



 **DANS VOTRE QUARTIER**

© Oppidea

UN QUARTIER + VERT INAUGURATION DU PARC JACQUES MAZIOL ! Le 16 juin à partir de 10h

Découvrez le nouveau poumon vert du Campus d'innovation !

Récemment baptisé Jacques Maziol, en référence à l'ancien ministre de la construction (1962-1966) et député de la Haute-Garonne, ce nouvel havre de verdure au pied du Campus d'Innovation est prêt à vous accueillir. Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole, inaugurerà ce nouvel espace public le 16 juin prochain à partir de 10h.

+ Accueillant

Espace vert de 2,5 hectares (l'équivalent de 3 terrains de foot), cette nouvelle aire offre à tous un nouveau lieu de détente et de promenade.

Bancs, fontaines, hamacs, tables de pique-nique, gradins, brumisateurs pour se rafraîchir l'été... Le parc dispose de nombreux équipements pour s'y installer et se perdre dans ses pensées. Que vous chassiez l'ombre ou le soleil, que vous cherchiez à vous reposer à l'abri des regards ou à faire des rencontres... Le parc Jacques Maziol a été aménagé pour répondre à tous vos besoins !

+ Vertueux

Comme l'avaient suggéré les usagers lors de la concertation menée sur le Campus d'Innovation, le parc a été pensé pour lutter contre les fortes chaleurs estivales et s'adapter au climat de la ville de Toulouse.

Vous souhaitez vous perdre au-delà des jardins de la ligne ? Réviser en vous balançant sur un des hamacs du parc ? Profiter du soleil tout simplement ?

Le parc Jacques Maziol est un site idéal pour la détente !

Le mot du paysagiste

Un parc aux multiples usages

« Le parc Jacques Maziol a pour ambition d'être à la fois un espace de détente et d'agrément, et un bassin de gestion des eaux pluviales du quartier.

Cette dernière fonction permet notamment d'éviter les inondations, car les eaux pluviales sont redirigées progressivement vers l'Hers.

Un parc qui magnifie l'eau

Le projet paysager met en valeur l'eau dans le parc Jacques Maziol. L'idée est que les usagers la voit et la ressentent également. La biodiversité est adaptée à la fois à des milieux secs et humides. Deux passerelles ont été construites pour traverser le parc, les pieds au sec !

Une végétation dense, pour un parc frais

385 arbres sont plantés dans le parc Jacques Maziol : frênes, peupliers, saules blancs, aulnes, bouleaux, charmes, hêtres, merisiers, chênes, ormes, érables, sorbiers... Toutes ces essences ont été choisies et implantées selon plusieurs critères afin de garantir leur adaptation au climat Toulousain.

Ces arbres apporteront de l'ombre et de la fraîcheur aux usagers qui pourront s'y arrêter le temps d'une pause déjeuner, sur les tables de pique-nique, dans les gradins ou sur la pelouse centrale. »

Philippe Coignet

Directeur de l'agence OLM Paysagiste Urbaniste



IMPRIM'VERT* | Cette newsletter est éditée par Oppidea.

À LA UNE



MARCHÉ DE MONTAUDRAN
Face à la Halle de la Machine

dimanche 14 mai
lots à gagner
et animations gratuites

INAUGURATION DU PREMIER MARCHÉ DE PLEIN AIR DE MONTAUDRAN

Place Marcel Bouilloux-Lafont — Tous les dimanches (à partir du 14 mai), de 7h à 14h !

Bonne nouvelle pour les amateurs de bonne humeur et de bons produits, un nouveau marché s'installe dans le quartier chaque dimanche matin !

Ne manquez pas le premier rendez-vous qui se tiendra le dimanche 14 mai. Primeur, charcutier, boucher, poissonnier, fromager... De nombreux commerçants ont répondu présents !

Au programme : des produits de qualité mais aussi des animations et des jeux pour toute la famille. De quoi passer une superbe matinée à la rencontre des commerçants et de vos voisins !



NEWSLETTER

**LES PROCHAINES
LETTRES D'INFORMATION
SERONT ENVOYÉES
AU FORMAT NUMÉRIQUE.**

Inscrivez-vous en
scannant ce flashcode :





HAPPY JEUDI

Chaque jeudi de 16h à 20h
Place Marcel Bouilloux-Lafont

C'est Happy Hour les jeudis chez les commerçants de Toulouse Aerospace ! Découvrez et célébrez le moment autour d'offres inédites !

En savoir + :
www.commerces-aerospacemontaudran.com

HALLE DE LA MACHINE

Rock Machine
Prochaines dates : Jeu. 11 mai, Jeu. 8 juin

Exposition « Dans les cartons »
Jusqu'au 31 août, du mardi au dimanche,
de 10h à 18h

En savoir + :
www.halledelamachine.fr/agenda/

L'ESSOR DU QUARTIER

Premiers occupants pour le ZEPHYR

À deux pas du B612, le bâtiment ZEPHYR a rejoint, à l'automne 2022, la liste des nouveaux lieux phares du quartier. Ce bâtiment « hybride », visible du périphérique toulousain, héberge à la fois des bureaux, des ateliers et des laboratoires. Les premiers résidents du ZEPHYR sont des entreprises du secteur de l'aéronautique et de l'industrie.

Ascendance Flight Technologies

Startup toulousaine visant à décarboner l'aviation, Ascendance Flight Technologies développe actuellement son premier produit baptisé ATEA : un avion à décollage et atterrissage vertical, dont la motorisation associe énergie thermique et électrique ! L'entreprise réalise des tests à taille réelle pour que l'avion du futur prenne son envol.

Do It Platinum

La société conseille et accompagne des organisations de toutes tailles : des startups aux grands groupes.

Développement d'activité sur les nouvelles technologies, optimisation d'outils industriels, accompagnement d'une aventure entrepreneuriale, perfectionnement d'une chaîne logistique... L'entreprise propose une large gamme de services.

L'ENVOL DES PIONNIERS

Nuit des musées
13 mai, de 19h à minuit, accès libre

Ciné Avia
26 juillet, 2 août, 9 août, 16 août

En savoir + :
<https://www.lenvol-des-pionniers.com/agenda>

LA CONCIERGERIE SOLIDAIRE

Programmation annuelle

Toute l'année, la Conciergerie Solidaire propose aux habitants et riverains un programme d'informations et d'animations gratuites : atelier couture, brocante, fête des voisins, animations sportives, atelier langue des signes...

Recevez la programmation en vous inscrivant à la newsletter :
aerospac@conciergerie-solidaire.fr
www.toulouse-aerospac.fr/actualites

Novoma

Fondée par deux gersois passionnés de santé, cette marque française promeut des compléments alimentaires « 100 % clean », fabriqués et façonnés en France.

Curieux de découvrir ce nouveau bâtiment ?

Le promoteur Carrere vous propose une vidéo immersive.



LES TRAVAUX EN COURS



- 1 Oppidea réalise une voie pour les piétons, les cycles et le Minotaure entre la Halle de la Machine et la Halte TER Montaudran et modifie l'accès au parking P1, **Livraison prévisionnelle : juillet 2023.**
- 2 Le parc Jacques Maziol, situé au sein du Campus d'innovation, se termine. Son inauguration est prévue le **16 juin 2023** (lire page 4).
- 3 Le promoteur immobilier GA Smart Building installe son nouveau siège social dans le quartier. Un espace de co-working « New Connect » ouvrira aussi ses portes dans ce nouveau bâtiment d'environ 2000m² — **Livraison prévisionnelle : fin 2023.**
- 4 Les travaux de la station Montaudran Innovation Campus de la ligne C du métro ont débuté sur l'avenue Didier Daurat, la rue Cornement et le rond-point Léopold Gourp. **Livraison prévisionnelle : 2028.**
- 5 Les travaux de la station Montaudran Gare de la ligne C du métro ont débuté sur l'avenue de l'Aérodrome de Montaudran. **Livraison prévisionnelle : 2028.**
- 6 Green City Immobilier et Sporting Promotion construisent la résidence « Home Spirit » qui compte 73 logements. **Livraison prévisionnelle : fin 2024.**
- 7 Toulouse Métropole réalise l'extension des Ateliers du théâtre du Capitole. — **Livraison prévisionnelle : fin 2024.**
- 8 Linkcity a déposé en novembre 2022 le permis de construire pour « Altiplano », projet immobilier hybride composé d'espaces de co-living, de co-working et de bureaux. **Livraison prévisionnelle : 2026.**

LA LIGNE C AVANCE

Afin de vous informer en temps réel, Tisséo a mis en ligne une **carte interactive** qui vous permet de suivre les travaux de la ligne C à l'échelle de chacun des quartiers.

Vous y retrouverez notamment les informations sur les stations de métro Montaudran Gare et Montaudran Innovation Campus réalisées dans le quartier de Toulouse Aerospace.

