m² de surface de plancher)**. Ces 2 lots sont situés dans la partie sud du quartier, en plein cœur de Innovation Campus. Ces 2 lots peuvent être réunis.
VOIR PLAN De SITUATION EN PJ.

Les opérateurs intéressés sont invités à télécharger les dossiers de consultation sur le site internet Oppidea www.oppidea.fr - rubrique **Consultations** à compter du 15 juin 2018.

La consultation s'organise en 2 phases :

- Première phase : sélection des équipes Promoteur et/ou Investisseur, sur la base du dossier de candidature et des engagements proposés (septembre).
- Deuxième phase : dans le courant du 4^{ème} trimestre 2018, mise en concurrence des équipes retenues en phase 1 sur la base d'une note d'intentions architecturales illustrées.

Le dossier de candidature phase 1 doit parvenir à Oppidea avant le 31 juillet 2018.

Oppidea

Immeuble Toulouse 2000

BP 91003

2, Esplanade Compans Caffarelli

31010 Toulouse Cedex 6

.../...

A propos de BORDEROUGE

Borderouge s'affirme comme un pôle de centralité majeur du nord de Toulouse. C'est déjà un quartier vivant, animé, situé à 15 minutes en métro du Capitole. Développé sur 140 hectares, Borderouge accueille des logements (5 000 à terme), des bureaux (60 000m²), de nombreux commerces (7 000m²), des équipements culturels, ...

La plupart des logements et équipements publics sont livrés, intégrés au cœur d'espaces publics et paysagers qualitatifs et matures. La centralité de Borderouge est renforcée par l'ouverture d'équipements culturels dont le rayonnement dépasse celui du quartier : le MétroNum, une salle de diffusion musicale très prisée, un pôle cinéma en cours de construction et l'annexe du Muséum d'Histoire Naturelle.

Porté par son image de modernité et son attractivité, Borderouge développe aujourd'hui un pôle tertiaire autour du Carré de la Maourine, la grande place qui accueille un pôle commercial, ouvrant sur un pôle multimodal, point de ralliement de nombreux bus en provenance d'autres quartiers ou villes voisines, de la station terminus du métro (ligne B) et du Boulevard Urbain Nord connecté au périphérique.

Plusieurs programmes tertiaires se sont développés au cours des derniers mois, pour accueillir des services publics ou des sièges sociaux de promoteurs convaincus de l'attractivité du site.

L'îlot 22, idéalement situé entre le périphérique et le pôle multimodal est l'un des derniers fonciers commercialisés dans le quartier.

A propos de TOULOUSE AEROSPACE

Conçu autour de l'empreinte de la piste mythique de l'Aéropostale, Toulouse Aerospace est le quartier de l'innovation de Toulouse. Il se développe sur 56,3 ha autour d'une programmation mixte, proposant des logements (1 130), des commerces et services (20 000 m²), des équipements publics, du tertiaire (190 000 m²), des activités de recherche et un pôle culturel de rayonnement national. Toulouse Aerospace a été labellisé Eco quartier en décembre 2017.

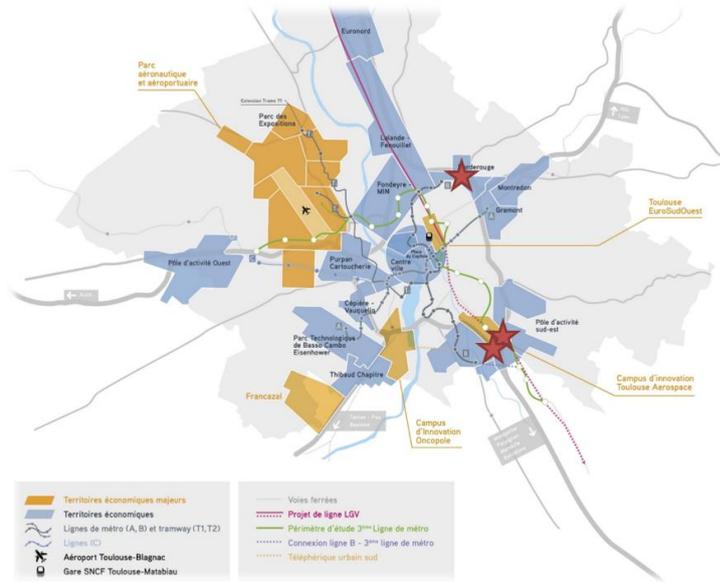
Au sud du quartier Toulouse Aerospace, Innovation Campus est un pôle d'activité et de recherche d'excellence, dédié aux filières Aéronautique, Espace et Systèmes embarqués (AESE). Ce pôle est un formidable vivier d'acteurs de l'innovation technologique : entreprises, start-up, chercheurs, étudiants, organismes privés et publics y constituent un écosystème d'envergure mondiale, bénéficiant de la proximité immédiate des grands leaders de l'aérospatiale. Conçu comme un campus américain autour d'un parc de 2 ha, Innovation Campus accueille déjà, dans le centre d'innovation B 612, des leaders de la filière AESE, le pôle de compétitivité mondial Aerospace Valley et l'IRT Saint Exupéry, par exemple. La résidence universitaire internationale Kley, et l'Espace Clément Ader, déjà ouverts, seront bientôt rejoints par la Maison de la formation Jacqueline Auriol dédiée au génie mécanique et productique pour l'aéronautique et le spatial (2020). Deux autres programmes développant de l'activité et du tertiaire ainsi qu'un restaurant inter-entreprises sont également lancés.

Les îlots 11 b et 11c se trouvent au cœur d'Innovation Campus.

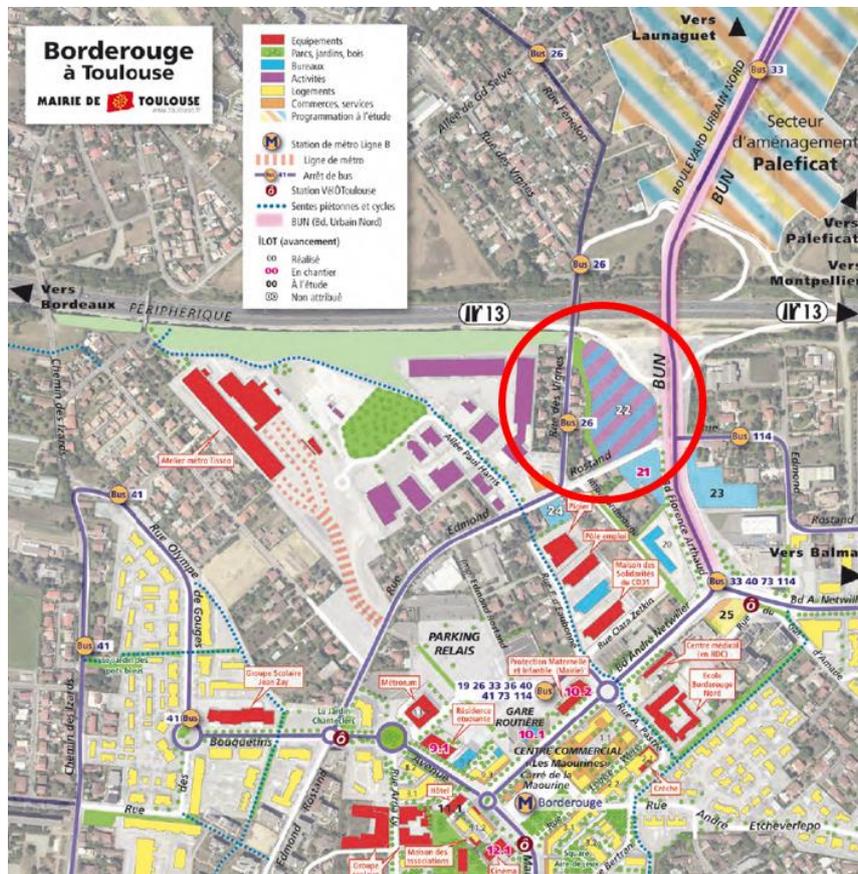
Communiqué de presse – Annexe

Toulouse : Oppidea lance un appel à candidatures auprès des promoteurs/investisseurs pour l’attribution de 3 lots de bureaux.

Toulouse : situation des 3 lots commercialisés



Situation de l’îlot 22 dans le quartier de BORDERIOUGE



Situation des îlots 11b et 11c dans le quartier TOULOUSE AEROSPACE

