

#1
juillet 2022

L'ACTU du quartier



St MARTIN
DU TOUCH
NATURELLEMENT INTÉGRÉ



ÉDITO



À Saint-Martin-du-Touch, la ville rose voit la vie en vert

3 ans après l'arrivée des premiers habitants, les travaux du parc marquent une étape majeure dans l'aménagement du nouveau quartier Saint-Martin-du-Touch.

À l'image de cet îlot de verdure, le quartier garde la même ambition, celle de concevoir un cadre de vie agréable et verdoyant avec et pour ses habitants.

Cette newsletter voit le jour, à l'initiative d'Oppidea, pour informer chacun des habitants de l'actualité liée à l'aménagement du site et aux travaux, et souhaiter la bienvenue aux nouveaux résidents !

JEAN-JACQUES BOLZAN

Adjoint au Maire.

Maire du quartier 6.1 : Arènes Romaines / St Martin du Touch / Purpan.





FOCUS SUR Le parc sort de terre...

Les travaux de terrassement et de réseaux ont démarré en janvier dernier et se poursuivent. Le tracé des cheminements et venelles est en cours... Encore un peu de patience, à la fin de l'année, la végétation sera plantée pour créer une grande prairie ponctuée de bosquets. Le long du chemin de Tournefeuille et de la rue Gilbert Defer, les murs en gabion déjà en place préfigurent les contours de ce parc. Ces murs permettront l'installation du belvédère qui surplombera le chemin de Tournefeuille et éloignera les voitures pour créer une ambiance apaisée dans le parc. Tout est prévu pour y apporter de la convivialité : des mobiliers de détente et de pique-nique, fontaines à boire..., mais aussi une grande aire

de jeux imaginée en concertation avec les habitants et les élèves de l'école Fleurance. Au cœur du parc, une placette offrira un lieu de rencontres et d'animations propice à des parties de pétanque, de petits spectacles et événements.

Ce parc ouvert deviendra une véritable étendue verdoyante de 1,5 hectare au centre du quartier. Sa situation crée un lien naturel avec les berges du Touch et le sous-bois de chênes situé en lisière du quartier, tout en participant à la biodiversité locale. Axe central et directement connecté au mail piéton qui mène à l'école Fleurance, il permet aussi une liaison directe aux résidences. **Rendez-vous début 2023 pour l'ouverture du parc !**

LE SAVIEZ-VOUS ?

La place centrale : futur cœur battant du quartier

Au bout du grand mail, une place commerciale fera converger tous vos besoins du quotidien : plusieurs commerces de proximité, des services (maison pluridisciplinaire de santé) et un équipement public (salle polyvalente et espace de vie sociale) participeront à l'animation du quartier. Un marché de plein air sera aussi possible. Cette place à vivre sera aménagée selon les avis émis par les habitants lors des précédentes réunions de concertation, à savoir : des lieux de rencontres et de convivialité, des espaces verdoyants privilégiant le naturel au minéral, tout en permettant différents usages.

Pour découvrir dans le détail cette future place, rendez-vous à l'évènement « Guinguette à St-Martin » en septembre (infos page 4).

EN BREF



PROGRAMME IMMOBILIER : RÉDUCTION DE L'EMPREINTE CARBONE

Oppidea a sélectionné fin 2021 le programme sur l'îlot 22. C'est Serge Mas Promotion, avec l'architecte Tom Darmon, et le paysagiste Jérôme Classe (ATP), qui réalisera un projet à haute performance énergétique et faible empreinte carbone. Son architecture emprunte des éléments caractéristiques de l'architecture locale, ménage les vues sur le pigeonnier et accueillera environ 80 logements. La nature sera omniprésente au cœur du programme ainsi que 500 m² d'espaces partagés : jardins, espace sportif, solarium, potagers, ateliers de bricolage.

TRAVAUX : FIN DE L'ENFOUSSEMENT DE LA LIGNE HAUTE TENSION

Démarrés au printemps 2021, les importants travaux d'enfouissement de la ligne à haute tension qui traversait le quartier sont terminés, les poteaux ont été déposés. C'est la fin d'un chantier d'envergure mené par les opérateurs du réseau de Transport d'Électricité (RTE) qui permet d'offrir un paysage plus agréable en phase avec l'image du quartier.

BIODIVERSITÉ : + DE NATURE EN VILLE

Le paysage naturel de haie bocagère a été renforcé aux abords du groupe scolaire, en lien avec le chemin de Tournefeuille. Des plantations ont également été réalisées sur la rue Jeanne Lanvin.

Pour poursuivre et renforcer la présence de la nature au sein du quartier, des études sont en cours. Rendre le quartier plus verdoyant et agréable à vivre est une attention constante pour les équipes d'Oppidea.

↑ EN CHANTIER

- 1 Ilot S14a - OPPIDEA/PROMOMIDI (80 lgts) : livraison prévisionnelle 1^{er} trimestre 2023
- 2 Ilot S23 - PREMIUM Promotion (104 lgts) : livraison prévisionnelle 3^{ème} trimestre 2023
- 3 Ilot S18 - Cité Jardins (54 lgts) : livraison prévisionnelle 4^{ème} trimestre 2022
- 4 Ilot S24 - SAINT-AGNE/URBIS (122 lgts) : livraison prévisionnelle 4^{ème} trimestre 2022
- 5 Ilot S27 - CDC HABITAT SOCIAL (43 lgts) : livraison prévisionnelle 4^{ème} trimestre 2023

🔍 À L'ÉTUDE

- 1 Ilot S10 - LES CHALETS - résidence intergénérationnelle/crèche (99 lgts) : démarrage prévisionnel chantier 3^{ème} trimestre 2022
- 2 Ilot S14b - PROMOLOGIS (45 lgts) : démarrage prévisionnel chantier 3^{ème} trimestre 2022
- 4 Ilot S26 - AFC PROMOTION (69 lgts) : démarrage prévisionnel chantier 3^{ème} trimestre 2022
- 3 Ilot S22 - SERGE MAS PROMOTION (79 lgts) : démarrage prévisionnel chantier 3^{ème} trimestre 2023
- 5 Ilot S6 - EIFFAGE PROMOTION - OPPIDEA (80 lgts, commerces, équipement public) : démarrage prévisionnel chantier 1^{er} trimestre 2023
- 6 Ilot S8 - TOULOUSE METROPOLE HABITAT (60 lgts, commerces, maison de santé) : démarrage prévisionnel chantier 2^{ème} trimestre 2023
- 7 Ilot S9 - CARRERE - SOGEPROM (26 lgts et bureaux) : démarrage prévisionnel chantier 4^{ème} trimestre 2022
- 8 Ilot S21 - TOULOUSE METROPOLE HABITAT (54 lgts) : démarrage prévisionnel chantier 3^{ème} trimestre 2023



À VOS CÔTÉS

IMAGINONS ENSEMBLE LA VIE À ST-MARTIN

Le 10 novembre 2021, dans le cadre de l'aménagement du quartier, une large concertation a rassemblé plus de 80 habitants. Les échanges ont permis de récolter plusieurs contributions, pour imaginer et construire ensemble la vie à St-Martin.

Chacun a pu donner son avis sur plusieurs projets. Des attentes et des valeurs fortes ont émergé des échanges, pour créer un quartier vivant et animé :

- Cultiver les liens intergénérationnels et la solidarité à travers des activités communes.
- Favoriser le lien social et la convivialité.
- Mettre en place des commerces et services diversifiés, des animations variées et des activités associatives.
- Respecter et protéger la nature, privilégier la présence de la végétation et soutenir la biodiversité.

Un grand merci à tous les participants !



ÉVÈNEMENT : « SAINT-MARTIN EN FÊTE & GUINGUETTE »

Pour maintenir notre vie de quartier et poursuivre les échanges au sujet de son aménagement, Oppidea et la Mairie de Toulouse organisent un événement convivial le **vendredi 16 septembre en fin de journée** en bas de l'allée Angélique d'Hannetaire (+ d'infos à venir). Tout le monde est bienvenu !

Pour plus d'informations :
Mairie de quartier
2, rue Sentenac
ouvert du mardi au vendredi
de 13h30 à 17h

Les horaires peuvent être modifiés selon les périodes, consultez les sur le site de la Mairie de Toulouse. Fermeture pendant les vacances scolaires.



La newsletter
L'actu du quartier
passe au numérique !
Inscrivez-vous,
scanner ce QR code

DES JARDINS PARTAGÉS POUR TOUS

Un projet de jardins partagés, réalisé par la Mairie de Toulouse, avec le soutien d'Oppidea, prendra place dans les mois à venir au bout de l'allée Angélique d'Hannetaire, à proximité des berges du Touch. Ces jardins partagés seront pensés en concertation avec les habitants et riverains qui souhaiteront s'impliquer dans ce beau projet. Une réunion de lancement du projet aura lieu à la rentrée 2022 et sera suivie de plusieurs ateliers de co-conception organisés par les services de la Mairie de Toulouse.

La mise en place de ces jardins aura lieu début 2023 pour des premières plantations au premier trimestre 2023.

Répondez à ce
questionnaire pour
donner votre avis sur
cette proposition
de jardins



AGENDA DE SEPTEMBRE

16 SEPTEMBRE : Évènement
« Saint-Martin en Fête et
Guinguette » organisé
par Oppidea et la Mairie de Toulouse

18 SEPTEMBRE : Vide-grenier

25 SEPTEMBRE : Forum des
Associations du secteur 6.1



Oppidea aménage le
quartier St-Martin-du-Touch
pour la Mairie de Toulouse

Tél. 05 31 48 83 00
oppidea@oppidea.fr
www.oppidea.fr

